



## نشرة إصدار أسهم شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (746) وتاريخ 1443/05/03هـ (الموافق 2021/12/07م)، والقرار الوزاري رقم (756) وتاريخ 1443/05/08هـ (الموافق 2021/12/12م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010267623) وتاريخ 1430/05/17هـ (الموافق 2020/05/12م) الصادر بمدينة الرياض. طرح عدد سبعمائة وستين ألف (760,000) سهم عادي تمثل نسبة عشرون بالمائة (20.00%) من إجمالي رأس مال الشركة من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره **xxxx** ريال سعودي للسهم الواحد.

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب



فترة الطرح من يوم الأحد 1444/10/24هـ (الموافق 2023/05/14م)

إلى يوم الخميس 1444/10/28هـ (الموافق 2023/05/18م)

- (أ) أن يكون قد قام بصصفات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا يقل عن عشرة صافات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
- (ب) لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- (د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- (هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.

مليون وثمانمائة ألف (3,800,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية. وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (746) وتاريخ 1443/05/03هـ (الموافق 2021/12/12م)، والقرار الوزاري رقم (756) وتاريخ 1443/05/08هـ (الموافق 2021/12/12م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010267623) وتاريخ 1430/05/17هـ (الموافق 2020/05/12م) الصادر بمدينة الرياض.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانية وثلاثون مليون (38,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة مليون وثمانمائة ألف (3,800,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم ("المساهم") أي حقوق تفضيلية، وبحق لكل مساهم أيًا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها. كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلتها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلتها.

(فصلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).  
سكنون الطرح موحياً لفئات المستثمرين المؤهلين، وذلك لعدد سبعمائة وستين ألف (760,000) سهم عادي (يشار إليها بجمعة "أسهم الطرح" ومفردة بـ "سهم الطرح") وقيمة أسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالات سعودية، وسكنون سعر الطرح **xxxx** ريال سعودي، وتمثل أسهم الطرح مجملها عشرون بالمائة (20%) من رأس المال المصدر للشركة، وسوف تكون أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، وبحق لكل مساهم أيًا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وتستحق أسهم الطرح أي أرباح تعلتها الشركة من تاريخ نشرة الإصدار هذه والسنوات المالية التي تلتها. (فصلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون نسبة (5.00%) أو أكثر من رأس مالها قبل الطرح هم: (1) المساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري بنسبة ملكية تبلغ (35.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، (2) المساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري بنسبة ملكية تبلغ (35.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، و (3) المساهم/ شركة آل منيف الفايز بنسبة ملكية تبلغ (20.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، و (4) شركة آل منيف إحصان للشجارة بنسبة ملكية تبلغ (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح وهم يمتلكون مجتمعين نسبة (96.00%) من أسهم الشركة قبل الطرح. (وليزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم (1.4) "هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح" في هذه النشرة). ويحظر على كبار المساهمين المذكورين أملاك التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ("الهيئة") المسبقة.

وسيقتصر رأس مال الشركة على فئات المستثمرين المؤهلين، وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في النسخة الحالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية ("السوق") أو "تداول السعودية"، ويتضمن به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية بالاتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لصالحها الخاص.
2. عملاً، مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شرطاً أن تكون مؤهلة السوق المالية في قائمة شروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نابعة عن العمل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسوم لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الإرشادي للاستثمار في الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

تأسست شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات ("الشركة" أو "المصدر" كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم "شركة آل منيف للتجارة والصناعة والمقاولات" بموجب السجل التجاري (1010267623) وتاريخ 1430/05/17هـ (الموافق 2020/05/12م) الصادر بمدينة الرياض والمثبت عقد تأسيسها لدى كتلة العدل بوزارة التجارة بتاريخ 1430/05/10هـ (الموافق 2020/05/05م) ورأس مال يبلغ خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد خمسمائة (500) حصة نقدية، بقيمة إسمية لكل حصة نقدية تبلغ ألف (1,000) ريال سعودي موزعة بين كل من (1) الشركة/ حمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بإجمالي عدد مائتان وخمسين (250) حصة نقدية تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و (2) الشركة/ ناصر بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بإجمالي عدد مائتان وخمسين (250) حصة نقدية تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و (3) شركة آل منيف الفايز بنسبة ملكية تبلغ (20%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح. كما وافق الشركاء على تخفيض رأس المال من خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (500) حصة نقدية قيمة كل حصة ألف (1,000) ريال سعودي، ليصبح مائة ألف (100,000) ريال سعودي مقسم إلى ألف (1,000) حصة نقدية قيمة كل حصة منها مائة (100) ريال سعودي موزعة بين كل من (1) الشركة/ حمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بنسبة (50%) من إجمالي ملكية الشركة، و (2) الشركة/ ناصر بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بنسبة (50%) من إجمالي ملكية الشركة، و (3) شركة آل منيف الفايز بنسبة (20%) من إجمالي ملكية الشركة. كما وافق الشركاء على تعديل رأس مال الشركة على تحويل مؤسسة حمد مرشد آل منيف للمقاولات لصالحها حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري بسجل تجاري رقم (1012000253) وتاريخ 1404/07/27هـ (الموافق 1984/04/29م) بمالها من حقوق وما عليها من التزامات كغير ذلك آل منيف للتجارة والصناعة والمقاولات بدون سداد أي مقابل نقدي أو عيني. و بتاريخ 1430/07/20هـ (الموافق 2009/07/13م) وافق الشركاء على تعديل رأس مال الشركة إلى خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (500) حصة نقدية قيمة كل حصة ألف (1,000) ريال سعودي، ليصبح مائة ألف (100,000) ريال سعودي مقسم إلى ألف (1,000) حصة نقدية قيمة كل حصة منها مائة (100) ريال سعودي موزعة بين كل من (1) الشركة/ حمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بنسبة (50%) من إجمالي ملكية الشركة، و (2) الشركة/ ناصر بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بنسبة (50%) من إجمالي ملكية الشركة، و (3) شركة آل منيف الفايز بنسبة (20%) من إجمالي ملكية الشركة. كما وافق الشركاء على تعديل رأس مال الشركة على تعديل اسم الشركة ليصبح "شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات". و بتاريخ 1442/06/15هـ (الموافق 2021/01/28م) وافق الشركاء على تعديل القيمة الإسمية للحصة من مائة (100) ريال سعودي ليصبح عشرة (10) ريالات سعودية للحصة الواحدة، كما تنازل الشركاء/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري عن جميع حصصه في الشركة والبالغ عددها خمسة آلاف (5,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسين ألف (50,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشرك الجديد/ شركة آل منيف الفايز، بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل الشرك الجديد كما تنازل الشركاء/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري عن جميع حصصه في الشركة والبالغ عددها خمسة آلاف (5,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسين ألف (50,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشرك الجديد/ شركة آل منيف الفايز، بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل الشرك الجديد/ شركة آل منيف الفايز بنسبة (20%) من إجمالي ملكية الشركة، و (2) شركة آل منيف إحصان للشجارة بنسبة (20%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، و (3) المساهم/ شركة آل منيف الفايز بنسبة (35.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، و (4) شركة آل منيف إحصان للشجارة بنسبة (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح. (وليزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم (1.4) "هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح" في هذه النشرة). ويحظر على كبار المساهمين المذكورين أملاك التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ("الهيئة") المسبقة.

وبالتالي سيحتفظ كبار المساهمين الحاليين بحصة سيطرة في الشركة بعد الطرح، وتستعد وتحصلت الاكتتاب بعد خصم مصاريف عملية الطرح للمساهمين المؤهلين، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من متحصلات الاكتتاب (فضلاً راجع قسم 6 "استخدام متحصلات الطرح").  
تبدأ فترة الطرح في يوم 1444/10/24هـ (الموافق 2023/05/14م) وتستمر لمدة خمسة (5) شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الخميس 1444/10/28هـ (الموافق 2023/05/18م) ("فترة الطرح"). حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتضمن المستثمرين المؤهلين من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح للحصول على تفاصيل أكثر حول معلومات الاتصال فضلاً راجع المصطلحات (5) من هذه النشرة). وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والإطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال طلبات الليبانات يتم فيها عرض جميع الوثائق المالية التي في القسم رقم 12 "المستندات المتاحة للعبئة"، سيتم الاكتتاب بعد عدد عشرة (10) أسهم كحد أدنى لكل مستثمر مؤهل. علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب هو مائة وتسعة وثلاثون ألف وتسعمائة وتسعون (189,990) سهم لكل مستثمر مؤهل، وسيكون للاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب، وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1444/11/03هـ (الموافق 2023/05/23م) ("تاريخ التخصيص")، وسيكون رد الأموال بحلول يومين (2) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستفيدة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة، ورد الغنائص في موعد أقصاه يوم الخميس بتاريخ 1444/11/05هـ (الموافق 2023/05/25م)، وليزيد من التفاصيل حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح، الرجاء مراجعة القسم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروط" من هذه النشرة.

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ولا يعطى أي سهم تعامله حقوق تفضيلية. ويحظر كل سهم لحامله الحق في صوت واحد وبحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلتها الشركة اعتباراً من تاريخ النشرة هذه ولizard من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، (فصلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح") من هذه النشرة.

لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح، وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت بإدراج أسهمها إلى شركة تداول السعودية وفقاً لقواعد الإدراج، وتم الانتهاء من متطلبات كافة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك الموافقة من قبل هيئة السوق الموازية من قبل هيئة السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الغنائص والاهتمام، من جميع المتطلبات التنظيمية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" من هذه النشرة). وقد تسعيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط سواء من داخل أو خارج المملكة للتداول في أسهم الشركة.

ينطوي الاستثمار في الأسهم محل الطرح على مخاطر وأموار غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسمي "إشعار مهم" و"عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة")، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفرداً كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة والحد المقبول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعلمان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مما كانت عن أي خسائر تتعا عن غير ودر في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها، ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تجرى مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح، وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

إن الغرض من نشرة الإصدار الأولية هذه عرضها على المستثمرين المؤهلين في عملية بناء سجل أומר الاكتتاب، ولا تحتوي هذه النشرة على سعر الطرح، وسيتم نشر نشرة الإصدار النهائية المضمنة سعر الطرح بعد الانتهاء من عملية بناء سجل أומר الاكتتاب وتحديد سعر الطرح.

صدرت نشرة الإصدار هذه بتاريخ 1444/06/04هـ (الموافق 2022/12/28م)



Since 1984

# شركة آل منيف

## ALMUNEEF CO.

للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
For Trade, Industry, Agriculture and Contracting

## إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة ([www.almuneef.com](http://www.almuneef.com)) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية "يقين كابيتال" ("يقين كابيتال") ([www.yaqeen.sa](http://www.yaqeen.sa)) أو موقع هيئة السوق المالية ([www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa)) أو شركة تداول السعودية "تداول السعودية" ([www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa)). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين المالية" "يقين كابيتال" على موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (14) يوم قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد تم تعيين شركة يقين المالية "يقين كابيتال" كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (10) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلب نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو المساهمين البائعين من أعضاء مجلس إدارتها أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. (8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد 1444/10/24 هـ (الموافق 2023/05/14 م) إلى يوم الخميس 1444/10/28 هـ (الموافق 2023/05/18 م) ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية

المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م)، والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021م) والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وقد تمت مراجعة وتدقيق وفحص كل من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م المشار إليها أعلاه من قبل شركة المحاسبين المتحدون للاستشارات المهنية. هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعياً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلي إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمينها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرية، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.

### أعضاء مجلس الإدارة<sup>(1)</sup>

الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية <sup>(3)</sup>	الجنس	العمر (سنة)	الأسمم المملوكة قبل الطرح "مباشرة"		الأسمم المملوكة بعد الطرح "مباشرة"		الأسمم المملوكة بعد الطرح "غير مباشرة"	
						النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)
حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	68	35.00%	1,330,000	25.00%	950,000	11.60% <sup>(4)</sup>	440,800
ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	63	35.00%	1,330,000	25.00%	950,000	12.00% <sup>(5)</sup>	456,000
منيف حمد مرشد آل منيف الهاجري	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	40	0.00%	0	0.00%	0	0.40% <sup>(6)</sup>	15,200
خالد ناصر مرشد آل منيف الهاجري	عضو مجلس إدارة	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	39	0.00%	0	0.00%	0	0.40% <sup>(7)</sup>	15,200
<b>أمين سر مجلس الإدارة<sup>(2)</sup></b>											
محمد مرشد آل منيف الهاجري	أمين سر المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	49	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0

المصدر: الشركة

(1) وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ 1443/05/04هـ (الموافق 2021/12/08م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري كشركة مساهمة بتاريخ 1443/05/09هـ (الموافق 2021/12/13م) وذلك لمدة ثلاث سنوات وتنتهي بتاريخ 1446/06/11هـ (الموافق 2024/12/12م).

(2) قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ 1443/05/14هـ (الموافق 2021/12/18م) الموافقة على تعيين السيد/ محمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري كأمين سر لمجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ اجتماع مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة.

(3) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- ✓ أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
  - ✓ أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - ✓ أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراسم الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- (4) إن الملكية غير المباشرة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري ناتجة عن:

- ملكيته المباشرة بنسبة (33.00%) في شركة آل منيف القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف القابضة تملك نسبة (20.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.
- ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة آل منيف إحسان للتجارة مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف إحسان للتجارة تملك نسبة (10.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.

يوضح الجدول التالي آلية احتساب الملكية غير المباشرة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري في الشركة قبل الطرح:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح (سهم)	نسبة الملكية المباشرة للمساهم/ حمد للمساهم/ ناصر آل منيف الهاجري في المساهمين من فئة الشركات (%)	عدد الأسهم المملوكة للشركة قبل الطرح (سهم)
1	شركة آل منيف القابضة	760,000	33.00%	250,800
2	شركة آل منيف إحسان للتجارة	380,000	50.00%	190,000
إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر من قبل المساهم / حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري				
إجمالي نسبة الملكية غير المباشرة في الشركة للمساهم / حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري قبل الطرح				
المصدر: الشركة				

(5) إن الملكية غير المباشرة للمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري ناتجة عن:

- ملكيته المباشرة بنسبة (35.00%) في شركة آل منيف القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف القابضة تملك نسبة (20.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.
- ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة آل منيف إحسان للتجارة مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف إحسان للتجارة تملك نسبة (10.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.

يوضح الجدول التالي آلية احتساب الملكية غير المباشرة للمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري في الشركة قبل الطرح:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح (سهم)	نسبة الملكية المباشرة للمساهم/ ناصر للمساهم/ ناصر آل منيف الهاجري في المساهمين من فئة الشركات (%)	عدد الأسهم المملوكة للشركة قبل الطرح (سهم)
1	شركة آل منيف القابضة	760,000	35.00%	266,000
2	شركة آل منيف إحسان للتجارة	380,000	50.00%	190,000
إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر من قبل المساهم / ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري				
إجمالي نسبة الملكية غير المباشرة في الشركة للمساهم / ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري قبل الطرح				
المصدر: الشركة				

(6) إن الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة / منيف حمد مرشد آل منيف الهاجري ناتجة عن:

- ملكيته المباشرة بنسبة (2.00%) في شركة آل منيف القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف القابضة تملك نسبة (20.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.
- (7) إن الملكية غير المباشرة للسيد/ خالد ناصر مرشد آل منيف الهاجري ناتجة عن:

- ملكيته المباشرة بنسبة (2.00%) في شركة آل منيف القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف القابضة تملك نسبة (20.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.

## عنوان الشركة المسجل



شركة آل منيف للتجارة والصناعة والمقاولات

المملكة العربية السعودية الرياض - حي المناخ -مخرج 18

هاتف: +966 11 222 7252 /+966 11 222 7262

فاكس: 011 222 7242

البريد الإلكتروني: care@almuneef.com

الموقع الإلكتروني: www.almuneef.com

## ممثلا الشركة

البيان	الممثل الأول	الممثل الثاني
الاسم	خالد ناصر مرشد آل منيف الهاجري	محمد جريس محمد الجريس
الصفة	عضو مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي
العنوان	الرياض- حي المناخ رقم المبنى 5065 وحدة رقم 1 الرمز البريدي 14314 الرقم الإضافي 7357	الرياض- حي المناخ رقم المبنى 5065 وحدة رقم 1 الرمز البريدي 14314 الرقم الإضافي 7357
رقم الهاتف	+966 11 222 7252 تحويله:1150 /+966 11 222 7262	+966 11 222 7252 تحويله:1350 /+966 11 222 7262
رقم الفاكس	011 222 7242	011 222 7242
البريد الإلكتروني	Adm2@almuneef.com	Adm@almuneef.com
الموقع الإلكتروني	<a href="http://www.almuneef.com">www.almuneef.com</a>	

المصدر: الشركة

## سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد - العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض 12211 - 3388

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 920001919

فاكس: +966 11 2189133

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: [www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa)

تداول السعودية  
Saudi Exchange

## المستشارون

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية ("يقين كاييتال")

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966114609356

البريد الإلكتروني: Addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

### المحاسب القانوني للسنة العالية المنتوية في 31 ديسمبر 2021م ولفترة الستة أشهر المنتوية في 30 يونيو 2022م



شركة المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية

طريق العروبة - حي العليا - مبنى رقم 3193 الطابق الأول

ص.ب 12333 الرياض 8335

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 416 9361

فاكس: +966 11 416 9349

البريد الإلكتروني: malsous@rmsuadia.com

الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com

## تنويه

كلأ من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.



## ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبني أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاشتراك في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات هي شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (746) وتاريخ 1443/05/03 هـ (الموافق 2021/12/07 م)، والقرار الوزاري رقم (756) وتاريخ 1443/05/08 هـ (الموافق 2021/12/12 م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010267623) بتاريخ 1430/05/17 هـ (الموافق 2009/05/12 م) الصادر بمدينة الرياض، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانية وثلاثون مليون (38,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة مليون وثمانمائة ألف (3,800,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية جميعها أسهم عادية من فئة واحدة، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في الرياض -حي المناخ - ص.ب. 7357 الرمز البريدي 14314 المملكة العربية السعودية.

تأسست شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات كشركة ذات مسئولية محدودة تحت اسم "شركة آل منيف للتجارة والصناعة والمقاولات" بموجب السجل التجاري (1010267623) و تاريخ 1430/05/17 هـ (الموافق 2009/05/12 م) الصادر بمدينة الرياض والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل بوزارة التجارة بتاريخ 1430/05/10 هـ (الموافق 2009/05/05 م) وبأرأس مال يبلغ خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد خمسمائة (500) حصة نقدية، بقيمة إسمية لكل حصة نقدية تبلغ ألف (1,000) ريال سعودي موزعة بين كل من (1) الشريك/ حمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بإجمالي عدد مائتان وخمسين (250) حصة نقدية تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ ناصر بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بإجمالي عدد مائتان وخمسين (250) حصة نقدية تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، كما وافق الشريك/ حمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري على تحويل مؤسسة حمد مرشد آل منيف للمقاولات لصاحبها حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري بسجل تجاري رقم (1012000253) وتاريخ 1404/07/27 هـ (الموافق 1984/04/29 م) بمالها من حقوق وماعليها من التزامات كقرع لشركة آل منيف للتجارة والصناعة والمقاولات بدون سداد أي مقابل نقدي أو عيني. و بتاريخ 1430/07/20 هـ (الموافق 2009/07/13 م) وافق الشركاء على تخفيض رأس المال من خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (500) حصة نقدية قيمة كل حصة ألف (1,000) ريال سعودي، ليصبح مائة ألف (100,000) ريال سعودي مقسم إلى ألف (1,000) حصة نقدية قيمة كل حصة منها مائة (100) ريال سعودي موزعة بين كل من (1) الشريك/ حمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بإجمالي عدد خمسمائة (500) حصة نقدية تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ ناصر بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بإجمالي عدد خمسمائة (500) حصة نقدية تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة. وبتاريخ 1430/10/09 هـ (الموافق 2009/09/28 م) وافق الشركاء على تعديل اسم الشركة ليصبح "شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات". وبتاريخ 1442/06/15 هـ (الموافق 2021/01/28 م) وافق الشركاء على تعديل القيمة الإسمية للحصة من مائة (100) ريال سعودي لتصبح عشرة (10) ريالات سعودية للحصة الواحدة، كما تنازل الشريك/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري عن جميع حصصه في الشركة والبالغ عددها خمسة آلاف (5,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسين ألف (50,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد / شركة آل منيف القابضة بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل الشريك الجديد، كما تنازل الشريك/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري عن جميع حصصه في الشركة والبالغ عددها خمسة آلاف (5,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسين ألف (50,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة وفق التالي: (1) عدد أربعة آلاف وخمسمائة (4,500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وأربعين ألف (45,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة وأربعين بالمائة (45.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد/ شركة آل منيف القابضة بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل الشريك الجديد، و(2) عدد خمسمائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة بالمائة (5.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد/ شركة صخور نجد للرخام والحجر والجرايت الطبيعي بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل الشريك الجديد. وبتاريخ 1443/04/25 هـ (الموافق 2021/11/30 م) تنازل الشريك / شركة آل منيف القابضة عن عدد سبعة آلاف وخمسمائة حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وسبعين ألف (75,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة وسبعين بالمائة (75.00%) من إجمالي ملكية الشركة لعدد من الشركاء الجدد وفق التالي: (1) عدد ثلاثة آلاف وخمسمائة (3,500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وثلاثين ألف (35,000) ريال سعودي تمثل نسبة

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها

خمسة وثلاثين بالمائة (35.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد/حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري ، و(2) عدد ثلاثة آلاف وخمسمائة (3,500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وثلاثين ألف (35,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة وثلاثين بالمائة (35.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري ، و(3) عدد خمسمائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة بالمائة (5.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد/ شركة آل منيف إحسان للتجارة. كما تنازل الشريك / شركة صخور نجد للرخام والحجر والجرانيت الطبيعي عن جميع حصصه في الشركة البالغة خمسمائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة بالمائة (5.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد/ شركة آل منيف إحسان للتجارة. كما وافق الشركاء على زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي ليصبح ثمانية وثلاثين مليون (38,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وثمانمائة ألف (3,800,000) حصة نقدية قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم استيفاء قيمة الزيادة من خلال (1) تحويل مبلغ سبعة ملايين وتسعمائة ألف (7,900,000) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م و(2) تحويل مبلغ ثلاثون مليون (30,000,000) من رصيد جاري الشركاء الدائن بموجب شهادة صادرة من مراقب الحسابات بتاريخ 1443/04/20هـ (الموافق 2021/11/25م)، كما قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال يبلغ ثمانية وثلاثين مليون (38,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وثمانمائة ألف (3,800,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (746) وتاريخ 1443/05/03هـ (الموافق 2021/12/07م)، والقرار الوزاري رقم (756) وتاريخ 1443/05/08هـ (الموافق 2021/12/12م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010267623) وتاريخ 1430/05/17هـ (الموافق 2009/05/م) الصادر بمدينة الرياض.

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010267623) وتاريخ 1430/05/17هـ (الموافق 2009/05/12م) الصادر بمدينة الرياض، والذي ينتهي بتاريخ 1447/05/17هـ (الموافق 2025/11/08م). وترخيص وزارة البيئة والمياه والزراعة رقم (RPW001) وتاريخ 1443/04/16هـ (الموافق 2021/11/21م) والذي ينتهي بتاريخ 1443/06/07هـ (الموافق 2022/12/31م). وترخيص الهيئة العامة للنقل رقم (11/00001853) وتاريخ 1441/04/06هـ (الموافق 2019/12/03م) والذي ينتهي بتاريخ 1446/02/01هـ (الموافق 2024/08/05م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في تشغيل المحاجر، قطع ونشر الرخام، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، البيع بالجملة للأسمدة الكيماوية ومحسنات التربة، البيع بالجملة للمبيدات الحشرية، البيع بالجملة لمبيدات آفات الصحة، البيع بالتجزئة لوقود السيارات والدراجات النارية (محطات الوقود)، البيع بالتجزئة للشتلات الزراعية والنباتات المشائل، البيع بالتجزئة لبذور النباتات والأسمدة ومحسنات التربة، البيع بالتجزئة للمبيدات الزراعية، النقل البري للبضائع، التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراثة وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- التعليم.
- أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.

ملخص أنشطة الشركة

<ul style="list-style-type: none"> <li>• أنشطة الخدمات الأخرى. وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.18) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة). ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في:</li> <li>• شراء وتوريد بعض المنتجات المتعلقة بالقطاع الزراعي المتمثلة في البذور والأسمدة والمبيدات والمستلزمات الزراعية وإعادة تعينتها وتغليفها بعبوات متعددة الأحجام وتسويقها وبيعها سواء البيع بالجملة أو التجزئة من خلال منافذ البيع الخاصة بالشركة بالإضافة إلى الموقع الإلكتروني للشركة</li> <li>• تقديم خدمات النقل البري للمنتجات البترولية والأسمدة الزراعية والمعدات من خلال أسطول نقل متخصص مملوك للشركة.</li> </ul> <p>لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.</p> <p>إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:</p>																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">الاسم</th> <th colspan="4">كبار المساهمين قبل الطرح</th> <th colspan="4">كبار المساهمين بعد الطرح</th> </tr> <tr> <th colspan="2">الأسهم المملوكة "مباشرة"</th> <th colspan="2">الأسهم المملوكة "غير مباشرة"</th> <th colspan="2">الأسهم المملوكة "مباشرة"</th> <th colspan="2">الأسهم المملوكة "غير مباشرة"</th> </tr> <tr> <th>النسبة (%)</th> <th>العدد (سهم)</th> <th>النسبة (%)</th> <th>العدد (سهم)</th> <th>النسبة (%)</th> <th>العدد (سهم)</th> <th>النسبة (%)</th> <th>العدد (سهم)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري</td> <td>35.00%</td> <td>1,330,000</td> <td>11.60%</td> <td>440,800</td> <td>35.00%</td> <td>1,330,000</td> <td>11.60%</td> <td>440,800</td> </tr> <tr> <td>ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري</td> <td>35.00%</td> <td>1,330,000</td> <td>12.00%</td> <td>456,000</td> <td>35.00%</td> <td>1,330,000</td> <td>12.00%</td> <td>456,000</td> </tr> <tr> <td>شركة آل منيف القايبضة</td> <td>20.00%</td> <td>760,000</td> <td>0.00%</td> <td>0</td> <td>20.00%</td> <td>760,000</td> <td>0.00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>شركة آل منيف إحسان للتجارة</td> <td>10.00%</td> <td>380,000</td> <td>0.00%</td> <td>0</td> <td>10.00%</td> <td>380,000</td> <td>0.00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>الإجمالي</td> <td>100.00%</td> <td>3,800,000</td> <td>23.60%</td> <td>896,800</td> <td>100.00%</td> <td>3,800,000</td> <td>23.60%</td> <td>896,800</td> </tr> </tbody> </table> <p>المصدر: الشركة</p>									الاسم	كبار المساهمين قبل الطرح				كبار المساهمين بعد الطرح				الأسهم المملوكة "مباشرة"		الأسهم المملوكة "غير مباشرة"		الأسهم المملوكة "مباشرة"		الأسهم المملوكة "غير مباشرة"		النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري	35.00%	1,330,000	11.60%	440,800	35.00%	1,330,000	11.60%	440,800	ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري	35.00%	1,330,000	12.00%	456,000	35.00%	1,330,000	12.00%	456,000	شركة آل منيف القايبضة	20.00%	760,000	0.00%	0	20.00%	760,000	0.00%	0	شركة آل منيف إحسان للتجارة	10.00%	380,000	0.00%	0	10.00%	380,000	0.00%	0	الإجمالي	100.00%	3,800,000	23.60%	896,800	100.00%	3,800,000	23.60%	896,800
الاسم	كبار المساهمين قبل الطرح				كبار المساهمين بعد الطرح																																																																									
	الأسهم المملوكة "مباشرة"		الأسهم المملوكة "غير مباشرة"		الأسهم المملوكة "مباشرة"		الأسهم المملوكة "غير مباشرة"																																																																							
	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)																																																																						
حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري	35.00%	1,330,000	11.60%	440,800	35.00%	1,330,000	11.60%	440,800																																																																						
ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري	35.00%	1,330,000	12.00%	456,000	35.00%	1,330,000	12.00%	456,000																																																																						
شركة آل منيف القايبضة	20.00%	760,000	0.00%	0	20.00%	760,000	0.00%	0																																																																						
شركة آل منيف إحسان للتجارة	10.00%	380,000	0.00%	0	10.00%	380,000	0.00%	0																																																																						
الإجمالي	100.00%	3,800,000	23.60%	896,800	100.00%	3,800,000	23.60%	896,800																																																																						
رأس مال المُصدر	ثمانية وثلاثين مليون (38,000,000) ريال سعودي مدفوع بالكامل.																																																																													
إجمالي عدد أسهم المُصدر	ثلاثة مليون وثمانمائة ألف (3,800,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.																																																																													
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (10) ريالاً سعودية.																																																																													

إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	سبعمئة وستين ألف (760,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة	عشرون بالمائة (20%)
سعر الطرح	×××× (××) ريال سعودي.
إجمالي قيمة الطرح	×× (××) ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي ×× (××) ريال سعودي، سيخصص منها مليونان وثمانمائة ألف (2,800,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح وسيتم تحملها من قبل المساهمين البائعين كلاً حسب النسبة التي يمتلكها، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح كما أن الشركة لن تتحمل أي المصاريف المتعلقة بالطرح، وللمزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم رقم (6) "استخدام متحصلات الطرح" من هذه النشرة).
فئات المستثمرين المسهدفين	<p>يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li> <li>✓ عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُنيت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> <li>✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> <li>✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li> <li>✓ الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li> <li>✓ صناديق الاستثمار.</li> <li>✓ الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.</li> <li>✓ المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.</li> <li>✓ أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li> <li>✓ أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.</li> <li>• أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</li> <li>• أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</li> <li>• أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</li> <li>• أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.</li> </ul>

✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	
سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.	طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح
عشرة (10) أسهم.	الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
xx (xx) ريال سعودي	قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
مئة وتسعة وثمانون ألف وتسعمائة وتسعون (189,990) سهم.	الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
xx (xx) ريال سعودي.	قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب بنكي لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكتتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في هذا الحساب. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1444/11/03 هـ (الموافق 2023/05/23 م) وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال ستة أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لتحصيلات الطرح (الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).	طريقة التخصيص ورد الفائض
من يوم الأحد 1444/10/24 هـ (الموافق 2023/05/14 م) إلى يوم الخميس 1444/10/28 هـ (الموافق 2023/05/18 م).	فترة الطرح
تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلتها (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح").	الأحقية في الأرباح
إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.	حقوق التصويت
يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (س) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	القيود المفروضة على الأسهم
لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها في السوق الموازية.	الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها

## التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

### الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد بتاريخ 1444/10/24 هـ (الموافق 2023/05/14 م) ويستمر لمدة خمسة (5) أيام تنتهي بانتهاء يوم الخميس بتاريخ 1444/10/28 هـ (الموافق 2023/05/18 م).	فترة الطرح
يوم الخميس بتاريخ 1444/10/28 هـ (الموافق 2023/05/18 م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس بتاريخ 1444/10/28 هـ (الموافق 2023/05/18 م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء بتاريخ 1444/11/03 هـ (الموافق 2023/05/23 م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس بتاريخ 1444/11/05 هـ (الموافق 2023/05/25 م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع شركة تداول السعودية الإلكتروني ( <a href="http://www.saudiexchange.sa">www.saudiexchange.sa</a> )	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر موقع تداول السعودية الإلكتروني ([www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa)) والموقع الإلكتروني للشركة ([www.almuneef.com](http://www.almuneef.com)) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية "يقين كابيتال" ([www.yaqeen.sa](http://www.yaqeen.sa)).

## كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في الأسهم محل الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
  - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص به والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكمال طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعيينه نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه من مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكنتاب في أسهم الطرح من عدمه. وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" والقسم "عوامل المخاطر" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من هذه النشرة.

### نبذة عن الشركة

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (746) وتاريخ 1443/05/03 هـ (الموافق 2021/12/07 م)، والقرار الوزاري رقم (756) وتاريخ 1443/05/08 هـ (الموافق 2021/12/12 م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010267623) بتاريخ 1430/05/17 هـ (الموافق 2009/05/12 م) الصادر بمدينة الرياض، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانية وثلاثون مليون (38,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة مليون وثمانمائة ألف (3,800,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية جميعها أسهم عادية من فئة واحدة، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في الرياض - حي المناخ - ص.ب. 7357 الرمز البريدي 14314 المملكة العربية السعودية.

- تأسست شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات كشركة ذات مسئولية محدودة تحت اسم "شركة آل منيف للتجارة والصناعة والمقاولات" بموجب السجل التجاري (1010267623) و تاريخ 1430/05/17 هـ (الموافق 2009/05/12 م) الصادر بمدينة الرياض والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل بوزارة التجارة بتاريخ 1430/05/10 هـ (الموافق 2009/05/05 م) ورأس مال يبلغ خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد خمسمائة (500) حصة نقدية، بقيمة إسمية لكل حصة نقدية تبلغ ألف (1,000) ريال سعودي موزعة بين كل من (1) الشريك/ حمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بإجمالي عدد مائتان وخمسين (250) حصة نقدية تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ ناصر بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بإجمالي عدد مائتان وخمسين (250) حصة نقدية تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، كما وافق الشريك/ حمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري على تحويل مؤسسة حمد مرشد آل منيف للمقاولات لصاحبها حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري بسجل تجاري رقم (1012000253) وتاريخ 1404/07/27 هـ (الموافق 1984/04/29 م) بمالها من حقوق وماعليها من التزامات كفرع لشركة آل منيف للتجارة والصناعة والمقاولات بدون سداد أي مقابل نقدي أو عيني.
- و بتاريخ 1430/07/20 هـ (الموافق 2009/07/13 م) وافق الشركاء على تخفيض رأس المال من خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (500) حصة نقدية قيمة كل حصة ألف (1,000) ريال سعودي، ليصبح مائة ألف (100,000) ريال سعودي مقسم إلى ألف (1,000) حصة نقدية قيمة كل حصة منها مائة (100) ريال سعودي موزعة بين كل من (1) الشريك/ حمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بإجمالي عدد خمسمائة (500) حصة نقدية تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ ناصر بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بإجمالي عدد خمسمائة (500) حصة نقدية تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة.
- وبتاريخ 1430/10/09 هـ (الموافق 2009/09/28 م) وافق الشركاء على تعديل اسم الشركة ليصبح "شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات".
- وبتاريخ 1442/06/15 هـ (الموافق 2021/01/28 م) وافق الشركاء على تعديل القيمة الإسمية للحصة من مائة (100) ريال سعودي لتصبح عشرة (10) ريالات سعودية للحصة الواحدة، كما تنازل الشريك/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري عن جميع حصصه في الشركة والبالغ عددها خمسة آلاف (5,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسين ألف (50,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد / شركة آل منيف القابضة بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل الشريك الجديد، كما تنازل الشريك/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري عن جميع حصصه والبالغ عددها خمسة آلاف (5,000) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسين ألف (50,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة وفق التالي: (1) عدد أربعة آلاف وخمسمائة (4,500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وأربعين ألف (45,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة وأربعين بالمائة (45.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد / شركة آل منيف القابضة بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل الشريك الجديد، و(2) عدد خمسمائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة بالمائة (5.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشريك الجديد/ شركة صخور نجد للرخام والحجر والجرانيت الطبيعي بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل الشريك الجديد.



• بتاريخ 1443/04/25هـ (الموافق 2021/11/30م) تنازل الشرك / شركة آل منيف القابضة عن عدد سبعة آلاف وخمسمائة حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وسبعين ألف (75,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة وسبعين بالمائة (75.00%) من إجمالي ملكية الشركة لعدد من الشركاء الجدد وفق التالي: (1) عدد ثلاثة آلاف وخمسمائة (3,500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وثلاثين ألف (35,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة وثلاثين بالمائة (35.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشرك الجديد/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري ، و (2) عدد ثلاثة آلاف وخمسمائة (3,500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وثلاثين ألف (35,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة وثلاثين بالمائة (35.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشرك الجديد/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري ، و (3) عدد خمسمائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة بالمائة (5.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشرك الجديد/ شركة آل منيف إحسان للتجارة. كما تنازل الشرك / شركة صخور نجد للرخام والحجر والجرايت الطبيعي عن جميع حصصه في الشركة البالغة خمسمائة (500) حصة نقدية وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة بالمائة (5.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشرك الجديد/ شركة آل منيف إحسان للتجارة. كما وافق الشركاء على زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي ليصبح ثمانية وثلاثين مليون (38,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وثمانمائة ألف (3,800,000) حصة نقدية قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم استيفاء قيمة الزيادة من خلال (1) تحويل مبلغ سبعة ملايين وتسعمائة ألف (7,900,000) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م و (2) تحويل مبلغ ثلاثون مليون (30,000,000) من رصيد جاري الشركاء الدائن بموجب شهادة صادرة من مراقب الحسابات بتاريخ 1443/04/20هـ (الموافق 2021/11/25م)، كما قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ ثمانية وثلاثين مليون (38,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وثمانمائة ألف (3,800,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (746) وتاريخ 1443/05/03هـ (الموافق 2021/12/07م)، والقرار الوزاري رقم (756) وتاريخ 1443/05/08هـ (الموافق 2021/12/12م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010267623) وتاريخ 1430/05/17هـ (الموافق 2009/05/12م) الصادر بمدينة الرياض.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانية وثلاثين مليون (38,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وثمانمائة ألف (3,800,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيضاً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلقها الشركة اعتباراً من تاريخ النشرة هذه وعن السنوات المالية التي تلتها. فضلاً راجع قسم رقم " (5) سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأس مالها قبل الطرح هم: (1) المساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري بنسبة ملكية تبلغ (35.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، و (2) المساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري بنسبة ملكية تبلغ (35.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، و (3) المساهم/ شركة آل منيف القابضة بنسبة ملكية تبلغ (20.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، و (4) المساهم/ شركة آل منيف إحسان للتجارة بنسبة ملكية تبلغ (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح. وهم يمتلكون مجتمعين نسبة (100%) من أسهم الشركة قبل الطرح.

## هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الاسم	قبل الطرح				بعد الطرح			
	الأسهم المملوكة "مباشرة"		الأسهم المملوكة "غير مباشرة"		الأسهم المملوكة "مباشرة"		الأسهم المملوكة "غير مباشرة"	
	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)
حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري	1,330,000	35.00%	440,800	11.60% <sup>(1)</sup>	950,000	25.00%	440,800	11.60%
ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري	1,330,000	35.00%	456,000	12.00% <sup>(2)</sup>	950,000	25.00%	456,000	12.00%
شركة آل منيف القابضة	760,000	20.00%	0	0.00%	760,000	20.00%	0	0.00%
شركة آل منيف إحسان للتجارة	380,000	10.00%	0	0.00%	380,000	10.00%	0	0.00%
مستثمرون مؤهلون ينطبق عليهم تعريف الجمهور	0	0%	0	0.00%	760,000	20.00%	0	0.00%
<b>الإجمالي</b>	<b>3,800,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>896.800</b>	<b>23.60%</b>	<b>3,800,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>896.800</b>	<b>23.60%</b>

المصدر: الشركة

(1) إن الملكية غير المباشرة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري ناتجة عن:

- ملكيته المباشرة بنسبة (33.00%) في شركة آل منيف القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف القابضة تملك نسبة (20.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.
- ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة آل منيف إحسان للتجارة مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف إحسان للتجارة تملك نسبة (10.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.

يوضح الجدول التالي آلية احتساب الملكية غير المباشرة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري في الشركة قبل الطرح:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح	نسبة الملكية المباشرة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري في المساهمين من فئة الشركات (%)	عدد الأسهم المملوكة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري بشكل غير مباشر في الشركة قبل الطرح (سهم)
1	شركة آل منيف القابضة	760,000	33.00%	250,800
2	شركة آل منيف إحسان للتجارة	380,000	50.00%	190,000
إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر من قبل المساهم / حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري		440,800		
إجمالي نسبة الملكية غير المباشرة في الشركة للمساهم / حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري قبل الطرح		11.60%		

المصدر: الشركة

(2) إن الملكية غير المباشرة للمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري ناتجة عن:

- ملكيته المباشرة بنسبة (35.00%) في شركة آل منيف القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف القابضة تملك نسبة (20.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.
- ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة آل منيف إحسان للتجارة مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف إحسان للتجارة تملك نسبة (10.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.

يوضح الجدول التالي آلية احتساب الملكية غير المباشرة للمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري في الشركة قبل الطرح:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح	نسبة الملكية المباشرة للمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري في المساهمين من فئة الشركات (%)	عدد الأسهم المملوكة للمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري بشكل غير مباشر في الشركة قبل الطرح (سهم)
1	شركة آل منيف القابضة	760,000	35.00%	266,000
2	شركة آل منيف إحسان للتجارة	380,000	50.00%	190,000
إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر من قبل المساهم / ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري		456,000		
إجمالي نسبة الملكية غير المباشرة في الشركة للمساهم / ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري قبل الطرح		12.00%		

المصدر: الشركة

## أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010267623) وتاريخ 1430/05/17 هـ (الموافق 2009/05/12 م) الصادر بمدينة الرياض، والذي ينتهي بتاريخ 1447/05/17 هـ (الموافق 2025/11/08 م). وترخيص وزارة البيئة والمياه والزراعة رقم (RPW001) وتاريخ 1443/04/16 هـ (الموافق 2021/11/21 م) والذي ينتهي بتاريخ 1443/06/07 هـ (الموافق 2022/12/31 م). وترخيص الهيئة العامة للنقل رقم (11/00001853) وتاريخ 1441/04/06 هـ (الموافق 2019/12/03 م) والذي ينتهي بتاريخ 1446/02/01 هـ (الموافق 2024/08/05 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في تشغيل المحاجر، قطع ونشر الرخام، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، البيع بالجملة للأسمدة الكيماوية ومحسنات التربة، البيع بالجملة للمبيدات الحشرية، البيع بالجملة لمبيدات آفات الصحة، البيع بالتجزئة لوقود السيارات والدراجات النارية (محطات الوقود)، البيع بالتجزئة للشتلات الزراعية والنباتات المشاتل، البيع بالتجزئة لبذور النباتات والأسمدة ومحسنات التربة، البيع بالتجزئة للمبيدات الزراعية، النقل البري للبضائع، التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراجه وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- التعليم.
- أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.18) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة). ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في:

- شراء وتوريد بعض المنتجات المتعلقة بالقطاع الزراعي المتمثلة في البذور والأسمدة والمبيدات والمستلزمات الزراعية وإعادة تعبئتها وتغليفها بعبوات متعددة الأحجام وتسويقها وبيعها سواء بالجملة أو التجزئة من خلال منافذ البيع الخاصة بالشركة بالإضافة إلى الموقع الإلكتروني للشركة.
- تقديم خدمات النقل البري للمنتجات البترولية والأسمدة الزراعية والمعدات من خلال أسطول نقل متخصص مملوك للشركة.

## رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

### أ. رؤية الشركة

تحقيق الريادة في مدخلات الأمن الغذائي والخدمات اللوجستية.

### ب. رسالة الشركة

الريادة في تحقيق مدخلات الأمن الغذائي والصناعة اللوجستية من خلال التميز في المدخلات الزراعية والخدمات اللوجستية بجودة عالية وبأعلى معايير السلامة لتحقيق أعلى عائد على الاستثمار لشركائنا.

### ج. استراتيجية الشركة العامة

أن تكون ذات تميز على مستوى المنطقة وذات قيمة مضافة في توفير العديد من المدخلات الزراعية ذات الجودة والقيمة العالية وذلك من خلال عمل التجارب والاختبارات الميدانية للعملاء والمستهلكين في المجال الزراعي وأن يكون لها مساهمة فعالة ودور محوري في زيادة الناتج المحلي للقطاع الزراعي ومساهمتها في تحقيق الأمن الغذائي بالإضافة إلى التوسع في الخدمات اللوجستية، ووسائل النقل البري المختلفة نتيجة خبراتها التراكمية في هذا المجال لتحقيق أرباح مجزية.

### نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

1. ممثل لعدة شركات محلية وعالمية رائدة في المدخلات الزراعي.
2. أحد الشركات المعتمدة لمعالجة سوسة النخيل برقم ترخيص RPW00 .
3. من أوائل الشركات التي تحوز على الشعار الوطني للمدخلات الزراعية ليدور الخضار العضوية.
4. موزع معتمد لأسمدة سابق منذ 1990م إمتداداً من مؤسسة حمد مرشد آل منيف للمقاولات (فرع الشركة) وحازت على الموزع المثالي لديها.
5. من أوائل الشركات المعتمدة من أرامكو السعودية لتوزيع صهاريج الامونيوم والتي تنوي الشركة تشغيل قطاع توزيع صهاريج الألومنيوم في السنوات المقبلة.
6. أحد الناقلين المعتمدين لدى أرامكو السعودية.
7. تمتلك أسطول للنقل البري تغطي مناطق المملكة المختلفة يتمثل في التالي :-
  - صهاريج لنقل المنتجات البترولية لأرامكو السعودية وغيرها.
  - السطحات لنقل بضائع الشركات مثل سابك ومعادن وغيرها.
  - سيارات الشحن الخفيفة والمتوسطة لنقل البضائع.
8. حصول الشركة على ثلاث شهادات ايزو تتمثل في
  - ايزو الجودة ISO 9001 .
  - ايزو البيئة ISO 14001 .
  - ايزو السلامة المهنية ISO 45001 .
9. حصول الشركة على شهادة (CCC) – Cybersecurity Compliance Certificate.
10. امتلاك الشركة لعدد من العلامات التجارية المسجلة متمثلة في آل منيف للزراعة، آل منيف لوجيستك، المفيد، هيومي ماكس، تارجت. لدعمها في الانتشار.

## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م) والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021م) والإيضاحات المرفقة بهم. ينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة المعلومات المالية المختارة بالتزامن مع المعلومات الأخرى المقدمة في القسم رقم (2) - "عوامل المخاطرة" والقوائم المالية وغير ذلك من البيانات المالية الواردة في أي جزء آخر من هذه النشرة.

يجب أن تُقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الاداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2020م وفي 31 ديسمبر 2021م والمعلومات المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م. بما في ذلك، في حالة، الايضاحات المتعلقة بها والتي تم ادراجها في القسم (13) "تقرير المحاسب القانوني" من هذه النشرة.

قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)
إيرادات	142,447,672	187,755,064	149,028,815	76,698,969
تكلفة الإيرادات	(113,284,337)	(160,544,118)	(120,618,967)	(54,654,778)
مجمّل الربح	29,163,335	27,210,946	28,409,848	22,044,191
الربح من العمليات الرئيسية	21,215,346	19,979,535	12,056,529	8,624,925
صافي ربح السنة/ الفترة قبل الزكاة	21,164,099	20,407,101	12,020,466	8,900,565
صافي ربح السنة/الفترة	20,621,701	19,672,223	11,773,940	8,536,245
إجمالي الدخل الشامل للسنة/للفترة	20,634,701	19,308,714	11,773,940	8,536,245

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

قائمة المركز المالي (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في يونيو 2022م (مفحوصة)
إجمالي الموجودات المتداولة	36,055,628	44,371,529	58,992,020
إجمالي الموجودات غير المتداولة	25,824,370	22,722,867	20,522,418
إجمالي الموجودات	61,879,998	67,094,396	79,514,438
إجمالي المطلوبات المتداولة	32,265,633	5,399,144	6,176,669
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	3,897,434	6,281,562	6,150,139
إجمالي المطلوبات	36,163,067	11,680,706	12,326,808

67,187,630	55,413,690	25,716,931	إجمالي حقوق المساهمين
79,514,438	67,094,396	61,879,998	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من النشاطات التشغيلية	25,005,363	15,687,589	7,871,282	2,021,411
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) النشاطات الاستثمارية	(23,509,801)	(809,599)	(124,908)	(1,637,897)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من النشاطات التمويلية	6,613,935	(16,248,433)	(13,880,928)	(203,023)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

مؤشرات الأداء الرئيسية	وحدة المؤشر	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)
معدل النمو في الإيرادات	%	لا ينطبق	%31.81	لا ينطبق	%94.30
معدل النمو في صافي ربح السنة/الفترة	%	لا ينطبق	(%4.60)	لا ينطبق	%37.93
هامش إجمالي الربح	%	%20.47	%14.49	%28.74	%19.06
هامش صافي ربح السنة/الفترة	%	%14.48	%10.48	%11.13	%7.90
نسبة التداول	مرة	1.12	8.22	لا ينطبق	9.55
معدل دوران المخزون	مرة	13.08	16.55	لا ينطبق	9.95
إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات	مرة	1.71	5.74	لا ينطبق	6.45
الإيرادات / إجمالي الموجودات	%	%230.20	%279.84	لا ينطبق	%187.42

%14.81	لا ينطبق	%29.32	%33.33	%	العائد على إجمالي الموجودات
%17.52	لا ينطبق	%35.50	%80.19	%	العائد على إجمالي حقوق المساهمين

المصدر: معلومات الإدارة

## ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

### 1 المخاطر المتعلقة بالمُصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالانتمان
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على القطاع الزراعي
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات القطاع الزراعي على منتج الأسمدة
- المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لإيرادات القطاع الزراعي في منطقة الرياض ومنطقة الجوف
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)
- المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة التجارية
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون



- المخاطر المتعلقة بوجود بعض أصول الشركة على عقارات مستأجرة
- المخاطر المتعلقة بقلّة عدد الأعضاء المستقلين في مجلس الإدارة
- المخاطر المتعلقة باستبدال وتقدم النقلات
- المخاطر المتعلقة بالتسويق المباشر لموردي الشركة
- المخاطر المتعلقة بإدارة المراجعة الداخلية
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بالأصول الثابتة
- المخاطر المتعلقة بالنقل والتوزيع لمنتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالاتفاقية الموقعة مع شركة أرامكو السعودية
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على مورد رئيسي
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة واللوائح المعمول بها على أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بقرار هيئة الموائن السعودية برفع رسومها بدءاً من يناير 2021م
- المخاطر المتعلقة بالتوسع من خلال فتح فروع جديدة
- المخاطر المتعلقة بتأثر إيرادات الفروع الحالية بسبب افتتاح فروع جديدة
- المخاطر المتعلقة بعدم مطابقة المنتجات للمواصفات والأنظمة
- المخاطر المتعلقة برفع أسعار المنتجات من قبل الموردين الرئيسيين
- المخاطر المتعلقة بأعمال تجديد وإعادة تطوير منافذ بيع الشركة
- المخاطر المتعلقة بالاتفاقية الموقعة مع المورد الرئيسي
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على التكيف لمتطلبات العملاء وإدخال منتجات جديدة
- المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات وخدمات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتعامل مع موردين من خارج المملكة
- المخاطر المتعلقة بالتعامل مع الموردين
- المخاطر المتعلقة بالتسويق والمبيعات
- المخاطر المتعلقة بأثر ازدياد تكلفة المبيعات على أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات قطاع النقلات على عميل واحد
- المخاطر المتعلقة بوجود عدد من موظفي الشركة ضمن عضويات لجنة المراجعة

## 2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه

- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بانفاق المسهك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات السلبية في أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولانحته التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها
- المخاطر المتعلقة بإقرار نظام الشركات الجديد مؤخراً في المملكة

### 3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

## جدول المحتويات

1	التعريفات والمصطلحات	1
5	عوامل المخاطرة	2
5	المخاطر المتعلقة بالمصدر أو نشاط الشركة وعملياتها	2.1
24	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة	2.2
27	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	2.3
29	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	3
29	نبذة عن الشركة	3.1
29	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	3.2
31	الطبيعة العامة لأعمال الشركة	3.3
32	نموذج عمل الشركة	3.4
32	قطاعات أعمال الشركة	3.5
33	منافذ البيع وفق المناطق الجغرافية	3.6
33	ممتلكات الشركة من المعدات والتقليبات	3.7
34	العقود الجوهرية	3.8
35	تفاصيل الإيرادات	3.9
38	كبار العملاء	3.10
38	تفاصيل توريد المنتجات	3.11
40	رؤية الشركة	3.12
40	رسالة الشركة	3.13
40	استراتيجية الشركة العامة	3.14
40	نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة	3.15
40	السجلات التجارية للشركة	3.16
42	العلامات التجارية وشهادات الملكية	3.17
42	التراخيص والشهادات الحكومية	3.18
43	العقارات المستأجرة	3.19
46	التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة	3.20
48	الموظفون والسعودة	3.21
50	هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	4
50	هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح	4.1
52	الهيكل التنظيمي	4.2
54	مجلس الإدارة	4.3
59	الإدارة التنفيذية	4.4
61	لجان الشركة	4.5
63	سياسة توزيع الأرباح	5
64	استخدام متحصلات الطرح	6
65	الإقرارات	7
66	مصاريف الطرح	8
67	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	9

67	الاكتتاب	9.1
67	طريقة التقدم بطلب للاكتتاب	9.2
68	فترة الطرح وشروطه	9.3
70	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض	9.4
71	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق التداول أو إلغاء الإدراج	9.5
73	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	9.6
73	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	9.7
74	التعهدات الخاصة بالاكتتاب	10
74	إقرارات المكتتبين	10.1
74	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	10.2
74	شركة تداول السعودية (تداول السعودية)	10.3
74	تداول الأسهم في السوق الموازية	10.4
75	إجراءات عدم اكتمال الطرح	11
76	المستندات المتاحة للمعاينة	12
77	تقرير المحاسب القانوني	13
77	القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	13.1
78	القوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م	13.2

## فهرس الجداول

6	الجدول رقم 1: جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للعامين 2020م و2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م
6	الجدول رقم 2: حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م
7	الجدول رقم 3: تركب الذمم المدينة التجارية للعملاء
9	الجدول رقم 4: ملخص حركة رصيد التسهيلات مع بنك البلاد
12	الجدول رقم 5: تعاملات الشركة وفقاً للعمليات فيما يتعلق بشراء المنتجات
13	الجدول رقم 6: الدعاوى القضائية ضد الغير
16	الجدول رقم 7: جدول أعمار الذمم الدائنة التجارية للعامين 2020م و2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م
19	الجدول رقم 8: نسبة مشتريات المنتجات الزراعية من المورد الرئيسي
20	الجدول رقم 9: رسوم التخليص الجمركي
29	الجدول رقم 10: هيكل ملكية الشركة كما في 1430/05/10هـ (الموافق 2009/05/05م)
29	الجدول رقم 11: هيكل ملكية الشركة كما في 1430/07/20هـ (الموافق 2009/07/13م)
30	الجدول رقم 12: هيكل ملكية الشركة كما في 1442/06/15هـ (الموافق 2021/01/28م)
30	الجدول رقم 13: هيكل ملكية الشركة كما في 1443/04/25هـ (الموافق 2021/11/30م)
32	الجدول رقم 14: تفاصيل فئات منتجات الشركة كما في تاريخ 30 يونيو 2022م
32	الجدول رقم 15: تفاصيل قطاعات أعمال الشركة
33	الجدول رقم 16: توزيع منافذ البيع وفق المنطقة الجغرافية
33	الجدول رقم 17: تفاصيل المعدات والنقلات
34	الجدول رقم 18: ملخص عقد شركة ارامكو
34	الجدول رقم 19: ملخص عقد المورد الرئيسي
35	الجدول رقم 20: تفاصيل إيرادات الشركة حسب قطاع الأعمال
35	الجدول رقم 21: تفاصيل إيرادات الشركة حسب فئة العملاء
36	الجدول رقم 22: تفاصيل إيرادات الشركة حسب قنوات البيع

36.....	الجدول رقم 23: تفاصيل إيرادات القطاع الزراعي حسب المنتجات الزراعية .....
37.....	الجدول رقم 24: تفاصيل إيرادات القطاع الزراعي للشركة وفق التوزيع الجغرافي .....
37.....	الجدول رقم 25: تفاصيل إيرادات قطاع النقل للشركة وفق التوزيع الجغرافي .....
38.....	الجدول رقم 26: قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م .....
39.....	الجدول رقم 27: قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م و 30 يونيو 2022م .....
40.....	الجدول رقم 28: السجلات التجارية للشركة .....
42.....	الجدول رقم 29: العلامات التجارية وشهادات الملكية .....
42.....	الجدول رقم 30: التراخيص والشهادات الحكومية .....
43.....	الجدول رقم 31: قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة .....
46.....	الجدول رقم 32: المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة .....
47.....	الجدول رقم 33: تفاصيل العقود المهمة .....
48.....	الجدول رقم 34: أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2020م و 2021م وأول ستة أشهر من العام 2022م .....
49.....	الجدول رقم 35: توزيع الموظفين على الإدارات خلال الأعوام 2020م و 2021م وأول ستة أشهر من العام 2022م .....
50.....	الجدول رقم 36: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح .....
52.....	الجدول رقم 37: هيكل ملكية شركة آل منيف القابضة .....
53.....	الجدول رقم 38: هيكل ملكية شركة آل منيف إحسان للتجارة .....
54.....	الجدول رقم 39: أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس .....
57.....	الجدول رقم 40: السيرة الذاتية لحمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري .....
57.....	الجدول رقم 41: السيرة الذاتية لناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري .....
58.....	الجدول رقم 42: السيرة الذاتية لمنيف حمد مرشد آل منيف الهاجري .....
58.....	الجدول رقم 43: السيرة الذاتية لخالد ناصر مرشد آل منيف الهاجري .....
58.....	الجدول رقم 44: السيرة الذاتية لحمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري .....
59.....	الجدول رقم 45: أعضاء الإدارة التنفيذية .....
59.....	الجدول رقم 46: السيرة الذاتية لحمد بن جريس محمد الجريس .....
60.....	الجدول رقم 47: السيرة الذاتية لخالد ناصر آل منيف الهاجري .....
60.....	الجدول رقم 48: السيرة الذاتية وائل ضيف الله عبدالله العنزي .....
60.....	الجدول رقم 49: السيرة الذاتية بندر سليمان سالم الغامدي .....
62.....	الجدول رقم 50: أعضاء لجنة المراجعة .....
62.....	الجدول رقم 51: السيرة الذاتية لناصر عبد العزيز ناصر آل منيف الهاجري .....
62.....	الجدول رقم 52: السيرة الذاتية لمحمد أحمد عبدالله سليم .....
62.....	الجدول رقم 53: السيرة الذاتية لسر الختم عبد الوهاب إبراهيم .....
63.....	الجدول رقم 54: توزيع الأرباح .....
68.....	الجدول رقم 55: قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة .....

## فهرس الأشكال

- 51..... الشكل رقم 1 : هيكل ملكية الشركة قبل الطرح
- 52..... الشكل رقم 2: الهيكل التنظيمي للشركة

## 1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

التعريف	المصطلح أو الاختصار المعرف
شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات.	الشركة أو المصدر
مجلس إدارة الشركة.	المجلس أو مجلس الإدارة
إدارة الشركة.	الإدارة أو الإدارة العليا
النظام الأساسي للشركة.	النظام الأساسي
الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة
الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة العادية
الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة غير العادية
حكومة المملكة العربية السعودية.	الحكومة
وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.	وزارة التجارة
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
وزارة البيئة والمياه والزراعة بالمملكة العربية السعودية.	وزارة البيئة والمياه والزراعة
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالمملكة العربية السعودية.	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
الهيئة العامة للنقل بالمملكة العربية السعودية، وهي هيئة تابعة لوزارة النقل والخدمات اللوجستية.	الهيئة العامة للنقل
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية.	الهيئة العامة للمنافسة
نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 1437/01/28 هـ (الموافق 2015/11/10م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1437/07/25 هـ (الموافق 2016/05/02م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/79) وتاريخ 1439/07/25 هـ (الموافق 2018/04/11م) وتعديلاته.	نظام الشركات
سبعمئة وستين ألف (760,000) سهم عادي من أسهم الشركة	أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب
(100%) من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغ ثلاثة ملايين وثمانمائة ألف (3,800,000) سهم عادي متساوية القيمة.	أسهم المساهمين قبل الطرح
الفترة التي تبدأ من يوم الأحد بتاريخ 1444/10/24 هـ (الموافق 2023/05/14م) إلى يوم الخميس بتاريخ 1444/10/28 هـ (الموافق 2023/05/18م).	فترة الطرح
هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس بتاريخ 1444/10/28 هـ (الموافق 2023/05/18م).	تاريخ الإقفال
تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.	تسجيل الأسهم
الطرح الأولي لسبعمئة وستين ألف (760,000) سهم عادي تمثل نسبة (20.00%) من إجمالي رأس مال الشركة الحالي	الطرح
(xx) ريال سعودي لكل سهم.	سعر الطرح
سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريالات سعودية.	السهم
عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد.	القيمة الاسمية
الشخص الطبيعي أو الاعتباري.	الشخص
كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.	المكتتب
مساهمو الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ط) في هذه النشرة.	المساهمون الكبار

يوضح الجدول الآتي تفاصيل المساهمين البائعين وعدد أسهمهم ونسبة ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده:

الاسم	هيكل الملكية قبل الطرح								عدد الأسهم المطروحة (سهم)
	هيكل الملكية بعد الطرح				هيكل الملكية قبل الطرح				
	الأسمم المملوكة		الأسمم المملوكة		الأسمم المملوكة		الأسمم المملوكة		
	"غير مباشرة"		"مباشرة"		"غير مباشرة"		"مباشرة"		
النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)
حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري	%11.60	440,800	%25.00	950,000	380,000	%11.60	440,800	%35.00	1,330,000
ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري	%12.00	456,000	%25.00	950,000	380,000	%12.00	456,000	%35.00	1,330,000
الإجمالي	%23.60	896,800	%50.00	1,900,000	760,000	%23.60	896,800	%70.00	2,660,000
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها								
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح								
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين تعيخته وتقديمه لمدير الاكتتاب عند الرغبة في الاكتتاب								
حساب الاكتتاب	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين البائعين.								
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.								
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 23/08/1426 هـ (الموافق 27/09/2005م) وتعديلاته.								
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 31/07/2003م). وما يطرأ عليه من تعديلات.								
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 123-3-2017 وتاريخ 9/4/1439 هـ (الموافق 27/12/2017م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 6/6/1424 هـ (الموافق 31/07/2003م)،، (1-94-2022) وتاريخ 24/01/1444 هـ (الموافق 22/08/2022م) وأي تعديلات تطرأ عليها.								
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2017-123-3 وتاريخ 09/04/1439 هـ (الموافق 27/12/2017م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-104-2019) بتاريخ 01/02/1441 هـ (الموافق 30/09/2019م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-22-2021) بتاريخ 12/07/1442 هـ (الموافق 24/02/2021م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-19-2022) وتاريخ 12/07/1443 هـ الموافق 13/02/2022م، والمعدلة بموجب قراره رقم (3-96-2022) وتاريخ 10/02/1444 هـ (الموافق 06/09/2022م) وأي تعديلات تطرأ عليها.								
نشرة الإصدار أو النشرة	نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.								
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم على الصفحة (و).								
المستشار المالي	شركة يقين المالية "يقين كابيتال".								
مدير الاكتتاب	شركة يقين المالية "يقين كابيتال".								
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.								
شركة تداول السعودية	شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 29/02/1428 هـ (الموافق 19/03/2007م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.								
السوق المالية السعودية أو السوق	شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لشركة تداول السعودية								



	المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول
النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.	نظام تداول أو التداول
السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".	السوق الموازية
سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريالاً سعودية.	السهم
أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.	يوم عمل
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة المحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.	السنة المالية أو السنوات المالية
القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والمعلومات المالية الأولية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).	القوائم المالية
التقويم الهجري	هـ
التقويم الميلادي	م
المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه:	فئات المستثمرون المؤهلون
(1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.	
(2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.	
(3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.	
(4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.	
(5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.	
(6) صناديق الاستثمار.	
(7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.	
(8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.	
(9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.	
(10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:	
(أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.	
(ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.	
(ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.	
(د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.	
(هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.	
(11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	
تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:	
(1) تابعي المصدر.	الجمهور
(2) المساهمين الكبار في المصدر.	
(3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.	
(4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.	
(5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.	
(6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4) أو (5) أعلاه.	

7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 5 أو 6) أعلاه. 8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.	
يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ط) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	فترة الحظر
المملكة العربية السعودية.	المملكة
هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح.	عوامل المخاطرة
مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards). وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.	المعايير الدولية لإعداد التقرير المالي (IFRS)
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)
لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 16/05/1438هـ (الموافق 13/02/2017م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-94-2022 وتاريخ 24/01/1444هـ (الموافق 22/08/2022م). وأي تعديلات يطرأ عليها.	لائحة حوكمة الشركات
إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.	التوطين أو السعودية
تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 12/10/1432هـ (الموافق 10/09/2011م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 12/05/1415هـ (الموافق 18/10/1994م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر والأحمر.	نطاقات
ريال سعودي – العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.	ريال / الريال السعودي / الريال
الدولار الأمريكي – العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية	الدولار
قرر مجلس الوزراء بتاريخ 02/05/1438هـ (الموافق 30/01/2017م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م.	ضريبة القيمة المضافة (VAT)
هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.	جائحة أو الوباء أو الفيروس أو فيروس كورونا "كوفيد - 19"
شركة الزيت العربية السعودية، وهي شركة مساهمة سعودية عامة.	شركة أرامكو السعودية أو شركة أرامكو

## 2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

### 2.1 المخاطر المتعلقة بالمصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

#### 2.1.1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح، على سبيل المثال: تحسين كفاءة المنتجات أو التوسع بتطوير منتجات جديدة أو التوسع الجغرافي أو التوسع بفتح فروع جديدة أو التوسع من خلال أنشطة التصنيع والإنتاج. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوة على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره للمشروع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغيير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، أو في حال عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل اللازم لمشاريعها، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على نتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.2 المخاطر المتعلقة بالانتمان

تنشأ مخاطر الانتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الانتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

كما في 31 ديسمبر 2020م بلغ صافي رصيد المدينون التجاريون للشركة (4,619,382) ريال سعودي تمثل (7.47%) من مجموع الموجودات، وتمثل نسبة (12.81%) من مجموع الموجودات المتداولة، ويمثل رصيد المدينين التجاريين غير المسدد لأكثر من مائة و واحد وعشرين يوم ما نسبته (35.33%) من إجمالي رصيد المدينين التجاريين وبقيمة (2,430,960) ريال سعودي.

وكما في 31 ديسمبر 2021م بلغ صافي رصيد المدينون التجاريون للشركة (10,207,183) ريال سعودي تمثل (15.21%) من مجموع الموجودات، وتمثل نسبة (23.00%) من مجموع الموجودات المتداولة، ويمثل رصيد المدينين التجاريين غير المسدد لأكثر من مائة و واحد وعشرين يوم ما نسبته (28.11%) من إجمالي رصيد المدينين التجاريين وبقيمة (3,505,144) ريال سعودي.

وكما في 30 يونيو 2022م بلغ صافي رصيد المدينون التجاريون للشركة (18,671,109) ريال سعودي تمثل (23.48%) من مجموع الموجودات، وتمثل نسبة (31.65%) من مجموع الموجودات المتداولة، ويمثل رصيد المدينين التجاريين غير المسدد لأكثر من مائة و واحد وعشرين يوم ما نسبته (20.83%) من إجمالي رصيد المدينين التجاريين وبقيمة (4,548,279) ريال سعودي.

يوضح الجدول التالي تحليل متعلق بأعمار الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم 1: جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للعامين 2020م و2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م

الرصيد كما في 30 يونيو 2022م		الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م		الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م		جدول أعمار الذمم المدينة التجارية
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
%56.39	12,314,491	%24.47	3,051,096	%45.87	3,156,236	من 1 يوم إلى 60 يوم
%22.79	4,976,642	%47.42	5,912,757	%18.80	1,294,000	من 61 يوم إلى 120 يوم
%12.00	2,620,052	%17.69	2,205,958	%20.26	1,394,256	من 121 يوم إلى 360 يوم
%8.83	1,928,227	%10.42	1,299,186	%15.07	1,036,704	أكثر من 360 يوم
%100.00	21,839,412	%100.00	12,468,997	%100.00	6,881,196	إجمالي الذمم المدينة التجارية
3,168,303		2,261,814		2,261,814		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
18,671,109		10,207,183		4,619,382		صافي الذمم المدينة التجارية

المصدر: الشركة.

تتراوح متوسط فترة الائتمان الممنوحة للعملاء من (30) يوم إلى (120) يوم، ويتم تحديد فترة الائتمان الممنوحة للعملاء بشكل أساسي وفقاً لتقييم كل عميل على حده. وتوجد لدى الشركة سياسة لتكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة وفق المعيار الدولي رقم (9)، حيث بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ما قيمته (2,261,814) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م، وما قيمته (2,261,814) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م، وما قيمته (3,168,303) ريال سعودي كما في 30 يونيو 2022م، كما لم تقم الشركة بإعدام ديون معدومة من أرصدة الذمم المدينة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وخلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م على التوالي. ويوضح الجدول التالي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم 2: حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م و2021م وكما في 30 يونيو 2022م

الرصيد كما في 30 يونيو 2022م	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
القيمة (ريال سعودي)	القيمة (ريال سعودي)	القيمة (ريال سعودي)	
2,261,814	2,261,814	2,031,062	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
0	0	0	الديون المعدومة خلال الفترة
906,489	0	230,752	المكون خلال الفترة/ السنة
3,168,303	2,261,814	2,261,814	الرصيد نهاية الفترة/ السنة

المصدر: معلومات الإدارة.

وفي حال عدم تمكن عملاء الشركة من تسديد المبالغ المستحقة عليهم سواء لإفلاسهم أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم مع الشركة، فإن ذلك سيؤدي من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنبها لتغطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ويوضح الجدول التالي حجم التركيز في أعمار الديون لعملاء الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م:  
الجدول رقم 3: تركيز الذمم المدينة التجارية للعملاء

النسبة من صافي الذمم المدينة التجارية (%)	القيمة (ريال سعودي)	اسم العميل
تركيز الذمم المدينة التجارية للعملاء كما في 31 ديسمبر 2020م		
73.14%	3,378,468	شركة أرامكو السعودية
5.65%	261,135	عميل من فئة الشركات (1)
9.48%	438,088	عميل من فئة الشركات (2)
4.35%	200,910	عميل من فئة الأفراد (1)
3.25%	150,127	عميل من فئة الشركات (3)
95.87%	4,428,729	الإجمالي
تركيز الذمم المدينة التجارية للعملاء كما في 31 ديسمبر 2021م		
6.14%	626,897	عميل من فئة الشركات (1)
16.65%	1,699,755	عميل من فئة الشركات (2)
15.33%	1,564,940	عميل من فئة الشركات (3)
9.05%	923,371	عميل من فئة الشركات (4)
23.82%	2,430,878	شركة أرامكو السعودية
70.99%	7,245,841	الإجمالي
تركيز الذمم المدينة التجارية للعملاء كما في 30 يونيو 2022م		
4.98%	930,677	عميل من فئة الأفراد (1)
9.53%	1,779,389	عميل من فئة الشركات (1)
17.45%	3,258,810	عميل من فئة الأفراد (2)
11.35%	2,118,297	عميل من فئة الشركات (2)
19.85%	3,706,995	شركة أرامكو السعودية
63.17%	11,794,168	الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.3 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص والشهادات على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وترخيص نقل البضائع على الطرق البرية الصادر عن الهيئة العامة للنقل وتراخيص نشاط تجاري الصادر عن قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وترخيص مكافحة الحشرات الصادر عن وزارة البيئة والمياه والزراعة وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات السعوية وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية. (للاطلاع على التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (3.18) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة). وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولا زالت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصتها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك سيجعل الشركة مُعرضة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... الخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات،

وفي حال تعرضت الشركة لذلك فإنه سيؤدي إلى تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.4 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بديل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه في الوقت الحالي لا تنص عقود العمل المبرمة مع كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين في الشركة على منعهم من ممارسة أعمال مماثلة ومنافسة لأعمال الشركة بعد تقديم استقالتهم أو عدم تجديد عقود العمل معهم بعد انتهاءها، وبالتالي فإنه في حال قيام أي من كبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين بممارسة أعمال مماثلة ومنافسة لأعمال الشركة بعد استقالتهم أو عدم الاتفاق على تجديد عقود العمل معهم بعد انتهاءها، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على عمليات الشركة التشغيلية بما في ذلك العلاقة مع الموردين والعملاء مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.5 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سوف يؤثر سلباً على سمعة الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.6 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدقيقها النقدي والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

#### 2.1.7 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المفحوصة لأول ستة أشهر من السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغيرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. إن أي تغيرات في المعايير الدولية للتقرير المالي أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية للشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما سيؤدي تطبيق المعايير المطبقة مسبقاً أو المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة مسبقاً إلى تغييرات مماثلة في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات أخرى قد تكون جوهرياً ولم يظهر أثرها حالياً أو قد لا تعلمها الشركة.. كما أن حداثة تطبيق معايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة، قد ينتج تغييرات جوهرياً على القوائم المالية للشركة خلال السنوات القادمة وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.8 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة مع بنك البلاد بتاريخ 1441/02/28هـ (الموافق 2019/10/27م) اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية بقيمة إجمالية عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي تم رفعها إلى ثلاثة عشر مليون (13,000,000) ريال سعودي جزء منها سبعة ملايين ريال لغرض تمويل الدورة التشغيلية للنشاط لاستيراد الأسمدة ومشتقاتها ومعدات زراعة واستيراد تونك الألمنيوم، وجزء منها ستة ملايين ريال لإصدار خطاب ضمان مالي لصالح المورد الرئيسي، ويجدر الإشارة بالذكر إلى أن آخر تجديد لهذه الاتفاقية قد انتهى بتاريخ 1444/03/29هـ (الموافق 2022/10/25م) وجاري العمل على تجديدها من قبل الشركة، وقد قامت الشركة بإشعار بنك البلاد بتاريخ 2021/12/21م برغبتها في إدراج أسهمها في السوق الموازية مما سينتج عنه تغير في هيكل رأس المال وبالتالي التغير في نسب الملكية للشركة للحاليين.

وفيما يلي ملخص جدول الرصيد لاتفاقية التسهيلات الائتمانية مع بنك البلاد:

الجدول رقم 4: ملخص حركة رصيد التسهيلات مع بنك البلاد

بيان	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م	الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م
• (بالريال السعودي)			
سقف التسهيلات:	10,000,000	13,000,000	13,000,000
المبالغ مستخدمة على شكل:			
إصدار خطابات ضمان	4,000,000	7,000,000	7,000,000
مجموع المبالغ المستخدمة	4,000,000	7,000,000	7,000,000

المصدر: الشركة

الضمانات: إن التسهيلات المصرفية مضمونة بضمانات مقدمة من قبل كل من:

- المساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري، والمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري، تتمثل في كفالة غرم وأداء تضامنية تغطي كامل قيمة التسهيلات والمحددة بقيمة ثلاثة عشر مليون (13,000,000) ريال سعودي.
- كفالة المساهم/ شركة آل منيف القابضة تتمثل في كفالة غرم وأداء تضامنية تغطي كامل قيمة التسهيلات والمحددة بقيمة ثلاثة عشر مليون (13,000,000) ريال سعودي.

- تنازل العميل عن المشاريع الممولة والمصدر لها خطابات ضمان نهائية لصالح البنك وتأييد التنازل من جهة الإسناد.

وقد يطلب بنك البلاد أو أي من الجهات التمويلية في حال توقيع اتفاقيات تمويل مستقبلية ضمانات أخرى و/ أو إضافية مقابل التسهيلات والقروض الحالية أو المستقبلية ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقية الحالية أو الاتفاقيات المستقبلية؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها بنك البلاد أو الجهات التمويلية، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن زيادة مديونية الشركة سيؤدي إلى تعرضها لمخاطر إضافية، وقد يترتب على مديونية الشركة زيادة في معدلات الفائدة، مما سيؤدي بدوره إلى زيادة مصاريف الشركة وانخفاض أرباحها الصافية، ويجعلها أكثر عرضة للمخاطر المتعلقة بالتقلبات السلبية في السوق وفي الوضع الاقتصادي العام، كما قد يؤدي ارتفاع مستوى المديونية إلى الحد من قدرة الشركة على القيام بعمليات استحواذ استراتيجية، أو قد يدفعها إلى القيام بعمليات غير استراتيجية لبيع أصول أو التصرف فيها، كما قد يحد من قدرتها على الحصول على تمويل إضافي. وعلى الرغم من اتفاقيات التمويل الموقعة حالياً لا تتضمن أي قيود مفروضة على آلية توزيع الأرباح، إلا أنه قد يتضمن أي من عقود التمويل المستقبلية أي تعهدات تفرض قيوداً على أعمال الشركة أو آلية توزيع الأرباح.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة لم تواجه أي حالات تخلف عن السداد أو إعادة جدولة لأي من الاتفاقيات التمويلية الموضحة أعلاه، إلا أنه في حال إخلال الشركة بالتزاماتها التعاقدية مع الجهات الممولة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ضد الشركة، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.9 المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية

وفق اتفاقية التسهيلات الائتمانية التي أبرمتها الشركة مع بنك البلاد بتاريخ 1443/08/03هـ (الموافق 2022/03/06م) كتجديد للاتفاقية الموقعة بتاريخ 1441/02/28هـ (الموافق 2019/10/27م)، اعتمدت الشركة على ضمانات شخصية مقدمة من قبل كلاً من المساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري والمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري تتمثل هذه الضمانات في كفالة غرم وأداء تضامنية تغطي كامل قيمة التسهيلات والمحددة بقيمة ثلاثة عشر مليون (13,000,000) ريال سعودي، كما اعتمدت على كفالة المساهم/ شركة آل منيف القابضة تتمثل في كفالة غرم وأداء تضامنية تغطي كامل قيمة التسهيلات والمحددة بقيمة ثلاثة عشر مليون (13,000,000) ريال سعودي.

وبالتالي في حال إلغاء الضمانات المقدمة أو عدم مقدرة الشركة على الحصول على الدعم والضمانات من المساهمين المشار إليهم أعلاه، فإنه سيكون من الصعب على الشركة الحصول على التسهيلات البنكية المطلوبة أو قد تطلب الجهات المقرضة سداد القروض والتسهيلات على الفور، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

### 2.1.10 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية مطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة السعودة لدى الشركة كما في تاريخ 30 يونيو 2022م (33.33%)، ومُصنفة ضمن النطاق "أخضر منخفض"، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.21) "الموظفون والسعودة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

#### 2.1.11 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها (باستثناء الممتلكات التي تم التأمين عليها) (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (2.1.23) "المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية" من القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة) أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطاقلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقع الكوارث الطبيعية فإنه قد يؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.12 المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية العمليات التشغيلية وأعمال التوريد والتوزيع والنقل للمنتجات والخدمات وأنظمة العمل فيها، وتعتبر الشركة عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالأصول الثابتة وقصور أداء أو توقف عمليات التوريد والتوزيع والنقل وأجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق الشركة أو القوة العاملة بها، أو في تعطل العمليات وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.13 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.14 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة من بداية تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام السابقة حتى عام 2021م، حيث حصلت على شهادة الزكاة عن العام المالية المنتهي في 31 ديسمبر 2021م برقم (1020150283) وتاريخ 1443/08/18هـ (الموافق 2022/03/21م) وتنتهي في تاريخ 1444/10/10هـ (الموافق 2023/04/30م). وكما بتاريخ هذه النشرة استلمت الشركة الربوط الزكوية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن السنوات المالية من العام 2015م وحتى العام 2016م، حيث طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بفروقات زكوية بقيمة (129,017) ريال سعودي عن العام 2015م وفروقات زكوية بقيمة (5,330) ريال سعودي عن العام 2016م، وقامت الشركة بسداد تلك الفروقات، وكما وبتاريخ هذه النشرة لم تقم بتكوين أي مخصص لأي فروقات زكوية محتملة.

كما أن الشركة لم تستلم الربوط الزكوية للسنوات منذ بداية تأسيس الشركة وحتى العام 2014م، وعن الأعوام من العام 2017م وحتى العام 2021م، وكما بتاريخ هذه النشرة لا يوجد أي مبالغ أخرى قائمة مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية للسنوات المالية التي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الربوط الزكوية النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبة الشركة مستقبلاً بدفع مثل هذه الفروقات، فإن الشركة ستتحمل هذه الفروقات الزكوية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

مع الإشارة إلى أنه في حال قيام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة مستقبلاً بدفع مبالغ إضافية وفروقات زكوية عن الإقرارات المقدمة من الشركة المقدمة عن السنوات المالية منذ التأسيس وحتى العام 2014م وعن الأعوام من العام 2017م وحتى العام 2021م، فإن الشركة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية، ولن يتحمل المساهمون البائعون أي من تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية.

#### 2.1.15 المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد إيرادات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين جميعهم من فئة المؤسسات والشركات، وتقوم العلاقة مع كبار العملاء على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة وعلى أساس تعاقدية حيث أن أكبر خمسة (5) عملاء رئيسيين للشركة شكلت نسبتهم (13.83%) و (15.93%) و (11.78%) من إجمالي إيرادات الشركة للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م و للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.10) "كبار العملاء" من



القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها"، وعليه فإنه في حال عدم تجديد العقود أو توقف أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، أو إخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

#### 2.1.16 المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على القطاع الزراعي

تتكون إيرادات الشركة بشكل رئيسي من إيرادات القطاع الزراعي، والتي شكلت ما نسبته (89.93%) وما نسبته (87.99%) و ما نسبته (94.28%) من إجمالي إيرادات للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م و للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م و للفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م على التوالي. لذا فإن عدم قدرة الشركة على المحافظة على حصتها السوقية في القطاع الزراعي أو تأثر الشركة بالتغيرات السلبية في القطاع الزراعي أو في حال انخفاض الطلب على منتجات المدخلات الزراعية نتيجة لأي عوامل منها على سبيل المثال أي عوامل موسمية أو التغييرات الاقتصادية أو تغير سلوك المستهلكين وقدرتهم الشرائية أو زيادة المنافسة أو انخفاض السعر الذي تتبع به الشركة تلك المنتجات أو عدم قدرة الشركة على زيادة تنوع إيراداتها سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في إيرادات وأرباح الشركة الناتجة عنه، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.17 المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات القطاع الزراعي على منتج الأسمدة

تتكون إيرادات القطاع الزراعي بشكل رئيسي من إيرادات منتجات الأسمدة، حيث شكلت إيرادات منتج الأسمدة نسبة (92.70%) ونسبة (93.99%) ونسبة (96.31%) من إجمالي إيرادات القطاع الزراعي كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، كما شكلت إيرادات منتج الأسمدة نسبة (83.37%) ونسبة (82.70%) ونسبة (90.81%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي. لذا فإن التغييرات السلبية في قطاع منتجات الأسمدة أو توقعات الأعمال المستقبلية السلبية لهذا القطاع سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في إيرادات وأرباح الشركة الناتجة عنه، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.9) "تفاصيل الإيرادات" في هذه النشرة).

#### 2.1.18 المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لإيرادات القطاع الزراعي في منطقة الرياض ومنطقة الجوف

بلغت إيرادات القطاع الزراعي الخاصة بمجموع منطقة الرياض ومنطقة الجوف مبلغ (98,052,140) ريال سعودي ومبلغ (122,299,830) ريال سعودي ومبلغ (107,939,100) ريال سعودي للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م و للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م و للفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م على التوالي، والتي شكلت ما نسبته (68.83%) وما نسبته (65.14%) و(72.43%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.9) "تفاصيل الإيرادات" في هذه النشرة). لذا فإن عدم قدرة الشركة على المحافظة على حصتها السوقية في منطقة الرياض و/ أو منطقة الجوف أو تأثر الشركة بالتغيرات السلبية في التي قد تكون متعلقة بمنطقة الرياض أو في حال انخفاض الطلب على منتجات الشركة نتيجة لأي عوامل منها على سبيل المثال أي عوامل موسمية أو التغييرات الاقتصادية أو تغير سلوك المستهلكين وقدرتهم الشرائية أو زيادة المنافسة أو انخفاض السعر الذي تتبع به الشركة تلك المنتجات أو عدم قدرة الشركة على زيادة تنوع إيراداتها سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في إيرادات وأرباح الشركة الناتجة عنهم، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.19 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية. وقد قامت الشركة بتسجيل جميع علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.17) "العلامات التجارية وحقوق الملكية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). إن عدم تسجيل الشركة لعلاماتها التجارية أو أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.20 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (1.12) مرة و (8.22) مرة و (9.55) مرة كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل ما قيمته (3,79) مليون ريال سعودي وما قيمته (38,97) مليون ريال سعودي وما قيمته (52,82) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، مع الإشارة أن الشركة حاصلة على تسهيلات ائتمانية من قبل بنك البلاد لغرض تمويل رأس المال العامل حتى تاريخ هذه النشرة، وتقوم الشركة بتمويل جزء من متطلبات رأس المال العامل من خلال التسهيلات الائتمانية كما في تاريخ هذه النشرة، حيث قامت الشركة باستخدام التسهيلات الائتمانية في تغطية ما قيمته (4,000,000) مليون ريال سعودي وما قيمته (7,000,000) مليون ريال سعودي وما قيمته (7,000,000) مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وخلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م لتمويل رأس المال العامل. وتتكون المطلوبات المالية للشركة من الجزء المتداول من التزامات

عقود التأجير ومستحق إلى أطراف ذات علاقة ودمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى ومخصص الزكاة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

### 2.1.21 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تخضع بعض معاملات الشركة للعملات غير الريال السعودي، وذلك فيما يتعلق بشراء المنتجات، مع الإشارة إلى أن الشركة تقوم ببيع منتجاتها بالريال السعودي فقط حتى تاريخ هذه النشرة، وتوضح الجداول أدناه تعاملات الشركة وفقاً للعملات:

الجدول رقم 5: تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق بشراء المنتجات

العملة*	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م		فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م	
	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)
الريال السعودي	93,928,665	89.20%	134,791,155	96.74%	119,196,048	93.64%
الدولار الأمريكي وعملات أخرى	11,368,358	10.80%	4,538,160	3.26%	8,098,729	6.36%
الإجمالي	105,297,023	100.00%	139,329,315	100.00%	127,294,777	100.00%

المصدر: الشركة

إن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بالتزاماتها ومصروفاتها المرتبطة بعملة غير عملة المملكة. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر ب 3.75 ريال سعودي مقابل 1 دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية التي تستخدمها الشركة إلى زيادة تكاليف المعاملات، وفي المقابل فإن سعر صرف الريال السعودي أمام اليورو يخضع لعوامل العرض والطلب ومعرض للتقلبات في أي وقت، وعليه قد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (لا سيما الدولار الأمريكي واليورو والجنية الإسترليني) إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.22 المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، وتتميز تلك المنافسة بأنها سريعة التغير من الناحية التقنية ومتطلبات العملاء وتطوير وتحديث المنتجات المقدمة إلى السوق حديثاً وتحديثها، وتوقع الشركة أن تواجه منافسة في المنتجات أو الزيادة في الأسعار. وقد ينتج عن المنافسة القوية في المنتجات والأسعار زيادة في التكاليف والمصروفات، منه على سبيل المثال تكاليف الإعلانات والتسويق والإيرادات المستقبلية والبحوث والتطوير وخصومات المنتجات ورسوم استبدال المنتجات المقدمة ودعم التسويق والخدمات المستمرة المتعلقة بالمنتجات، بالإضافة إلى ذلك، قد تعمل الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة على إنشاء علاقات شراكة فيما بينهم أو مع أطراف أخرى والتي من شأنها أن تحسّن وتطور مصادريهم. ونتيجةً لصفقات الاستحواذ تلك، قد تحتاج الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة أن تعمل على تطوير التقنيات الجديدة ومتطلبات المستخدم أو العميل وتخصيص مصادر أكبر لبيع أو عرض حلولهم، وبدء أو إيقاف المنافسة في الأسعار، والاستفادة من الفرص الأخرى المتواجدة بسرعة أكبر أو تطوير وتوسيع عروضهم بسرعة وبشكل أوسع من الشركة. وقد يعمل المنافسون على مضاعفة منتجاتهم وخدماتهم المعروضة والتي من شأنها أن تقلل حصة الشركة الحالية في السوق. وسيكون لكل ما ذكر أعلاه تأثير سلبي كبير وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### 2.1.23 المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين على حمولة النقل البري والتأمين الإلزامي على المركبات وتأمين التوانك وتأمين خيانة الأمانة للسائقين وتأمين خيانة الأمانة للمهندسين وتأمين السلامة المدنية والتأمين الطبي للموظفين، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.24 المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (746) وتاريخ 1443/05/03 هـ (الموافق 2021/12/07م)، والقرار الوزاري رقم (756) وتاريخ 1443/05/08 هـ (الموافق 2021/12/12م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010267623) و تاريخ 1430/05/17 هـ (الموافق 12/2009/05م) الصادر بمدينة الرياض، وعليه فإن كبار التنفيذيين يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذيين ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، فإن ذلك سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.25 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

إن الشركة طرف في عدد (8) دعوى قضائية قائمة (بصفحتها مدي) تقدر بمبلغ (429,457) ريال سعودي، تم إصدار الحكم فيها وجميعها عبارة عن قضايا تجارية تتعلق بعدم سداد العميل قيمة البضاعة. مع الإشارة إلى أن الشركة ليست طرف في دعاوى قضائية (بصفحتها مدي عليها) كما في تاريخ هذه النشرة، مع الإشارة إلى أن مخصص الخسائر الائتمانية كما في تاريخ 30 يونيو 2022م متضمن كامل قيمة الدعاوى القضائية المرفوعة من قبل الشركة. وبين الجدول التالي ملخص الدعاوى القضائية القائمة كما بتاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم 6: الدعاوى القضائية ضد الغير

الدعاوى القضائية المرفوعة من قبل الشركة ضد الغير						
رقم	الأطراف		رقم طلب التنفيذ	تاريخ الطلب	الوصف	المحكمة المختصة
	المدعي	المدعى عليه				
1	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	القضية (1)	4000056160	1440-01-16	رفع طلب تنفيذ لدى محكمة التنفيذ لعدم الالتزام بسداد مبلغ البضاعة	محكمة التنفيذ
2	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	القضية (2)	401014200330725	1442-04-08	رفع طلب تنفيذ لدى محكمة التنفيذ لعدم الالتزام بسداد مبلغ البضاعة	محكمة التنفيذ
3	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	القضية (3)	4140026613	1441-01-06	رفع طلب تنفيذ لدى محكمة التنفيذ لعدم الالتزام بسداد مبلغ البضاعة	محكمة التنفيذ
4	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	القضية (4)	4140383385	1441-03-26	رفع طلب تنفيذ لدى محكمة التنفيذ لعدم الالتزام بسداد مبلغ البضاعة	محكمة التنفيذ
5	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	القضية (5)	4140446573	1441-04-11	رفع طلب تنفيذ لدى محكمة التنفيذ لعدم الالتزام بسداد مبلغ البضاعة	محكمة التنفيذ
6	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	القضية (6)	401014200238007	1442-02-04	رفع طلب تنفيذ لدى محكمة التنفيذ لعدم الالتزام بسداد مبلغ البضاعة	محكمة التنفيذ
7	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة	القضية (7)	4140371602	1441-03-26	رفع طلب تنفيذ لدى محكمة التنفيذ لعدم الالتزام بسداد مبلغ البضاعة	محكمة التنفيذ

						المقاولات	
134,982	محكمة التنفيذ	رفع طلب تنفيذ لدى محكمة التنفيذ لعدم الالتزام بسداد مبلغ البضاعة	1441-01-06	4140028937	القضية (8)	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	8
429,457						الإجمالي	

المصدر: الشركة

كما أن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواء مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الركوبية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيايل من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

### 2.1.26 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجة امان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

### 2.1.27 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة تتمثل في كل من تعاملات تجارية وتمويلية وتوزيعات أرباح وزيادة رأس مال التي تتم بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة ومساهميها والشركات المستثمر بها.

بلغ إجمالي حجم قيمة التعاملات المستحقة من أطراف ذات علاقة ما قيمته (2,283,315) ريال سعودي تتمثل في سداد مصروفات بالإثابة شكلت ما نسبته (0.92%) من إجمالي قيمة التعاملات والتعاقدات خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، كما بلغ إجمالي حجم قيمة التعاملات المستحقة من أطراف ذات علاقة ما قيمته (30,000,000) ريال سعودي تتمثل في مساهمة في زيادة رأس المال الشركة إلى (38,000,000) ريال سعودي شكلت ما نسبته (9.17%) من إجمالي قيمة التعاملات والتعاقدات خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، ولم يكن هناك أي تعاملات مستحقة من أطراف ذات علاقة خلال الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م. كما بلغ رصيد التعاملات المستحقة من أطراف ذات علاقة ما قيمته (200,086) ريال سعودي يمثل ما نسبته (0.32%) من إجمالي رصيد موجودات الشركة كما في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، مع الإشارة إلى أنه لا يوجد أي رصيد للتعاملات المستحقة من أطراف ذات علاقة للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م.

كما بلغ إجمالي حجم قيمة التعاملات المستحقة إلى أطراف ذات علاقة ما قيمته (41,014,716) ريال سعودي تتمثل في معاملات تمويل من قبل الشركاء لصالح الشركة شكلت ما نسبته (16.56%) من إجمالي قيمة التعاملات والتعاقدات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، وما قيمته (38,784,257) ريال سعودي تتمثل في معاملات تمويل لصالح الشركة وتوزيعات أرباح ومصاريف وإيجار شكلت ما نسبته (11.86%) من إجمالي قيمة التعاملات والتعاقدات خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، وما قيمته (1,760) ريال سعودي تتمثل في معاملات تمويل لصالح الشركة شكلت ما نسبته (0.0006%) من إجمالي قيمة التعاملات والتعاقدات خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م. كما بلغ رصيد التعاملات المستحقة إلى أطراف ذات علاقة ما قيمته (27,015,012) ريال سعودي يمثل ما نسبته (74.70%) من إجمالي رصيد المطلوبات كما في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، وما قيمته (1,202,732) ريال سعودي يمثل ما نسبته (10.30%) من إجمالي رصيد المطلوبات كما في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، وما قيمته (1,154,142) ريال سعودي شكلت ما نسبته (9.36%) من إجمالي رصيد المطلوبات خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م.

مع الإشارة إلى أن الشركة لم تقم بعمل أي مخصصات خاصة بالتعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م و خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م وخلال الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م.

وللمزيد من التفاصيل الخاصة بالتعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى الرجوع إلى القسم الفرعي "3.20" بعنوان (التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة) من هذه النشرة.

مع الإشارة إلى أنه تم الحصول على موافقة الجمعية العامة على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في القسم الفرعي "3.20" بعنوان (التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة) وفق ما هو موضح في الجدول أدناه.

ويجب أن تخضع جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المستندة إلى أطراف ذوي علاقة.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد أو إبرام العقود مع الأطراف ذات العلاقة، أو تجديدها بشروط لا تناسب الشركة أو في حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، تعاملت الشركة سابقاً وقد تتعامل مستقبلاً مع أطراف ذات علاقة دون الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية بشكل مسبق. ووفقاً للمادة (71) من نظام الشركات، فإنه يجب الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة بشكل مسبق. وعليه، فإن الشركة معرضة للحصول على مخالفات للأحكام والقواعد الإلزامية لنظام الشركات وبالتالي الحصول على غرامات وعقوبات والتي قد تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة 213) إلى (500,000) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة 214)، كما أنه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.28 المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ 30 يونيو 2022م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (74.78%) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (104) و(154) و(169) موظف كما في 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م، وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (1,430,287) ريال سعودي، و(1,443,483) ريال سعودي و(455,591) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م.

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من 2018/01/01م، وبواقع أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام 2018م، تزيد إلى ستمائة (600) ريال سعودي شهرياً عام 2019م ثم ثمانمائة (800) ريال سعودي شهرياً عام 2020م. الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 2017/07/01م، علماً أنها سترتفع تدريجياً من مائتي (200) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، لتصل إلى أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 1442/03/18هـ (الموافق 2020/11/04م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية، والتي تستهدف دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد، على أن تدخل المبادرة حيز التنفيذ في 14 مارس 2021م. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه عند دخول هذه المبادرة حيز التنفيذ لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على

كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.29 المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود تشمل عقود نقل وتوزيع وتوريد مع عدد من الجهات بما فيهم شركة أرامكو السعودية والمورد الرئيسي. كما أبرمت الشركة عقود إيجار العقارات المستأجرة من قبل الشركة، (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم 3.19 (العقارات المستأجرة)). وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرتها أو قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية. وقد تخل الشركة أو الجهات التي تتعاقد معها بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة إفلاسهم أو عدم ملاءمتهم المالية أو تعطل عملياتهم، أو في حال عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تجاه الغير شاملاً ذلك عقود التوريد وعقود الإيجار القائمة أو أي عقود أخرى قد يتم توقيعها مستقبلاً على سبيل المثال عقود التوريد وعقود البيع، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة. كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف أو الشركة سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام بنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على مركزها المالي وتدقيقها النقدي ونتائجها التشغيلية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.30 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد – 19)

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) المستجد والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر 2019م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر: بحظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج والمعتمرين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات.

لا يمكن ضمان أن الإجراءات الموضحة أعلاه سوف تنجح في إيقاف أو الحد من انتشار فيروس كورونا (COVID-19) في المملكة. كما سيكون لهذه الإجراءات آثار سلبية وجوهرية على الاقتصاد السعودي وعلى ثقة المستثمرين والأعمال لفترة يصعب التنبؤ بها، مما سيؤثر بدوره وبشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما سيزداد على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-19) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الانفلونزا (H1N1) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى سيزداد عليه أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وبالتالي على عمليات الشركة كإخفاض إيراداتها أو عدم القدرة على تحصيل الذمم المدينة من عملاء الشركة أو الانهيار المبكر لعقود التأجير وصعوبة تجديد عقود التأجير أو التعامل مع عملاء جدد خلال تلك الفترة. بالإضافة إلى أنه في حال إصابة أحد موظفي الشركة بالفيروس أو غيره من الأمراض المعدية في المستقبل فإن ذلك سيؤثر سلباً على سير أعمال الشركة.

كما أنه وفي حال انتشار العدوى وإصابة موظفي الشركة بأي من هذه الأمراض، فسيؤدي ذلك نقص في عدد الموظفين في كافة إدارات الشركة بما في ذلك في إدارات الإنتاج أو سيؤدي إلى تقليص عدد ورديات العمل أو ساعات العمل، مما من شأنه أن يعطل العمليات التشغيلية في الشركة.

وحيث أنه لا يوجد تاريخ متوقع لانتهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لا يمكنها ضمان عدم تأثر عملياتها أو تقدير حجم الخسائر الناجمة عن هذه الجائحة وتبعاتها في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

### 2.1.31 المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة التجارية

بلغ رصيد إجمالي الذمم الدائنة للشركة ما قيمته (2,852,850) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م، و(1,232,654) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و(2,397,890) ريال سعودي كما في 30 يونيو 2022م وتمثل الذمم الدائنة التجارية من إجمالي المطلوبات ما نسبته (7.89%) لعام 2020م، وما نسبته (10.55%) لعام 2021م، وما نسبته (19.45%) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022م. مع الإشارة إلى أن فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تتراوح بين 30 يوم إلى 120 يوم. ويوضح الجدول التالي تحليل متعلق بأعمار الذمم الدائنة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم 7: جدول أعمار الذمم الدائنة التجارية للعامين 2020م و2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م

جدول أعمار الذمم الدائنة	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م
--------------------------	-------------------------------	-------------------------------	------------------------------

التجارية	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)
من 0 يوم إلى 30 يوم	1,272,496	%44.60	769,927	%62.46	1,773,510	%73.96
من 30 يوم إلى 60 يوم	1,177,175	%41.26	305,798	%24.81	624,380	%26.04
من 60 يوم إلى 90 يوم	64,584	%2.26	156,929	%12.73	0	%0.00
أكثر من 120 يوم	338,594	%11.87	0	%0.00	0	%0.00
إجمالي الذمم الدائنة التجارية	2,852,850	%100.00	1,232,654	%100.00	2,397,890	%100.00

المصدر: الشركة.

وفي حال تقادم الذمم الدائنة فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يُصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائجها وعملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.32 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

تعتمد الشركة على خبرتها التراكمية في سوق المواد والمستلزمات الزراعية ومعرفة الموسمية للمنتجات وتوقعات الطلب لإدارة مخزونها من منتجات الشركة، وقد تطرأ تغيرات جوهرية في الطلب على المواد والمستلزمات الزراعية خلاف ماتم توقعه، إذ قد يتأثر الطلب بإطلاق منتجات جديدة في السوق، أو بالتغيرات في دورات المنتج أو التسعير أو التغيرات في أنماط إنفاق العملاء، أو دخول منافسين جدد إلى السوق أو غيرها من العوامل. عليه، فقد تقل طلبات العملاء على منتجات الشركة. وبالتالي، إذا لم تتمكن الشركة من تقدير حجم المنتجات التي يبحث عنها عملاؤها بدقة أو إدارة كميات الإنتاج أو التوريد بطريقة ملائمة، فقد يؤدي إلى وجود فائض في مستويات المخزون، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بلغ رصيد المخزون في الشركة (10,702,527) ريال سعودي و(8,699,149) ريال سعودي و(15,547,691) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م، كما قامت الشركة بتكوين مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة بقيمة (1,000,000) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م ولم تقم بتكوين مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م، حيث تقوم الشركة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم وبطئ الحركة عندما يكون ذلك ضرورياً وفقاً لتقدير الشركة، حيث بلغ عدد أيام المخزون كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م (28) يوم و (22) يوم و (37) يوم على التوالي، مع العلم أن الشركة تتبع طريقة الجرد المستمر عند احتساب قيمة المخزون. بالإضافة إلى أن الشركة تقوم بالمتابعة المستمرة للمخزون والطلب والعرض في السوق، فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في الحالة الأولى، أو تصريف المخزون، في الحالة الثانية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة التجارية وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها.

### 2.1.33 المخاطر المتعلقة بوجود أصول الشركة على عقارات مستأجرة

لدى الشركة عدد من العقارات المستأجرة تتمثل في مبنى إداري ومعارض ومستودعات في كل من منطقة الرياض والقصيم وحائل وتبوك تم استئجارها من مستأجرين متعددين، كما قامت الشركة باستئجار عدد من المباني المخصصة لإسكان العمالة، (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم 3.19 (العقارات المستأجرة)). لذلك، عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقود أو عدم القدرة على الحفاظ و/ أو تجديد العقود مع ملاك العقارات سوف يؤدي ذلك إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على استمرارية أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما أن عدم قدرة الشركة على تجديد تلك العقود بشروط مماثلة لتلك التي تطبق على العقود الحالية، سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعها المستقبلية.

كما أنه في حال لم تتمكن الشركة من تجديد أي عقود الإيجار الخاصة بها لأي سبب من الأسباب، فستضطر إلى البحث عن مواقع أخرى تكون كلفتها أعلى من كلفة المواقع الحالية أو قد تكون بشروط أقل ملائمة من شروط العقود الحالية، كما قد تتحمل الشركة نتيجة لذلك نفقات رأسمالية إضافية ناتجة عن تجهيز العقارات المستأجرة بعقود جديدة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعها المستقبلية.

### 2.1.34 المخاطر المتعلقة بقلّة عدد الأعضاء المستقلين في مجلس الإدارة

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من تاريخ 1443/05/09هـ (الموافق 2021/12/13م) ولمدة ثلاث سنوات من عدد أربعة (4) أعضاء غير مستقلين، (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (4.3.1) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس" من هذه النشرة)، وحيث أن الشركة حالياً غير ملتزمة بمتطلبات الفقرة الثالثة (3) من المادة السادسة عشرة (16) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية التي نصت على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أهمها أكثر، وعلى الرغم من أن لائحة

حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة ، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك مستقبلاً فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### 2.1.35 المخاطر المتعلقة باستبدال وتقادم النقلات

إن لدى الشركة أسطول نقل متخصص ممتثل في الصهاريج لنقل المواد البترولية والسطحات لنقل الأسمدة والمستلزمات الزراعية والمعدات وسيارات الشحن المتوسطة والخفيفة، وهو مهم للغاية لنجاح عملياتها. لذلك تعتمد الشركة على التشغيل لهذا الأسطول من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية. إن أي عطل غير متوقع يطرأ على النقلات أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل إيرادات الشركة ويضعف قدرتها على نقل كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة بالشكل الذي يلي مطالب عملائها أو الالتزام بمتطلباتها التعاقدية، أو في حال أرادت الشركة استبدال النقلات نظير تقادمها أو عدم القدرة على استغلالها نظراً لعدم الانتفاع منها فإن الشركة لا تضمن إحلال النقلات القديمة بنقلات بنفس الكفاءة وبتكلفة تناسب الشركة، الأمر الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.36 المخاطر المتعلقة بالتسويق المباشر لموردي الشركة

تعتمد أعمال الشركة على تسويق وبيع منتجات المستلزمات الزراعية يتم توريدها من خلال موردين من داخل وخارج المملكة، حيث تشكل المشتريات من أكبر خمسة موردين نسبة (90.97%) ونسبة (89.86%) ونسبة (94.55%) من إجمالي المشتريات للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م و للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م و للفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م على التوالي، ونسبة (84.56%) ونسبة (77.99%) ونسبة (99.78%) من إجمالي تكلفة الإيرادات كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م و كما في 30 يونيو 2022م على التوالي. وكما في تاريخ هذه النشرة، يعتمد بعض الموردين خصوصاً من خارج المملكة على الشركة والشركات المنافسة لتسويق وتوزيع وبيع منتجاته على المستخدمين النهائيين، وبالتالي وفي حال قرر أحد من بعض الموردين من خارج المملكة بتوسيع نطاق عملياتهم في المملكة من خلال بيع وتوفير منتجاتهم بشكل مباشر للمستخدمين النهائيين، فمن الممكن أن تنخفض حصة الشركة في السوق، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### 2.1.37 المخاطر المتعلقة بإدارة المراجعة الداخلية

تتمثل أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقييمات المخاطر ونظم الرقابة الداخلية لدى الشركة، والتي تهدف للتحذير على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. ولا يوجد لدى الشركة أي مدير لإدارة المراجعة الداخلية كما في تاريخ هذه النشرة ومن المتوقع أن يتم تعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال الربع الأول من العام 2023م. وفي حال استمرار شغور مدير إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج الشركة في السوق الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية.

### 2.1.38 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمالها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.39 المخاطر المتعلقة بالأصول الثابتة

إن لدى الشركة أصول ثابتة تستخدمها في عملياتها التشغيلية وبمعدل إهلاك سنوي يتراوح من (14.29%) إلى (20%)، كما بلغت نسبة الإهلاك المجمع من إجمالي القيمة الدفترية للأصول الثابتة مانسبته (30.24%) ومانسبته (48.60%) ومانسبته (54.77%) للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م و للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و للفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وهي مهمة للغاية لنجاح عملياتها. لذلك تعتمد الشركة على التشغيل الموثوق والمتسق لهذه الأصول الثابتة من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية. إن أي عطل غير متوقع يطرأ على الأصول الثابتة أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل عمليات الشركة ويضعف قدرتها على تحقيق الإيرادات المستهدفة بصورة مستمرة أو على تأمين جودة المنتجات والخدمات بالشكل الذي يلي مطالب عملائها أو الالتزام بمتطلباتها التعاقدية. وفي حال وجود أي إخفاق سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها. كما أنه وفي حال وجود إضافات جوهرية في الأصول الثابتة متضمنة المباني والآلات والمعدات والسيارات والمشروعات تحت التنفيذ، فإن ذلك سيزيد من مصروف الإهلاك السنوي، وفي حال عدم تحسن مستوى ربحية الشركة نتيجة للإضافات الجوهرية في الأصول الثابتة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على ربحية الشركة نتيجة لزيادة مصروف الإهلاك السنوي وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على ماسيؤدي إلى انخفاض الربحية في أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها.



#### 2.1.40 المخاطر المتعلقة بالنقل والتوزيع لمنتجات الشركة

تقوم الشركة بتخزين المنتجات النهائية في مستودعات الشركة بما فيها المستودعات المتوفرة في مختلف معارض الشركة، والتي من خلالها يتم توزيع المنتجات إلى العملاء بالتجزئة أو بالجملة سواء بتوصيل المنتجات إلى العملاء أو باستلام العملاء للمنتجات من فروع الشركة وفقاً للاتفاق المسبق معهم، حيث تملك الشركة أسطول نقل مكون من (267) مركبات بإحجام مختلفة لتقديم خدمات توصيل منتجاتها لعملائها، وتحتمل الشركة لأي تكاليف مرتبطة بالنقل في حال قيامها بتوصيل منتجاتها للعملاء، حيث أن أسعار البيع متضمنة تكاليف النقل، مع الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتعويض العميل عن أي تلف في البضاعة المباعة قبل تسلمها من قبل العميل في حال كان تلف البضاعة المباعة ناتج عن إهمال من قبل الشركة. إن أي تعطل في توفر خدمات النقل هذه سواء بسبب تعطل لأسطول النقل الذي تملكه الشركة أو بسبب تغيير قوانين وأنظمة النقل أو الاشتراطات النظامية لنقل منتجات الشركة أو ارتفاع التكاليف المرتبطة بالنقل مثل تكاليف البنزين والصيانة وقطع الغيار وتكاليف العمالة المرتبطة بالنقل سيؤثر بشكل مؤقت على قدرة الشركة على توريد منتجاتها لعملائها، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية. كما أن تحمل الشركة لأي تعويضات للعملاء مقابل أي تلف في البضاعة المباعة نتيجة لإهمال من قبل الشركة سيؤدي إلى زيادة المصاريف التشغيلية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.41 المخاطر المتعلقة بالاتفاقية الموقعة مع شركة أرامكو السعودية

أبرمت الشركة اتفاقية نقل المواد البترولية مع شركة أرامكو الموقعة بتاريخ 10/02/1436 هـ (الموافق 02/12/2014م) لمدة عشر (10) سنوات من تاريخ سريان الاتفاقية وتنتهي بتاريخ 31/12/2024م. حيث تركز إيرادات قطاع النقل في نقل المواد البترولية مع شركة أرامكو. كما وبحسب الاتفاقية يتم إنهاء العقد وفقاً لما يلي:

- يتم إنهاء العقد في حالة مخالفة شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات ببند من بنود العقد أو الإفلاس أو عدم الوفاء بالتزاماتها المالية.
- لأرامكو الحق فيما تراه ملائماً بإيقاف هذا العقد أو أي جزء من العمل وذلك بإخطار الشركة وتحديد تاريخ سريان إنهاء العقد، لتقوم شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات بإنهاء إجراءات تسوية الأعمال خلال 30 يوم، ويتم تسديد جميع مستحقات الشركة من قبل شركة أرامكو حتى تاريخ الإيقاف.

وفي حال لم تقم الشركة بعمليات النقل على الوجه الأكمل أو في حال انقطاع الشركة عن العمل أو في حال عدم تحقيقها لمستهدفات شركة أرامكو في عمليات النقل حسب الخطة المقترحة فستكون معرضة لإنهاء الاتفاقية أو عدم تجديد الاتفاقية مما سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على قطاع النقل ككل وبالتالي سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على إيرادات الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.42 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على مورد رئيسي

تعتمد الشركة بشكل رئيسي في الوقت الحالي على شراء وتوريد المنتجات الخاصة بالقطاع الزراعي من مورد واحد رئيسي. وبين الجدول التالي نسبة مشتريات الشركة من المورد الرئيسي للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م والسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م.

الجدول رقم 8: نسبة مشتريات المنتجات الزراعية من المورد الرئيسي

السنة / الفترة	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م	الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م
نسبة المشتريات من المورد الرئيسي إلى إجمالي المشتريات	83.55%	87.58%	89.68%

المصدر: الشركة

تقوم الشركة بشراء معظم احتياجاتها من منتجات القطاع الزراعي وذلك وفقاً لشرط منصوص عليها في الاتفاقية الموقعة مع المورد الرئيسي، فإذا تعذر على الشركة الحصول على متطلباتها من منتجات القطاع الزراعي وفقاً للترتيبات الحالية مع المورد الرئيسي، أو إذا تعذر تجديد هذه الترتيبات عند انتهاء مدتها، أو إذا حدث انقطاع لفترة طويلة في الإنتاج من المورد الرئيسي، أو كان هناك زيادة كبيرة في تكلفة تلك المنتجات، فإن الشركة قد تضطر إلى تأمين هذه المواد من مصادر بديلة وهو ما يعني تكبد الشركة تكاليف إضافية لتأمين احتياجاتها من تلك المنتجات، الأمر الذي يمكن أن تكون له آثار سلبية وجوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتدقيقها النقدي ومشاريعها المستقبلية.

#### 2.1.43 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة واللوائح المعمول بها على أعمال الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، تعتمد أعمال الشركة بشكل جزئي على استيراد منتجاتها من خارج المملكة. وبناءً عليه، تؤثر أنظمة الاستيراد في المملكة وقوانين التصدير لدى سلطات الاختصاص التي تستورد منها الشركة أو موردي المنتجات، التي تقوم الشركة بتوزيعها بشكل كبير على أعمال الشركة. وإذا تضمنت لوائح الاستيراد على مزيد من القيود المفروضة على المنتجات التي تقوم الشركة بشراءها من موردين، أو إذا ما فرضت عقوبات أو إجراءات مقاطعة على البلدان التي تستورد منها منتجاتها بشكل جزئي أو كلي، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

#### 2.1.44 المخاطر المتعلقة بقرار هيئة الموانئ السعودية برفع رسومها بدءاً من يناير 2021م

قررت الهيئة العامة للموانئ السعودية زيادة الرسوم التي تتقاضاها من الركاب والسفن التي تستفيد من خدماتها، والتي بدأ تحصيل الرسوم بالزيادة الجديدة اعتباراً من أول يناير 2021. حيث رفعت الهيئة العامة للموانئ السعودية رسوم سفن الحاويات التي تفرغ برافعات الحاويات المتخصصة من 1,500 ريال إلى 6,300 ريال عن كل رافعة في الساعة أو جزء من الساعة بزيادة الرسوم بنسبة 320%. كما بلغت رسوم القدوم للميناء 100 ريال للزيارة الواحدة لأي سفينة، و100 ريال رسوم المغادرة.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة رسوم التخليص الجمركي المدفوعة من قبل الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م والسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم 9: رسوم التخليص الجمركي

بيان	السنة المالية المنتهية في كما في 31 ديسمبر 2020م (بالريال السعودي)	السنة المالية المنتهية في كما في 31 ديسمبر 2021م (بالريال السعودي)	الفترة المالية المنتهية في كما في 30 يونيو 2022م (بالريال السعودي)
رسوم التخليص الجمركي	318,484	64,2352	264,285
الإجمالي	318,484	235,264	264,285

المصدر: الشركة

وحيث أن الشركة تعتمد على استيراد جزء من منتجاتها من خارج المملكة، فإن زيادة الرسوم الخاصة بالهيئة العامة للموانئ السعودية سينعكس بالزيادة على تكاليف المنتجات المستوردة من خارج المملكة وبالتالي زيادة تكاليف الإيرادات، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.45 المخاطر المتعلقة بالتوسع من خلال فتح فروع جديدة

كما في تاريخ 30 يونيو 2022م، بلغ إجمالي عدد فروع الشركة (10) فروع موزعة في مختلف مناطق المملكة (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.6) "منافذ البيع وفق المناطق الجغرافية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). يعتمد نمو الشركة المستقبلي على قدرة الشركة في التوسع من خلال فتح فروع جديدة وإيجاد مواقع مناسبة لها مع الأخذ بعين الاعتبار عدد من العوامل والتي تشمل الكثافة السكانية ومعدل النمو السكاني المحتمل وكثافة الحركة المرورية وسهولة الوصول إلى الموقع المستهدف ومدى قرب المنافسين والقدرة الشرائية المقدره للسكان والتكلفة الإيجارية المناسبة. إلا أنه في حال واجهت الشركة صعوبات في تأمين المواقع المناسبة بما يتماشى مع استراتيجيتها، فإن فرص نموها سيتأثر بشكل سلبي، الأمر الذي سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن عدم التزام الشركة بشروط عقود الإيجار أو عدم تسجيلها إلكترونياً سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قد يترتب عليها سحب العقارات المستأجرة أو عدم استخراج أو تجديد بعض تراخيص البلدية وبالتالي تعطيل أعمال الشركة في تلك الفروع وتكبدها تكاليف إضافية لاختيار مواقع جديدة مناسبة للإيجار ونقل الأعمال للفرع الجديد. وفي حال حدوث هذا الأمر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.46 المخاطر المتعلقة بتأثر إيرادات الفروع الحالية بسبب افتتاح فروع جديدة

يعتمد نمو الشركة المستقبلي على قدرة الشركة في التوسع من خلال فتح فروع جديدة، لذا فإن اختيار المواقع الجديدة سيكون له تأثير جوهري في نجاح الفروع الجديدة. إلا أنه قد تتأثر إيرادات بعض الفروع القديمة بشكل سلبي بسبب انتقال بعض من العملاء للفرع إلى الفروع الجديدة لقربه الجغرافي أو سهولة الوصول، لذا فإن عدم قدرة الشركة على اختيار فروع جديدة بعناية قد يؤدي إلى تكاليف رأسمالية إضافية غير مجدية وارتفاع في المصاريف التشغيلية في مقابل زيادة محدودة في الإيرادات، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.47 المخاطر المتعلقة بعدم مطابقة المنتجات للمواصفات والأنظمة

ينبغي على الشركة الالتزام بأن تكون المواصفات الفنية للمنتجات مطابقة لمتطلبات العملاء. وتعتمد الشركة على الشركات المصنعة والموردين الذين يوفر لهم جميع المنتجات التي تقوم ببيعها. وبالرغم من أن الشركة لا تشرف مباشرة على جودة تلك المنتجات، إلا أنها تظل مسؤولة عن أي عيوب فيها عملاً بالأنظمة المطبقة ومتطلبات وزارة التجارة، مما سوف يعرضها لمطالبات وإجراءات نظامية تتعلق بضمان جودة المنتجات وسلامتها.

وقد ترفع ضد الشركة دعاوى المسؤولية فيما يتعلق بجودة المنتجات وضماتها ومطابقتها للمواصفات القياسية السعودية وفي حال عدم اجتيازها لإجراءات مراقبة الجودة أو في حال لم تتمكن الشركة من استيراد منتجاتها وفقاً للمعايير والمواصفات والأنظمة السعودية لأي سبب من الأسباب، أو في حال اكتشاف أي خلل أثناء معاينة وفحص

المنتجات، أو فقدان الشركة للشهادات والاعتمادات، فإن ذلك سوف يضر بسمعتها وثقة العملاء في منتجاتها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة وعلى إيراداتها وتوقعاتها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى سعر الأسهم.

#### 2.1.48 المخاطر المتعلقة برفع أسعار المنتجات من قبل الموردين الرئيسيين

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على توريد منتجاتها منها على سبيل المثال لا الحصر الأسمدة والمبيدات والبذور الزراعية، حيث شكلت تكلفة المنتجات المبيعة الخاصة بالقطاع الزراعي ما نسبته (94.8%) و (96.2%) و (97.5%) من إجمالي تكلفة إيرادات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م. على التوالي. إن أسعار المنتجات عرضة للتقلبات، وقد يتعرض لتقلبات في المستقبل لأي أسباب منها على سبيل المثال تغير في قوانين الدول التي تستورد منها الشركة المنتجات أو أي تغير في الأنظمة واللوائح المحلية في المملكة العربية السعودية بشأن استيراد المنتجات من تلك الدول وكذلك ارتفاع الرسوم والتكاليف المرتبطة بعملية استيراد ونقل المنتجات أو ارتفاع أسعار المنتجات عالمياً نتيجة للعوامل المرتبطة بالطلب أو العرض أو لاي تأثيرات أخرى، كما أن الشركة تعمل دائماً للحفاظ على مستوى معين من المخزون لتفادي أي مشكلة في إمدادات السوق، وأيضاً عدم التأثر بشكل كبير في حال ارتفاع أسعار المنتجات، فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على كميات كافية من المنتجات في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة كبيرة في تكلفة هذه المنتجات، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.49 المخاطر المتعلقة بأعمال تجديد وإعادة تطوير منافذ بيع الشركة

يجب على الشركة القيام بأعمال تجديد وتحسين و/ أو إعادة تطوير منافذ البيع الحالية بصورة مستمرة من أجل الحفاظ على جاذبيتها واستمرار زيارتها من قبل عملاء الشركة. وقد تتغير تطلعات العملاء وأذواقهم واختياراتهم، وقد يتضمن ذلك، على سبيل المثال، توقع توفير مرافق جديدة، وتغيير في التصميم بشكل أكثر ابتكاراً ومجموعة أكثر تنوعاً من خيارات المنتجات، وقد لا تكون الفروع / منافذ البيع الحالية للشركة قابلة لإجراء تعديلات عليها بشكل يلي هذه التطلعات. كما أنه قد لا تتمكن فروع الشركة الحالية من منافذ البيع من منافسة منافسها الجديدة والأكثر تنوعاً بفاعليه، حتى في حال قيام الشركة بتنفيذ أعمال التجديد المذكورة، كما قد تسبب أي أعمال تجديد لمنافذ البيع إلى انخفاض إيرادات الشركة بشكل جزئي ومؤقت خلال فترة إجراء أعمال التجديد تلك. وإذا زادت تكاليف أعمال التجديد والتحسين و/ أو إعادة التطوير لمنافذ البيع عما هو متوقع أو إذا دعت الحاجة إلى استبدال هذه الأعمال في المناجر في وقت أبكر من العمر الإنتاجي المقدر، فقد لا تستطيع الشركة تحقيق الإيرادات المستهدفة. ويضاف إلى ذلك أنه من الممكن أن تؤدي زيادة التكاليف إلى انخفاض الدخل التشغيلي للشركة مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.50 المخاطر المتعلقة بالاتفاقية الموقعة مع المورد الرئيسي

تعمل الشركة بموجب اتفاقية توريد مع المورد الرئيسي موقعة بتاريخ 2022/01/01م بخصوص توريد منتجات القطاع الزراعي، والمتضمنة كل من الأسمدة والمبيدات. وتبلغ مدة الاتفاقية سنة قابلة للتجديد بشكل كتابي. ويحق للمورد الرئيسي إنهاء الاتفاقية من خلال في كل من الحالات التالية:

- الإنهاء بسبب الإخلال بمقتضيات الاتفاقية:
    - إذا أخلت الشركة بمقتضيات الاتفاقية و/ أو لم يتمكن من سداد أي مدفوعات مستحقة في موعد استحقاقها يصبح من حق المورد الرئيسي عندئذ، ومع عدم المساس بأي حقوق أو تدابير أخرى متاحة لها أن تقوم بما يلي:
      - إلغاء الاتفاقية كلياً أو جزئياً وإيقاف تسليم أي شحنات أخرى إلى الشركة، و/ أو
      - وضع اليد على أي ضمانات ومدفوعات قامت الشركة بسدادها عن ذلك المنتج (أو المنتجات التي يتم توريدها بموجب أي عقد آخر بين الشركة والمورد الرئيسي) وفق ما تراه المورد الرئيسي ملائماً.
    - تعد الشركة في حكم من أخل بمقتضيات الاتفاقية في الحالات التالية:
      - إذا أخفقت الشركة في أداء أو مراعاة أي من التزاماته المترتبة عليه بموجب الاتفاقية أو بأي صورة أخرى، و/ أو
      - إذا أصبحت الشركة خاضعاً لأمر إداري أو دخل في أي ترتيبات اختيارية مع دائنيه أو إذا أصبح مفلساً، و/ أو
      - إذا تم الاستحواذ على أي من ممتلكات الشركة أو أي من أصولها بموجب تكليف عقاري أو رهن أو إذا تم تعيين حارس قضائي على أي منها، و/ أو
      - إذا أوقفت الشركة نشاطها التجاري أو هددت بإيقافه، و/ أو
      - إذا أرتى المورد الرئيسي بصورة معقولة أن أياً من الأحداث المتقدم ذكرها على وشك الوقوع فيما يتعلق بالشركة وبالتالي قامت بإخفائه بذلك.
  - إنهاء الاتفاقية نتيجة لحدث ناجم عن قوة القاهرة:
    - إذا تأثر أحد طرفي الاتفاقية بحدث ناجم عن قوة القاهرة (وفق ما تم توضيحها في الاتفاقية) واستمر لأكثر من (90) يوماً متصلة، جاز للطرف غير المتأثر أن ينهي هذه الاتفاقية بموجب إشعار يقدم للطرف المتأثر قبل شهر على الأقل من تاريخ الإنهاء.
- وفي حال لم تلتزم الشركة بشروط وأحكام اتفاقية التوريد الموقعة مع المورد الرئيسي مستقبلاً فستكون معرضة لإيقاف توريد المنتجات أو إنهاء اتفاقية التوريد معها وبالتالي لن يكون باستطاعتها الاستمرار في ممارسة نشاطها. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.51 المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل خطابات الضمانات البنكية المقدمة للمورد الرئيسي مقابل توريد بضاعة والتي بلغ قيمة الضمانات البنكية المقدمة (9,952,069) ريال سعودي وما قيمته (4,800,000) ريال سعودي وما قيمته (4,800,000) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، ولطبيعة أعمالها الشركة وأنشطتها فإنه قد تواجه الشركة نشوء أي التزامات إضافية في سياق أعمالها الاعتيادية، مثل اصدار خطابات ضمان جديدة، أو اصدار اعتمادات مستندية أو قد تواجه الشركة نشوء التزامات إضافية غير اعتيادية على سبيل ذكر لا الحصر: (مثل الرسوم الحكومية المتعلقة بالقوى العاملة، أو نشوء مطالبات إضافية زكوية وضريبية، نشوء مطالبات ناتجة عن تنفيذ أحكام قضائية) وحتى تاريخ هذه النشرة لم يسبق للشركة أن واجهت التزامات غير اعتيادية وفي حال حدوث أي من العوارض السابقة الاعتيادية وغير الاعتيادية فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.52 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على التكيف لمتطلبات العملاء وإدخال منتجات جديدة

تعد قطاعات عمل الشركة حساسة للتغيرات في رغبات العملاء واتجاه السوق. وقد يؤثر أي تغيير يطرأ على رغبات العملاء ومتطلباتهم على منتجات وخدمات الشركة من خلال جعلها أقل فعالية وطلباً. على سبيل المثال، أي مخاوف خاصة بحصول احتيال أو المتعلقة بخصوصية المعلومات أو غيرها من المسائل المشابهة قد تقلل رغبة العملاء من طلب المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة أو ستقوم بطرحها مستقبلاً.

وقد تكون الشركة غير قادرة على التأقلم لتغييرات في رغبات العملاء خلال وقت مناسب أو بتكلفة مقبولة. وكما قد تكون الشركة غير قادرة على توفير منتجات وخدمات جديدة وتقديمها بجودة عالية تلي رغبات العملاء من مورديها و/أو قد يوفر منافسي الشركة خيارات أفضل للعملاء. وقد يؤدي أي تغيير يطرأ على رغبات العملاء لانخفاض في طلبهم على المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

#### 2.1.53 المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات وخدمات الشركة

قد يطلب عملاء الشركة أسعار أقل مقابل المنتجات والخدمات المقدمة من قبل الشركة. وقد يؤدي دخول شركات وموردين جدد لقطاعات منتجات وخدمات الشركة أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها، زيادة نسبة وعدد مقدمي المنتجات والخدمات وبالتالي إلى انخفاض أسعار المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة لعملائها. وسينتج عن تقليل الأسعار لإحدى الأسباب المذكورة أعلاه انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من منتجاتها المقدمة للعملاء، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام. وسيكون للعوامل المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

#### 2.1.54 المخاطر المتعلقة بالتعامل مع موردين من خارج المملكة

تعتمد الشركة كما في تاريخ هذه النشرة على عدد من الموردين من خارج المملكة بشكل جزئي على استيراد بعض المنتجات، حيث شكل الموردين من خارج المملكة من إجمالي المشتريات ما نسبته (10.80%) وما نسبته (3.26%) وما نسبته (6.36%) للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م و للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م و للفترة المالية المنتهية كما في 30 سبتمبر 2022م على التوالي. وبناءً عليه، تؤثر أنظمة الاستيراد في المملكة وقوانين التصدير لدى سلطات الاختصاص التي تستورد منها الشركة أو موردي المنتجات، التي تقوم الشركة بتوزيعها بشكل كبير على أعمال الشركة. وإذا تضمنت لوائح الاستيراد على مزيد من القيود المفروضة على المنتجات التي تقوم الشركة بشراؤها من موردين، أو إذا ما فرضت عقوبات أو إجراءات مقاطعة على البلدان التي تستورد منها منتجاتها بشكل جزئي أو كلي، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

#### 2.1.55 المخاطر المتعلقة بالتعامل مع الموردين

تتبع الشركة أنشطتها عن طريق توريد المنتجات من داخل وخارج المملكة. تعتمد الشركة على التعاقد وأوامر الشراء في التعامل مع عقود التوريد وعلى أساس غير حصري، ويعني ذلك أنه يحق للموردين التعامل أو إبرام اتفاقيات مع منافسي الشركة بخصوص نفس المواد التي تتلقاها الشركة. وعليه، قد يصعب على الشركة أن تضمن استمرار التوريد وعدم تأثر العمل في ظل عدم وجود عقود أو اتفاقيات حصرية طويلة الأجل مع هؤلاء الموردين الرئيسيين، وقد لا تتمكن الشركة من تلبية متطلبات عملائها من حيث استمرار توريد المنتجات بنفس النوعيات والجودة التي اعتادوا عليها، وستتأثر أعمال الشركة وعلاقتها بعملائها سلباً، في حال قام أي من هؤلاء الموردين الرئيسيين بإنهاء أعمالهم مع الشركة في المستقبل أو التحول إلى منافسين آخرين أو توزيع منتجاتهم بأنفسهم أو تقليص حجم المواد الأولية نتيجة نقص التوريد أو وقوع تغييرات في الاستراتيجية أو في حال أبرم أي من موردي الشركة اتفاقية حصرية مع منافس أو حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين أو غيرها، كما أنه لا يوجد أي ضمان أن الشركة قادرة على إيجاد موردين آخرين بشروط وأحكام مماثلة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.56 المخاطر المتعلقة بالتسويق والمبيعات

سيعتمد التنفيذ الناجح لاستراتيجيات الشركة لزيادة مبيعات العملاء الحاليين، وتحديد عملاء جدد والتعاقد معهم والدخول إلى أسواق جديدة بشكل كبير على قدرة الشركة على بناء وتوسيع نشاطات التسويق والمبيعات بنجاح، ويتطلب ذلك أن تتكبد الشركة نفقات للمبيعات والتسويق من خلال توظيف موظفي المبيعات وتدريبهم وغيرها من

المبادرات التسويقية. وقد لا تنجح جهود الشركة التسويقية وبناء فريق المبيعات أو قد تنمو بشكل أبطأ مما هو متوقع أو تنخفض، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.57 المخاطر المتعلقة بآثر ازدياد تكلفة المبيعات على أعمال الشركة

شهدت تكلفة المبيعات للشركة ارتفاع خلال العام 2021م مقارنة بالعام 2020م، حيث شكلت مانسبته (79.53%) من إجمالي إيرادات الشركة للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م ومانسبته (85.51%) من إجمالي إيرادات الشركة للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م ومانسبته (80.94%) من إجمالي إيرادات الشركة للفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م ناتجة بشكل أساسي عن الارتفاع في تكاليف توريد المنتجات .

قد تزداد تكاليف المبيعات نتيجة لمجموعة من بما فيها - على سبيل المثال لا الحصر - زيادة تكاليف المنتجات والرواتب والأجور، وتكاليف استهلاك الوقود والمياه والكهرباء، وتكاليف الإصلاح والصيانة. كما قد تؤدي أي زيادة في متطلبات سعودة الوظائف بالشركة إلى زيادة مصاريف التشغيلية. وسوف يترتب على أية زيادة في المصاريف التشغيلية وتكاليف المبيعات للشركة انخفاض في تدفقاتها النقدية وهامش ربحها والمبالغ المتاحة لتشغيل عملياتها ولأي توسع مستقبلي. وهذا بدوره سوف يكون أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.58 المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات قطاع النقل على عميل واحد

اعتمدت إيرادات الشركة من قطاع النقل بشكل كامل على الإيرادات من خدمات النقل الخاصة بشركة أرامكو السعودية والتي تقوم العلاقة مع شركة أرامكو السعودية على أساس تقاعدي، حيث شكلت إيرادات من شركة أرامكو السعودية ما نسبته (100.00%) و (100.00%) و (91.94%) من إجمالي إيرادات قطاع النقل كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م على التوالي، كما شكلت إيرادات قطاع النقل ما نسبته (10.07%) و (8.05%) و (5.72%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م على التوالي. لذا فإنه في حال توقف أو عدم التجديد أو قطع العلاقة مع شركة أرامكو السعودية، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

#### 2.1.59 المخاطر المتعلقة بوجود عدد من موظفي الشركة ضمن عضويات لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1443/05/17هـ (الموافق 2021/12/21م) على تشكيل لجنة المراجعة مكونة من عدد ثلاثة (3) أعضاء منهم عدد عضوين (2) غير مستقلين نتيجة لكونهم موظفين في الشركة (المزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (4.5.1) "لجنة المراجعة" من هذه النشرة)، وحيث أن الشركة حالياً غير ملتزمة بمتطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية التي نصت على عدم جواز أن يكون من ضمن أعضاء لجنة المراجعة موظفين في نفس الشركة، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك مستقبلاً فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## 2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

### 2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهرى على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليتها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي. كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على اقتصاد المملكة وبالتالي على قدرة عملاء الشركة على تجديد علاقاتهم معها وعدم قدرتها الحصول على عملاء جدد، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.3 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ 1437/07/25هـ (الموافق 2016/05/02م) بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها مع الإشارة إلى أن الشركة لم يسبق وأن خالفت نظام الشركات. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بهذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. كما يفرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده والتي تعتبر إلزامية على جميع الشركات، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو إدارتها التنفيذية إلى مثل هذه العقوبات من غرامات مالية أو السجن أو كلاهما (على سبيل المثال نص نظام الشركات على أن كل مدير أو مسؤول أو عضو مجلس إدارة أو مراجع حسابات أو مصف سجل بيانات كاذبة أو مضللة فإنه يعاقب بالسجن مدة لا تزيد عن 5 سنوات وبغرامة لا تزيد على خمسة ملايين ريال سعودي، كما نصت المادة (214) من نظام الشركات على تضاعف العقوبات في حال تكرار المخالفات) في حال عدم التزامها بأحكام وقواعد نظام الشركات، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

### 2.2.4 المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (2017-16-8) وتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2022-94-1 وتاريخ 1444/01/24هـ (الموافق 2022/08/22م).

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قِبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### 2.2.5 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ووزارة البيئة والمياه والزراعة وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة ووزارة الصناعة والثروة المعدنية والهيئة الملكية للجيبيل وبنع، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.6 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو 2020م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات

الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها. ولا يوجد في الوقت الحالي أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها، وكذلك ستتحمل الشركة قيمة تلك العقوبات المفروضة من قبل الجهات ذات العلاقة والناتجة عن التطبيق الخاطئ لنظام الضريبة مما سيؤدي أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.7 المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.8 المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (95) وتاريخ 1437/03/17هـ (الموافق 2015/12/28م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة (الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بياناً في تاريخ 1439/03/24هـ (الموافق 2017/12/12م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة مثل البنزين والكبروسين وذلك ابتداءً من يوم 1439/04/14هـ (الموافق 2018/01/01م)، مع الإشارة إلى أن أسعار منتجات الطاقة يتم تعديلها بشكل شهري وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.9 المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. وقد تنشأ الحوادث المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة، إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنشآت الصناعية التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها (وفقاً للفقرة (2) من المادة (18) من النظام العام للبيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/34) وتاريخ 1422/07/28هـ (الموافق 2001/10/15م) يعاقب من يخالف أي حكم من أحكامه بعقوبة مالية لا تتجاوز عشرة آلاف (10,000) ريال سعودي وإلزام المخالف بإزالة المخالفة، ويجوز إغلاق المنشأة لمدة لا تتجاوز 90 يوم في حال التكرار)، والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مزاولة أعمالها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.10 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768 بتاريخ 1438/03/05هـ (الموافق 2016/12/04م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والذكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولاتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم 1438/16/12097 بتاريخ 1438/04/19هـ (الموافق 2017/01/17م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م والسنوات التي تلتها. وإلى أن تُصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.2.11 المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (كضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من 5% إلى 15%، ابتداءً من 1 يوليو 2020م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء، وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواءً بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدوره يؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات إنفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.2.12 المخاطر المتعلقة بالتقلبات السلبية في أسعار الفائدة

إن تكلفة التمويل تتأثر بمعدلات الفائدة بصورة كبيرة والتي تُعد بدورها على قدر عالٍ من الحساسية تجاه عدد من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك السياسات الحكومية والنقدية والضريبية والظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والعالمية، واستجابة إلى البيئة المتضخمة الحالية، قامت البنوك المركزية في بعض الدول بزيادة أسعار الفائدة وقد تواصل القيام بذلك خلال الفترات القادمة، مما سيؤدي إلى زيادة في معدلات الفائدة وتكاليف التمويل ذات الصلة، مما قد يؤدي إلى انخفاض ربحية الشركة وتدفقات النقدية. إن الشركة لم تبرم أي اتفاقيات تحوط بشأن تقلبات أسعار الفائدة، إلا أنه وفي حال قررت الشركة التحوط ضد مخاطر أسعار الفائدة والذي قد يكون مكلفاً ولا يوفر لها الحماية الكاملة من أي زيادات في أسعار الفائدة، وعليه، سيكون للتقلبات السلبية في معدلات الفائدة أثر سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.2.13 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبقاً حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.2.14 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيمن في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/75) وتاريخ 29/06/1440هـ (الموافق 06/03/2019م) ولائحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (327) وتاريخ 25/01/1441هـ (الموافق 24/09/2019م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدر حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (10%) من قيمة الإيرادات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوى مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.2.15 المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

تخضع الشركة لمجموعة من الأنظمة واللوائح في المملكة، والتي تعمل عدد من الجهات الحكومية على تطبيقها وفقاً لسياسات الحكومة وتوجهاتها، وفي حال وجود أي تعديلات قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والسياسات والتوجيهات الإدارية الحكومية أو تفسيراتها في المملكة، بما في ذلك تحديثاً تلك المطبقة على قطاعات عمل الشركة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على الطلب على المنتجات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

#### 2.2.16 المخاطر المتعلقة بإقرار نظام الشركات الجديد مؤخراً في المملكة

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات، وقد أعلنت الحكومة في تاريخ 29/11/1443هـ (الموافق 28/06/2022م) عن موافقتها على نظام جديد للشركات ليحل محل النظام السابق، وسيدخل هذا النظام الجديد حيز التنفيذ 180 يوماً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية، ويفرض نظام الشركات الجديد بعض المتطلبات الجديدة المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات والتي يجب على الشركة الالتزام بها، ويستوجب ذلك أن تقوم الشركة ببعض الإجراءات للالتزام بتلك المتطلبات الجديدة. كما ويفرض نظام الشركات الجديد عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك الأحكام والقواعد، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



## 2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

### 2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغيير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

### 2.3.2 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحياتها.

### 2.3.3 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### 2.3.4 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

### 2.3.5 المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين – بما في ذلك دون حصر – عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضر مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.6 المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة. وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

### 2.3.7 المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (12) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.8 المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن

حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.9 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد طرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

### 2.3.10 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.11 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، والتدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي اتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية.

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثير مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة. وبناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.12 المخاطر المتعلقة باقتصر التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

#### 3.1 نبذة عن الشركة

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (746) وتاريخ 1443/05/03 هـ (الموافق 2021/12/07 م)، والقرار الوزاري رقم (756) وتاريخ 1443/05/08 هـ (الموافق 2021/12/12 م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010267623) بتاريخ 1430/05/17 هـ (الموافق 2009/05/12 م) الصادر بمدينة الرياض، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانية وثلاثون مليون (38,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة مليون وثمانمائة ألف (3,800,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريال سعودي جميعها أسهم عادية من فئة واحدة، وتتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في الرياض - حي المناخ - ص.ب. 7357 الرمز البريدي 14314 المملكة العربية السعودية.

#### 3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

تأسست شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات كشركة ذات مسئولية محدودة تحت اسم " شركة آل منيف للتجارة والصناعة والمقاولات " بموجب السجل التجاري (1010267623) و تاريخ 1430/05/17 هـ (الموافق 2009/05/12 م) الصادر بمدينة الرياض والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل بوزارة التجارة بتاريخ 1430/05/10 هـ (الموافق 2009/05/05 م) ورأس مال يبلغ خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد خمسمائة (500) حصة نقدية، بقيمة إسمية لكل حصة نقدية تبلغ ألف (1,000) ريال سعودي موزعة بين كل من (1) الشريك/ حمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بإجمالي عدد مائتان وخمسين (250) حصة نقدية تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ ناصر بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بإجمالي عدد مائتان وخمسين (250) حصة نقدية تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، كما وافق الشريك/ حمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري على تحويل مؤسسة حمد مرشد آل منيف للمقاولات لصاحبها حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري بسجل تجاري رقم (1012000253) وتاريخ 1404/07/27 هـ (الموافق 1984/04/29 م) بمالها من حقوق وماعلها من التزامات كقرع لشركة آل منيف للتجارة والصناعة والمقاولات بدون سداد أي مقابل نقدي أو عيني. وكان هيكل ملكية الشركة كما يلي:

الجدول رقم 10: هيكل ملكية الشركة كما في 1430/05/10 هـ (الموافق 2009/05/05 م)

اسم الشريك	عدد الحصص (حصة)	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة الإسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
حمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري	250	1,000	250,000	50.00%
ناصر بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري	250	1,000	250,000	50.00%
الإجمالي	500		500,000	100.00%

المصدر: الشركة

و بتاريخ 1430/07/20 هـ (الموافق 2009/07/13 م) وافق الشركاء على تخفيض رأس المال من خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (500) حصة نقدية قيمة كل حصة ألف (1,000) ريال سعودي، ليصبح مائة ألف (100,000) ريال سعودي مقسم إلى ألف (1,000) حصة نقدية قيمة كل حصة منها مائة (100) ريال سعودي موزعة بين كل من (1) الشريك/ حمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بإجمالي عدد خمسمائة (500) حصة نقدية تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ ناصر بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري بإجمالي عدد خمسمائة (500) حصة نقدية تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة. وكان هيكل رأس مال الشركة كما يلي.

الجدول رقم 11: هيكل ملكية الشركة كما في 1430/07/20 هـ (الموافق 2009/07/13 م)

اسم الشريك	عدد الحصص (حصة)	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة الإسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
حمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري	500	100	50,000	50.00%
ناصر بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري	500	100	50,000	50.00%
الإجمالي	1,000		100,000	100.00%

المصدر: الشركة

وبتاريخ 1430/10/09 هـ (الموافق 2009/09/28 م) وافق الشركاء على تعديل اسم الشركة ليصبح "شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات". وبتاريخ 1442/06/15 هـ (الموافق 2021/01/28 م) وافق الشركاء على تعديل القيمة الإسمية للحصة من مائة (100) ريال سعودي لتصبح عشرة (10) ريالات سعودية للحصة الواحدة، كما تنازل الشريك/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري عن جميع حصصه في الشركة والبالغ عددها خمسة آلاف (5,000) حصة

نقدية وبيجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسين ألف (50,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشرك الجديد / شركة آل منيف القابضة بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل الشرك الجديد ، كما تنازل الشرك/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري عن جميع حصصه والبالغ عددها خمسة آلاف (5,000) حصة نقدية وبيجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسين ألف (50,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسين بالمائة (50.00%) من إجمالي ملكية الشركة وفق التالي: (1) عدد أربعة آلاف وخمسمائة (4,500) حصة نقدية وبيجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وأربعين ألف (45,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة وأربعين بالمائة (45.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشرك الجديد/ شركة آل منيف القابضة بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل الشرك الجديد ، و(2) عدد خمسمائة (500) حصة نقدية وبيجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة بالمائة (5.00%) من إجمالي ملكية الشركة ، لصالح الشرك الجديد/ شركة صخور نجد للرخام والحجر والجرانيت الطبيعي بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل الشرك الجديد. وكان هيكل ملكية الشركة كما يلي:

الجدول رقم 12: هيكل ملكية الشركة كما في 1442/06/15هـ (الموافق 2021/01/28م)

اسم الشرك	عدد الحصص (حصة)	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة الإسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
شركة آل منيف القابضة	9,500	10	95,000	95.00%
شركة صخور نجد للرخام والحجر والجرانيت الطبيعي	500	10	5,000	5.00%
الإجمالي	10,000		100,000	100.00%

المصدر: الشركة

وبتاريخ 1443/04/25هـ (الموافق 2021/11/30م) تنازل الشرك/ شركة آل منيف القابضة عن عدد سبعة آلاف وخمسمائة حصة نقدية وبيجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وسبعين ألف (75,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة وسبعين بالمائة (75.00%) من إجمالي ملكية الشركة لعدد من الشركاء الجدد وفق التالي: (1) عدد ثلاثة آلاف وخمسمائة (3,500) حصة نقدية وبيجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وثلاثين ألف (35,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة وثلاثين بالمائة (35.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشرك الجديد/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري، و(2) عدد ثلاثة آلاف وخمسمائة (3,500) حصة نقدية وبيجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وثلاثين ألف (35,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة وثلاثين بالمائة (35.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشرك الجديد/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري ، و(3) عدد خمسمائة (500) حصة نقدية وبيجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة بالمائة (5.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشرك الجديد/ شركة آل منيف إحسان للتجارة. كما تنازل الشرك/ شركة صخور نجد للرخام والحجر والجرانيت الطبيعي عن جميع حصصه في الشركة البالغة خمسمائة (500) حصة نقدية وبيجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي تمثل نسبة خمسة بالمائة (5.00%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح الشرك الجديد/ شركة آل منيف إحسان للتجارة. كما وافق الشركاء على زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي ليصبح ثمانية وثلاثين مليون (38,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وثمانمائة ألف (3,800,000) حصة نقدية قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم استيفاء قيمة الزيادة من خلال (1) تحويل مبلغ سبعة ملايين وتسعمائة ألف (7,900,000) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م و(2) تحويل مبلغ ثلاثون مليون (30,000,000) من رصيد جاري الشركاء الدائن بموجب شهادة صادرة من مراقب الحسابات بتاريخ 1443/04/20هـ (الموافق 2021/11/25م)، كما قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ ثمانية وثلاثين مليون (38,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وثمانمائة ألف (3,800,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (746) وتاريخ 1443/05/03هـ (الموافق 2021/12/07م)، والقرار الوزاري رقم (756) وتاريخ 1443/05/08هـ (الموافق 2021/12/12م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010267623) و تاريخ 1430/05/17هـ (الموافق 2009/05/12م) الصادر بمدينة الرياض. وأصبح هيكل ملكية الشركة كما يلي:

الجدول رقم 13: هيكل ملكية الشركة كما في 1443/04/25هـ (الموافق 2021/11/30م)

اسم المساهم	عدد الأسهم (سهم)	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة الإسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
حمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري	1,330,000	10	13,300,000	35.00%
ناصر بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري	1,330,000	10	13,300,000	35.00%
شركة آل منيف القابضة	760,000	10	7,600,000	20.00%
شركة آل منيف إحسان للتجارة	380,000	10	3,800,000	10.00%
الإجمالي	3,800,000		38,000,000	100.00%

المصدر: الشركة

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانية وثلاثون مليون (38,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وثمانمائة الف (3,800,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم عشرة (10) ريالات سعودية. جميع أسهم الشركة أسهم عادية.

### 3.3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010267623) و تاريخ 1430/05/17 هـ (الموافق 2009/05/12 م) الصادر بمدينة الرياض، والذي ينتهي بتاريخ 1447/05/17 هـ (الموافق 2025/11/08 م). وترخيص وزارة البيئة والمياه والزراعة رقم (RPW001) وتاريخ 1443/04/16 هـ (الموافق 2021/11/21 م) والذي ينتهي بتاريخ 1443/06/07 هـ (الموافق 2022/12/31 م). وترخيص الهيئة العامة للنقل رقم (11/00001853) وتاريخ 1441/04/06 هـ (الموافق 2019/12/03 م) والذي ينتهي بتاريخ 1446/02/01 هـ (الموافق 2024/08/05 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في تشغيل المحاجر، قطع ونشر الرخام، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، البيع بالجملة للأسمدة الكيماوية ومحسنات التربة، البيع بالجملة للمبيدات الحشرية، البيع بالجملة لمبيدات آفات الصحة، البيع بالتجزئة لوقود السيارات والدراجات النارية (محطات الوقود)، البيع بالتجزئة للشبكات الزراعية والنباتات المشاتل، البيع بالتجزئة لبدور النباتات والأسمدة ومحسنات التربة، البيع بالتجزئة للمبيدات الزراعية، النقل البري للبضائع، التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والحراجه وصيد الأسماك.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- المعلومات والاتصالات.
- التعليم.
- أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي.
- الأنشطة العقارية.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسليه.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (وليزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجها فضلاً راجع القسم (3.18) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة). ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة:

- شراء وتوريد بعض المنتجات المتعلقة بالقطاع الزراعي المتمثلة في البذور والأسمدة والمبيدات والمستلزمات الزراعية وإعادة تعبئتها وتغليفها بعبوات متعددة الأحجام وتسويقها وبيعها سواء البيع بالجملة أو التجزئة من خلال منافذ البيع الخاصة بالشركة بالإضافة إلى الموقع الإلكتروني للشركة
- تقديم خدمات النقل البري للمنتجات البترولية والأسمدة الزراعية والمعدات من خلال أسطول نقل متخصص مملوك للشركة.

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

### 3.4 نموذج عمل الشركة

تتركز عمليات الشركة في إنتاج وشراء واستيراد منتجات المدخلات الزراعية والمبيدات الحشرية من عدة شركات عالمية وبيعها من خلال فروعها المتواجدة بالقرب من المناطق الزراعية في مناطق المملكة أو من خلال موقعها الإلكتروني [www.almuneeffagri.com](http://www.almuneeffagri.com)، كما تقدم الشركة خدمات النقل المرتبطة بعقدها الموقع مع شركة أرامكو لنقل المنتجات البترولية من خلال أسطول الصهاريج التي تمتلكها وتلبية طلبات نقل البضائع للشركات الأخرى.

يوضح الجدول التالي الفئات الرئيسية للمنتجات الزراعية التي تبيعها الشركة بما في ذلك عدد المنتجات وعدد الموردين والأصناف:

الجدول رقم 14: تفاصيل فئات منتجات الشركة كما في تاريخ 30 يونيو 2022م

عدد الموردين	عدد الأصناف	عدد المنتجات	فئة المنتجات
8	96	1	أسمدة
4	53	1	بذور
3	44	1	مبيدات
2	14	1	معدات وعدد زراعية
17	207	4	الإجمالي

المصدر: الشركة

### 3.5 قطاعات أعمال الشركة

الجدول رقم 15: تفاصيل قطاعات أعمال الشركة

أهم العملاء	ملخص وصف قطاع العمل	قطاع العمل
<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة المراعي</li> <li>الشركة الوطنية لصناعة الأسمدة (نافكال)</li> <li>شركة مصنع حصاد الذهب</li> <li>شركة لحاء للإنتاج الزراعي</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تتمثل الإيرادات من القطاع الزراعي في قيام الشركة بالتوريد والتسويق والبيع لعدد من منتجات المدخلات والمستلزمات الزراعية تتمثل في كل من المنتجات الرئيسية التالية: <ul style="list-style-type: none"> <li>البذور الزراعية</li> <li>المبيدات الزراعية</li> <li>الأسمدة الزراعية</li> <li>مواد وعدد زراعية</li> </ul> </li> <li>يوجد لدى الشركة قاعدة عملاء متنوعة مقسمة لعدة فئات كالتالي: <ul style="list-style-type: none"> <li>العملاء من فئة مبيعات الجملة: حيث تستهدف الشركة التعامل مع العملاء من فئات الشركات التي تعمل في قطاع التصنيع الغذائي وقطاع الإنتاج الزراعي وقطاعات الأسمدة.</li> <li>العملاء من فئة مبيعات التجزئة: حيث تستهدف الشركة التعامل مع العملاء من فئات الأفراد والشركات من خلال منافذ البيع الخاصة بالشركة في مختلف مناطق المملكة أو من خلال الموقع الإلكتروني للشركة.</li> </ul> </li> </ul>	الزراعة
شركة أرامكو السعودية	تقديم الخدمات اللوجستية للعملاء من فئات الشركات والأفراد والمتمثلة في خدمات النقل للمنتجات البترولية والأسمدة الزراعية والمعدات المتخصصة من خلال أسطول نقل متخصص مملوك للشركة.	التقنيات

المصدر: الشركة

### 3.6 منافذ البيع وفق المناطق الجغرافية

بلغ عدد فروع الشركة كما في تاريخ هذه النشرة (10) فرع وفيما يلي توضيح لفروع الشركة:

الجدول رقم 16: توزيع منافذ البيع وفق المنطقة الجغرافية

رقم التسلسل	موقع الفرع	السجل التجاري	ترخيص بلدي	تاريخ الإنهاء	حالة الترخيص
فروع المنطقة الوسطى					
1	الرياض - البطحاء	1010267623	40021727552	1445/02/09 هـ (الموافق 2023/08/25 م)	سارية
2	ساجر	1010267623	40031811780	1445/02/20 هـ (الموافق 2023/09/05 م)	سارية
3	الأفلاج	1010267623	40031962701	1445/04/15 هـ (الموافق 2023/10/30 م)	سارية
4	الخرج	1010267623	40062052295	1444/06/07 هـ (الموافق 2022/12/31 م)	سارية
5	الدلم	1010267623	40102404072	1446/01/08 هـ (الموافق 2024/07/14 م)	سارية
6	بريدة	1131303986	41042635180	1445/04/23 هـ (الموافق 2023/11/07 م)	سارية
7	وادي الدواسر	1010267623	40031796853	1444/06/23 هـ (الموافق 2023/01/16 م)	سارية
فرع المنطقة الشرقية					
8	الأحساء - حرض	2256100182	41123671013	1445/01/11 هـ (الموافق 2023/07/29 م)	سارية
فروع المنطقة الشمالية					
9	حائل	3350146786	41103558710	1446/01/06 هـ (الموافق 2024/07/12 م)	سارية
10	طبرجل	3402102648	42023877279	1444/12/20 هـ (الموافق 2023/07/08 م)	سارية

المصدر: الشركة

### 3.7 ممتلكات الشركة من المعدات والنقلات

يوضح الجدول التالي تفاصيل ممتلكات الشركة من المعدات والنقلات:

الجدول رقم 17: تفاصيل المعدات والنقلات

النوع	العدد	القيمة الدفترية كما في تاريخ 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)
روس شاحنات	110	12,834,601
صهاريج	101	
سطحات	56	
الإجمالي	267	

المصدر: الشركة

### 3.8 العقود الجوهرية

فيما يلي توضيح للعقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة بشكل مباشر والتي تتركز في عقد نقل للمنتجات البترولية مع شركة أرامكو وعقد توزيع المغذيات الزراعية مع المورد الرئيسي:

#### 3.8.1 عقد نقل مواد بترولية مع شركة أرامكو السعودية

الجدول رقم 18: ملخص عقد شركة ارامكو

عقد نقل مواد بترولية مع شركة أرامكو السعودية		
أطراف العقد	الطرف الاول	شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو)
	الطرف الثاني	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات.
موضوع العقد	توفير الكوادر ووسائل النقل (الصهاريج) لنقل المنتجات البترولية داخل المملكة العربية السعودية.	
مدة العقد	10 سنوات تنتهي بتاريخ 2024/12/31م.	
إنهاء العقد	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يتم إنهاء العقد في حالة مخالفة شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات ببند من بنود العقد أو الإفلاس أو عدم الوفاء بالتزاماتها المالية.</li> <li>• لأرامكو الحق فيما تراه ملائماً بإيقاف هذا العقد أو أي جزء من العمل وذلك بإخطار الشركة وتحديد تاريخ سريان إنهاء العقد، لتقوم شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات بإنهاء إجراءات تسوية الأعمال خلال 30 يوم، ويتم تسديد جميع مستحقات الشركة من قبل شركة أرامكو حتى تاريخ الإيقاف.</li> </ul>	

المصدر: الشركة

#### 3.8.2 عقد توزيع المغذيات الزراعية مع المورد الرئيسي

الجدول رقم 19: ملخص عقد المورد الرئيسي

عقد المورد الرئيسي		
أطراف العقد	الطرف الاول	المورد الرئيسي
	الطرف الثاني	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات.
موضوع العقد	توزيع منتجات من المورد الرئيسي بصفة غير حصرية داخل المملكة العربية السعودية.	
مدة العقد	سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ 2022/01/01م وتنتهي في تاريخ 2022/12/31م قابلة للتجديد بموافقة الطرفين.	
آلية التجديد	موافقة خطية من الطرفين.	
إنهاء العقد	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الإنهاء بسبب الإخلال بمقتضيات الاتفاقية: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ إذا أخلت الشركة بمقتضيات الاتفاقية و/ أو لم يتمكن من سداد أي مدفوعات مستحقة في موعد استحقاقها يصبح من حق سابق للمغذيات الزراعية عندئذ، ومع عدم المساس بأي حقوق أو تدابير أخرى متاحة لها أن تقوم بما يلي: <ul style="list-style-type: none"> <li>- إلغاء الاتفاقية كلياً أو جزئياً وإيقاف تسليم أي شحنات أخرى إلى الشركة، و/ أو</li> <li>- وضع اليد على أي ضمانات ومدفوعات قامت الشركة بسدادها عن ذلك المنتج (أو المنتجات التي يتم توريدها بموجب أي عقد آخر بين الشركة والمورد الرئيسي) وفق ما يراه المورد الرئيسي ملائماً.</li> </ul> </li> <li>▪ تعد الشركة في حكم من أخل بمقتضيات الاتفاقية في الحالات التالية: <ul style="list-style-type: none"> <li>- إذا أخفقت الشركة في أداء أو مراعاة أي من التزاماته المترتبة عليه بموجب الاتفاقية أو بأي صورة أخرى، و/ أو</li> <li>- إذا أصبحت الشركة خاضعاً لأمر إداري أو دخل في أي ترتيبات اختيارية مع دائنيه أو إذا أصبح مفلساً، و/ أو</li> <li>- إذا تم الاستحواذ على أي من ممتلكات الشركة أو أي من أصولها بموجب تكليف عقاري أو رهن أو إذا تم تعيين حارس قضائي على أي منها، و/ أو</li> <li>- إذا أوقفت الشركة نشاطها التجاري أو هددت بإيقافه، و/ أو</li> <li>- إذا أرتى المورد الرئيسي بصورة معقولة أن أيأ من الأحداث المتقدم ذكرها على وشك الوقوع فيما يتعلق بالشركة وبالتالي قامت بإخطاره بذلك.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• إنهاء الاتفاقية نتيجة لحدث ناجم عن قوة قاهرة:</li> <li>• إذا تأثر أحد طرفي الاتفاقية بحدث ناجم عن قوة قاهرة (وفق ما تم توضيحها في الاتفاقية) واستمر لأكثر من (90) يوماً متصلة، جاز للطرف غير المتأثر أن ينهي هذه الاتفاقية بموجب إشعار يقدم للطرف المتأثر قبل شهر على الأقل من تاريخ الإنهاء.</li> </ul>	

المصدر: الشركة



### 3.9 تفاصيل الإيرادات

#### 3.9.1 الإيرادات وفق قطاعات الأعمال

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق قطاعات الأعمال للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وللفترات المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2021م وكما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم 20: تفاصيل إيرادات الشركة حسب قطاع الأعمال

القطاع	السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2020م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021م	
	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)
القطاع الزراعي	128,100,776	%89.93	165,199,116	%87.99	140,507,720	%94.28	64,717,010	%84.38
قطاع النقلات	14,346,896	%10.07	15,109,658	%8.05	8,521,095	%5.72	7,226,970	%9.42
قطاع المحطات*	0	%0.00	7,446,290	%3.97	0	%0.00	4,754,989	%6.20
الإجمالي	142,447,672	%100.00	187,755,064	%100.00	149,028,815	%100.00	76,698,969	%100.00

المصدر: الشركة

\*يتمثل هذا القطاع في إيرادات المحروقات من خلال محطات الوقود المستأجرة وفقاً ل عقود تشغيلية والتي تم إغلاقها خلال الربع الأخير من العام 2021م نظراً لضغط الجديوى الاقتصادية.

#### 3.9.2 الإيرادات وفق فئة العملاء

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق فئات العملاء للسنوات المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وللفترات المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2021م وكما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم 21: تفاصيل إيرادات الشركة حسب فئة العملاء

القطاع	السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2020م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021م	
	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)
قطاع الجملة*	90,443,930	%63.49	113,443,590	%60.42	96,755,421	%64.92	44,275,276	%57.73
قطاع التجزئة	52,003,742	%36.51	74,311,474	%39.58	52,273,394	%35.08	32,423,693	%42.27
الإجمالي	142,447,672	%100.00	187,755,064	%100.00	149,028,815	%100.00	76,698,969	%100.00

المصدر: الشركة

\* إن جميع الإيرادات الناتجة عن قطاع النقلات يتم تضمينها ضمن قطاع الجملة.

### 3.9.3 تفاصيل إيرادات القطاع الزراعي

#### 3.9.3.1 تفاصيل إيرادات القطاع الزراعي وفق قنوات البيع

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق قنوات البيع للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وللفترات المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2021م وكما في 30 يونيو 2022م:  
الجدول رقم 22: تفاصيل إيرادات الشركة حسب قنوات البيع

القطاع	السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	
	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)
المعارض	127,943,723	%89.82	64,669,284	%87.72	140,457,252	%94.25	140,507,720	%94.28
الموقع الإلكتروني للشركة	157,053	%0.11	47,726	%0.27	50,468	%0.03	50,468	%0.03
الإجمالي	128,100,776	%89.93	64,717,010	%87.99	140,507,720	%94.28	140,507,720	%94.28

المصدر: الشركة

#### 3.9.3.2 تفاصيل إيرادات القطاع الزراعي وفق المنتجات الزراعية

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق المنتجات الزراعية للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وللفترات المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2021م وكما في 30 يونيو 2022م:  
الجدول رقم 23: تفاصيل إيرادات القطاع الزراعي حسب المنتجات الزراعية

المنتج	السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2020م			السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021م			السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2021م			الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م		
	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إيرادات القطاع الزراعي (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إيرادات القطاع الزراعي (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إيرادات القطاع الزراعي (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إيرادات القطاع الزراعي (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)
البذور	3,279,516	%2.56	%2.30	1,728,286	%2.67	%2.28	1,358,875	%1.16	%0.97	1,358,875	%0.97	%0.91
مبيدات	5,000,562	%3.90	%3.51	2,679,819	%4.14	%2.62	3,607,525	%1.80	%2.57	3,607,525	%2.57	%2.42
أسمدة	118,754,683	%92.70	%83.37	59,916,381	%92.58	%82.70	135,328,811	%40.20	%96.31	135,328,811	%96.31	%90.81
مواد وعدد زراعية	1,066,015	%0.83	%0.75	392,523	%0.61	%0.38	212,510	%0.26	%0.15	212,510	%0.15	%0.14
الإجمالي	128,100,776	%100.00	%89.93	64,717,010	%100.00	%87.99	140,507,720	%43.43	%100.00	140,507,720	%100.00	%94.28

المصدر: الشركة

### 3.9.3.3 تفاصيل إيرادات القطاع الزراعي وفق التوزيع الجغرافي

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات القطاع الزراعي للشركة وفق التوزيع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2021م وكما في 30 يونيو 2022م:  
الجدول رقم 24: تفاصيل إيرادات القطاع الزراعي للشركة وفق التوزيع الجغرافي

المنطقة	السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	
	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)
منطقة القصيم	7.96%	11,336,791	8.62%	16,183,662	8.70%	6,671,184	7.46%	11,110,330
منطقة الرياض	47.57%	67,767,548	40.34%	75,743,462	35.39%	27,142,303	42.76%	63,720,116
منطقة حائل	5.57%	7,939,400	5.49%	10,300,816	5.58%	4,278,389	6.13%	9,137,335
المنطقة الشرقية	5.97%	8,498,506	7.14%	13,396,919	6.72%	5,150,390	5.70%	8,489,737
منطقة الجوف	21.26%	30,284,592	24.80%	46,556,368	26.90%	20,635,053	29.67%	44,218,984
المنطقة الغربية	1.59%	2,259,201	0.13%	239,672	0.00%	0	0.03%	46,659
منطقة تبوك	0.01%	14,738	1.48%	2,778,217	1.09%	839,690	2.54%	3,784,560
المجموع	89.93%	128,100,776	87.99%	165,199,116	84.38%	64,717,010	94.28%	140,507,720

المصدر: الشركة

### 3.9.3.4 تفاصيل إيرادات قطاع النقل وفق التوزيع الجغرافي

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات قطاع النقل للشركة وفق التوزيع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2021م وكما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم 25: تفاصيل إيرادات قطاع النقل للشركة وفق التوزيع الجغرافي

المنطقة	السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021م		الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	
	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	القيمة (ريال سعودي)
المنطقة الشمالية	2.24%	3,184,353	1.81%	3,403,835	2.23%	1,713,401	2.58%	3,840,365
المنطقة الوسطى	7.71%	10,977,354	6.21%	11,655,626	7.12%	5,463,371	2.86%	4,260,548
المنطقة الجنوبية	0.13%	185,189	0.03%	50,198	0.07%	50,198	0.28%	420,183
المجموع	10.07%	14,346,896	8.05%	15,109,658	9.42%	7,226,970	5.72%	8,521,095

المصدر: الشركة

### 3.10 كبار العملاء

يوضح الجدول التالي قائمة بأكبر خمسة عملاء للشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م مع الإشارة إلى أن العلاقة مع جميع العملاء بما فيهم كبار العملاء تقوم على أساس تعاقدية وعلى أساس أوامر الشراء المباشرة:

الجدول رقم 26: قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م

السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م					
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	القطاع	طبيعة العلاقة		اسم العميل
			تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	
10.07%	14,346,896	النقلات	تعاقدية	مستقل	شركة أرامكو السعودية
1.81%	2,581,731	الزراعي	غير تعاقدية	مستقل	عميل من فئة الشركات (1)
1.66%	2,362,975	الزراعي	غير تعاقدية	مستقل	عميل من فئة الشركات (2)
0.24%	347,063	الزراعي	غير تعاقدية	مستقل	عميل من فئة الشركات (3)
0.05%	66,058	الزراعي	غير تعاقدية	مستقل	عميل من فئة الشركات (4)
13.83%	19,704,723	الإجمالي			
السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م					
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	القطاع	طبيعة العلاقة		اسم العميل
			تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	
8.05%	15,109,658	النقلات	تعاقدية	مستقل	شركة أرامكو السعودية
2.86%	5,365,109	الزراعي	غير تعاقدية	مستقل	عميل من فئة الشركات (1)
2.43%	4,556,029	الزراعي	غير تعاقدية	مستقل	عميل من فئة الشركات (2)
1.43%	2,693,742	الزراعي	غير تعاقدية	مستقل	عميل من فئة الشركات (3)
1.17%	2,188,282	الزراعي	غير تعاقدية	مستقل	عميل من فئة الشركات (4)
15.93%	29,912,820	الإجمالي			
الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م					
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	القطاع	طبيعة العلاقة		اسم العميل
			تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	
5.23%	7,796,036	النقلات	تعاقدية	مستقل	شركة أرامكو السعودية
2.97%	4,429,436	الزراعي	غير تعاقدية	مستقل	عميل من فئة الشركات (1)
1.27%	1,896,481	الزراعي	غير تعاقدية	مستقل	عميل من فئة الشركات (2)
1.15%	1,707,416	الزراعي	غير تعاقدية	مستقل	عميل من فئة الشركات (3)
1.16%	1,727,359	الزراعي	غير تعاقدية	مستقل	عميل من فئة الشركات (4)
11.78%	17,556,728	الإجمالي			

المصدر: الشركة

### 3.11 تفاصيل توريد المنتجات

#### 3.11.1 كبار الموردين

شكلت المشتريات من كافة الموردين نسبة (92.95%) و (86.79%) و (105.53%) من إجمالي تكلفة الإيرادات للعامين 2020م و 2021م وللفترة المنتهية في 30 يونيو 2022م. كما شكلت نسبة الموردين من خارج المملكة نسبة (10.80%) و (3.26%) و (6.36%) من إجمالي الموردين للعامين 2020م و 2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م على التوالي.

يوضح الجدول التالي قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للعامين 2020م و2021م وللفترة المنتهية في 30 يونيو 2022م، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع كبار الموردين تقوم على أساس التعاقد وأوامر وطلبات الشراء المباشرة:

الجدول رقم 27: قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م و30 يونيو 2022م

قائمة أكبر خمسة موردين	الدولة	طبيعة التعامل	المنتجات الموردة	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)
<b>السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م</b>						
مورد 1	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	أسمدة	87,980,226	%77.66	%83.55
مورد 2	دولة الهند	شراء مباشر	مبيدات	3,502,234	%3.09	%3.33
مورد 3	مملكة هولندا	شراء مباشر	أسمدة	1,643,211	%1.45	%1.56
مورد 4	المملكة العربية السعودية	شراء مباشر	أسمدة	1,393,585	%1.23	%1.32
مورد 5	جمهورية الصين الشعبية	شراء مباشر	مبيدات	1,272,029	%1.12	%1.21
الإجمالي				95,791,285	%84.56	%90.97
<b>السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م</b>						
مورد 1	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	أسمدة	122,028,362	%76.01	%87.58
مورد 2	مملكة هولندا	شراء مباشر	أسمدة	1,118,202	%0.70	%0.80
مورد 3	دولة ماليزيا	شراء مباشر	أسمدة	878,848	%0.55	%0.63
مورد 4	دولة الهند	شراء مباشر	مبيدات	603,163	%0.38	%0.43
مورد 5	دولة أسبانيا	شراء مباشر	بذور	578,378	%0.36	%0.42
الإجمالي				125,206,953	%77.99	%89.86
<b>الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م</b>						
مورد 1	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	أسمدة	114,162,018	%94.65	%89.68
مورد 2	مملكة هولندا	شراء مباشر	أسمدة	2,450,985	%2.03	%1.93
مورد 3	دولة الهند	شراء مباشر	مبيدات	1,895,280	%1.57	%1.49
مورد 4	الولايات المتحدة الأمريكية	شراء مباشر	بذور	1,143,032	%0.95	%0.90
مورد 5	المملكة العربية السعودية	شراء مباشر	أسمدة	702,796	%0.58	%0.55
الإجمالي				120,354,111	%99.78	%94.55

المصدر: الشركة

### 3.12 رؤية الشركة

تحقيق الريادة في مدخلات الأمن الغذائي والخدمات اللوجستية.

### 3.13 رسالة الشركة

الريادة في تحقيق مدخلات الأمن الغذائي والصناعة اللوجستية من خلال التميز في مدخلات الزراعة والخدمات اللوجستية بجودة عالية وبأعلى معايير السلامة لتحقيق أعلى عائد على الاستثمار لشركائنا.

### 3.14 استراتيجية الشركة العامة

أن تكون ذات تميز على مستوى المنطقة وذات قيمة مضافة في توفير العديد من المدخلات الزراعية ذات الجودة والقيمة العالية وذلك من خلال عمل التجارب والاختبارات الميدانية للعملاء والمستهلكين في المجال الزراعي وإن يكون لها مساهمة فعالة ودور محوري في زيادة الناتج المحلي للقطاع الزراعي ومساهمتها في تحقيق الأمن الغذائي بالإضافة إلى التوسع في الخدمات اللوجستية، ووسائل النقل البري المختلفة نتيجة خبراتها التراكمية في هذا المجال لتحقيق أرباح مجزية.

### 3.15 نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

1. ممثل لعدة شركات محلية وعالمية رائدة في المدخلات الزراعي.
2. أحد الشركات المعتمدة لمعالجة سوسة النخيل برقم ترخيص RPW00 .
3. من أوائل الشركات التي شركة تحوز على الشعار الوطني للمدخلات الزراعية لبذور الخضار العضوية.
4. موزع معتمد لأسمدة سابق منذ 1990م إمتداداً من مؤسسة حمد مرشد آل منيف للمقاولات (فرع الشركة) وحازت على الموزع المثالي لديها.
11. من أوائل الشركات المعتمدة من أرامكو السعودية لتوزيع صهاريج الامونيوم والتي تنوي الشركة تشغيل قطاع توزيع صهاريج الألومنيوم في السنوات المقبلة.
5. أحد الناقلين المعتمدين لدى أرامكو السعودية.
6. تمتلك أسطول للنقل البري تغطي مناطق المملكة المختلفة يتمثل في التالي :-
  - صهاريج لنقل المنتجات البترولية لأرامكو السعودية وغيرها.
  - السطحات لنقل بضائع الشركات مثل سابك ومعادن وغيرها.
  - سيارات الشحن الخفيفة والمتوسطة لنقل البضائع.
7. حصول الشركة على ثلاث شهادات ايزو تمثلت في
  - ايزو الجودة ISO 9001 .
  - ايزو البيئة ISO 14001 .
  - ايزو السلامة المهنية ISO 45001 .
8. حصول الشركة على شهادة (CCC) – Cybersecurity Compliance Certificate.
9. امتلاك الشركة لعدد من العلامات التجارية المسجلة متمثلة في آل منيف للزراعة، آل منيف لوجيستك، المفيد، هيومي ماكس، تارجت. لدعمها في الانتشار.

### 3.16 السجلات التجارية للشركة

الجدول رقم 28: السجلات التجارية للشركة






الرقم	اسم الشركة	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	التشاطر	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
سجل الشركة الرئيسي						
1	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	شركة مساهمة مغلقة	1010267623	تشغيل المحاجر ، قطع ونشر الرخام ، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، البيع بالجملة للأسمدة الكيماوية ومحسنات التربة، البيع بالجملة للمبيدات الحشرية، البيع بالجملة لمبيدات آفات الصحة، البيع بالتجزئة لوقود السيارات والدراجات النارية (محطات وقود)، البيع بالتجزئة للشبكات الزراعية والنباتات المشاتل، البيع بالتجزئة لبذور النباتات والأسمدة ومحسنات التربة، البيع بالتجزئة للمبيدات الزراعية، النقل البري للبضائع، التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات	1430/05/17هـ (الموافق 2009/05/12)	1447/05/17هـ (الموافق 2025/11/08م)

السجلات التجارية لفروع الشركة						
1446/08/08 هـ (الموافق 2025/02/07 م)	1439/08/08 هـ (الموافق) 2018/04/24 م	الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق.	1010446559	فرع - الرياض	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	1
1447/02/23 هـ (الموافق 2025/08/17 م)	1404/07/27 هـ (الموافق) 1984/04/29 م	النقل البري للبضائع.	1012000253	فرع - الدلم	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	2
1447/04/19 هـ (الموافق) 2025/10/11 م	1441/04/19 هـ (الموافق) 2019/12/16 م	البيع بالجملة للبذور ماعدا الشعير، البيع بالجملة للحبوب ماعدا الشعير، البيع بالجملة للأسمدة الكيماوية ومحسنات التربة، البيع بالجملة للمبيدات الحشرية، البيع بالتجزئة للشتلات الزراعية والنباتات المشاتل، البيع بالتجزئة لبذور النباتات والأسمدة ومحسنات التربة، التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية.	1131303986	فرع - بريدة	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	3
1446/07/20 هـ (الموافق 2025/01/20 م)	1423/03/03 هـ (الموافق) 2002/05/15 م	البيع بالتجزئة للشتلات الزراعية والنباتات المشاتل، البيع بالتجزئة للمبيدات الزراعية.	1185001883	فرع - وادي دواسر	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	4
1446/06/21 هـ (الموافق 2024/12/22 م)	1442/06/21 هـ (الموافق) 2021/02/03 م	البيع بالجملة للأسمدة الكيماوية ومحسنات التربة، البيع بالجملة للمبيدات الحشرية، البيع بالتجزئة للشتلات الزراعية والنباتات المشاتل، البيع بالتجزئة لبذور النباتات والأسمدة ومحسنات التربة، التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية.	2256100182	فرع - حرض	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	5
1446/04/19 هـ (الموافق 2024/10/22 م)	1441/04/19 هـ (الموافق) 2019/12/16 م	البيع بالجملة للبذور ماعدا الشعير، البيع بالجملة للحبوب ماعدا الشعير، البيع بالجملة للأسمدة الكيماوية ومحسنات التربة، البيع بالجملة للمبيدات الحشرية، البيع بالتجزئة للشتلات الزراعية والنباتات المشاتل، البيع بالتجزئة لبذور النباتات والأسمدة ومحسنات التربة، التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية.	3350146786	فرع - حائل	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	6
1446/06/21 هـ (الموافق 2024/12/22 م)	1442/06/21 هـ (الموافق) 2021/02/03 م	البيع بالجملة للأسمدة الكيماوية ومحسنات التربة، البيع بالجملة للمبيدات الحشرية، البيع بالتجزئة للشتلات الزراعية والنباتات المشاتل، البيع بالتجزئة لبذور النباتات والأسمدة ومحسنات التربة، التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية.	3402102648	فرع - طبرجل	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	7

المصدر: الشركة

### 3.17 العلامات التجارية وشهادات الملكية

الجدول رقم 29: العلامات التجارية وشهادات الملكية

تاريخ نهاية الحماية	تاريخ بداية الحماية	بلد التسجيل	تاريخ التسجيل	رقم التسجيل	اسم المالك	العلامة التجارية
1452/08/15 هـ (الموافق 2030/12/11 م)	1442/08/16 هـ (الموافق 2021/03/29 م)	المملكة العربية السعودية	1442/12/22 هـ (الموافق 2021/08/01 م)	1442025693	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	
1452/07/25 هـ (الموافق 2030/11/21 م)	1442/07/26 هـ (الموافق 2021/03/10 م)	المملكة العربية السعودية	1442/11/13 هـ (الموافق 2021/06/23 م)	1442023796	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	
1451/10/06 هـ (الموافق 2023/02/09 م)	1441/10/07 هـ (الموافق 2020/05/30 م)	المملكة العربية السعودية	1442/01/19 هـ (الموافق 2020/09/07 م)	1441026007	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	
1446/06/21 هـ (الموافق 2024/12/22 م)	1436/06/21 هـ (الموافق 2015/04/10 م)	المملكة العربية السعودية	1436/10/12 هـ (الموافق 2015/07/28 م)	1436013203	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	
1453/04/19 هـ (الموافق 2031/08/08 م)	1443/04/20 هـ (الموافق 2021/11/25 م)	المملكة العربية السعودية	1443/07/07 هـ (الموافق 2022/02/08 م)	1443013939	شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	

المصدر: الشركة

### 3.18 التراخيص والشهادات الحكومية

يوضح الجدول التالي التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة من الجهات الحكومية المختصة لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم 30: التراخيص والشهادات الحكومية

ترخيص وزارة البيئة والمياه والزراعة				
الترخيص	رقم وتاريخ الترخيص	النشاط	الجهة المرخصة	تاريخ الانتهاء
مكافحة الحشرات	RPW001	مكافحة حشرة سوسة النخيل الحمراء في مزارع النخيل	وزارة البيئة والمياه والزراعة	1444/06/07 هـ (الموافق 2022/12/31 م)
ترخيص الهيئة العامة للنقل				
نقل البضائع على الطرق البرية	11/00001853	نقل البضائع على الطرق البرية	الهيئة العامة للنقل	1446/02/01 هـ (الموافق 2024/04/06 م)
ترخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية				
رخصة نشاط تجاري	40021727552	بيع مواد ومعدات زراعية	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (بلدي)	1445/02/09 هـ (الموافق 2023/08/25 م)



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (بلدي)	بيع مواد ومعدات زراعية	40031811780	رخصة نشاط تجاري
1445/02/20 هـ (الموافق 2023/09/05 م)			
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (بلدي)	البيع بالجملة للمبيدات الحشرية	40031962701	رخصة نشاط تجاري
1445/04/15 هـ (الموافق 2023/10/30 م)			
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (بلدي)	بيع مواد ومعدات زراعية	40062052295	رخصة نشاط تجاري
1444/06/07 هـ (الموافق 2022/12/31 م)			
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (بلدي)	بيع مواد ومعدات زراعية	40102404072	رخصة نشاط تجاري
1446/01/08 هـ (الموافق 2024/07/14 م)			
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (بلدي)	البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والاسمدة، المشاتل خارج النطاق العمراني	41042635180	رخصة نشاط تجاري
1445/04/23 هـ (الموافق 2023/11/07 م)			
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (بلدي)	بيع مواد ومعدات زراعية	40031796853	رخصة نشاط تجاري
1444/06/23 هـ (الموافق 2023/01/16 م)			
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (بلدي)	البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والاسمدة، المشاتل خارج النطاق العمراني	41123671013	رخصة نشاط تجاري
1445/01/11 هـ (الموافق 2023/07/29 م)			
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (بلدي)	البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والاسمدة، المشاتل خارج النطاق العمراني	41103558710	رخصة نشاط تجاري
1446/01/06 هـ (الموافق 2024/07/12 م)			
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (بلدي)	البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والاسمدة، المشاتل خارج النطاق العمراني	42023877279	رخصة نشاط تجاري
1444/12/20 هـ (الموافق 2023/07/08 م)			

المصدر: الشركة

### 3.19 العقارات المستأجرة

الجدول رقم 31: قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

الرقم	العقار	نوع العقار	المؤجر	المدينة	المساحة (م <sup>2</sup> )	مدة العقد	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)
1	مقر شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	عمارة ادارة الشركة	شركة آل منيف إحسان للتجارة	الرياض	442	13 سنة تبدأ من تاريخ 1439/04/14 هـ (الموافق 2018/01/01 م)، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المدة كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1452/09/06 هـ (الموافق 2030/12/31 م)	150,000
2	معرض شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	معرض ومستودع زراعي	ناصر مرشد آل منيف الهاجري	الدلم	324	13 سنة تبدأ من تاريخ 1439/04/14 هـ (الموافق 2018/01/01 م)، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المدة كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1452/09/06 هـ (الموافق 2030/12/31 م)	60,000
3	معرض شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	معرض ومستودع زراعي	ناصر مرشد آل منيف الهاجري	الأفلاج	700	13 سنة تبدأ من تاريخ 1439/04/14 هـ (الموافق 2018/01/01 م)، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المدة كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1452/09/06 هـ (الموافق 2030/12/31 م)	60,000
4	مبنى إداري شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	عمارة سكنية + ورشة	شركة آل منيف إحسان للتجارة	الرياض	5,132	12 سنة تبدأ من تاريخ 1439/04/14 هـ (الموافق 2018/01/01 م)، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المدة كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1452/09/06 هـ (الموافق 2030/12/31 م)	300,000

رقم	العقار	نوع العقار	المؤجر	المدينة	المساحة (م <sup>2</sup> )	مدة العقد	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)
6	مستودع شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	مستودع	حمد و ناصر ابناء مرشد ناصر آل منيف الهاجري	الرياض	1,350	12 سنة تبدأ من تاريخ 1440/04/25هـ (الموافق 2019/01/01م)، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المدة كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1452/09/06هـ (الموافق 2030/12/31م)	150,000
7	معرض شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	معرض ومستودع زراعي	شركة الباء السادسة	ساجر	450	5 سنة تبدأ من تاريخ 1441/05/06هـ (الموافق 2020/01/01م)، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المدة كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1446/06/30هـ (الموافق 2024/12/31م)	35,000
8	معرض شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	معرض	مكتب محمد عبدالعزيز حمود الجربوع للعقارات	حائل	80	سنة واحدة تبدأ من تاريخ 1441/06/21هـ (الموافق 2020/02/15م)، ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	34,500
9	مستودع شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	مستودع	مكتب محمد عبدالعزيز حمود الجربوع للعقارات	حائل	600	سنة واحدة تبدأ من تاريخ 1441/06/21هـ (الموافق 2020/02/15م)، ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	46,000
10	سكن لشركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	سكني	مهوس بخيت دغيمان الشمري	حائل	70	سنة واحدة تبدأ من تاريخ 1442/12/15هـ (الموافق 2020/07/26م)، ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	8,000
11	معرض شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	معرض	مكتب القشعي للعقارات	الرياض	39	سنة واحدة تبدأ من تاريخ 1442/05/10هـ (الموافق 2020/12/25م)، ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	25,500
12	معرض شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	معرض ومستودع زراعي	مكتب عبدالله عبدالعزيز الحمادا للتطوير والاستثمار العقاري	بريدة	450	3 سنوات تبدأ من تاريخ 1442/07/16هـ (الموافق 2021/02/28م)، ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	40,000
13	سكن لشركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	سكن	فيصل حجاج عقلا الجوفي	الخرج	50	5 سنة تبدأ من تاريخ 1441/01/01هـ (الموافق 2019/08/31م)، ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	7,000
14	معرض شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	معرض ومستودع زراعي	بلديه محافظة وادي الدواسر	وادي الدواسر	800	5 سنوات تبدأ من تاريخ 1435/11/21هـ (الموافق 2014/09/15م)، ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	9,600
15	سكن لشركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	سكن	حضر مريد عساف	وادي الدواسر	100	سنة واحدة تبدأ من تاريخ 1440/07/04هـ (الموافق 2019/03/11م) ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري	11,000

رقم	العقار	نوع العقار	المؤجر	المدينة	المساحة (م <sup>2</sup> )	مدة العقد	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)
						المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	
16	سكن لشركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	سكن	عبد الرحمن عبدالله العضيبي و عبد الرحمن عبد الله الملحم	بريدة	100	سنة واحدة تبدأ من تاريخ 1439/02/07 هـ (الموافق 2017/10/27 م)، ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	11,000
17	سكن لشركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	سكن	محمد سعيد علوش العتيبي	ساجر	100	سنة واحدة تبدأ من تاريخ 1440/05/25 هـ (الموافق 2019/01/31 م)، ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	6,400
18	معرض شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	معرض ومستودع زراعي	المهندس سعد محمد ابو صخر	الخرج	-	5 سنوات تبدأ من تاريخ 1441/05/06 هـ (الموافق 2020/01/01 م) قابلة للتجديد بقيمة يتفق عليها الطرفين، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المدة كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1446/07/01 هـ (الموافق 2025/01/01 م)	37,500
19	مستودع شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	مستودع	سليمان سليم حميد البلوي	تبوك	700	3 سنوات تبدأ من تاريخ 1442/05/17 هـ (الموافق 2021/01/01 م)، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المدة كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1445/06/17 هـ (الموافق 2023/12/30 م)	25,000
20	معرض شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	معرض ومستودع زراعي	مسعود مهدي العرجاني	حرض	975	5 سنوات تبدأ من تاريخ 1442/01/01 هـ (الموافق 2020/08/20 م)، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المدة كما بتاريخ هذه النشرة وحتى تاريخ 1447/01/01 هـ (الموافق 2025/06/26 م)	30,000
21	معرض شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	معرض ومستودع زراعي	بلديه مدينة طبرجل	طبرجل	669	5 سنوات تبدأ من تاريخ 1428/07/01 هـ (الموافق 2007/07/01 م)، ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	6,685

المصدر: الشركة

### 3.20 التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

يبين الجدول التالي التعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة خلال السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وأول ستة أشهر من العام 2022م:

الجدول رقم 32: المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م							
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات المدينة خلال السنة (ريال سعودي)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	نسبة التعاملات المدينة من إجمالي الإيرادات خلال العام (%)	نسبة الرصيد من إجمالي الموجودات خلال العام (%)
شركة صخور نجد للرخام والحجر والجرانيت الطبيعي	جهة منتسبة	سداد مصروفات من قبل الشركة بالإثابة عن شركة صخور نجد للرخام والحجر والجرانيت الطبيعي تتمثل تلك المصاريف في شراء مستلزمات إنتاج الجرانيت والذي يمثل أحد منتجات شركة صخور نجد للرخام والحجر والجرانيت الطبيعي.	2,283,315	200,086	%0.92	%1.60	%0.32
الإجمالي							
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات المدينة خلال السنة (ريال سعودي)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	نسبة التعاملات الدائنة من إجمالي المشتريات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي المطلوبات خلال العام (%)
حمد بن مرشد ناصر الهاجري	مساهم	تمويل	20,507,358	13,507,506	%8.28	لا ينطبق	%37.35
ناصر بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري	مساهم	تمويل	20,507,358	13,507,506	%8.28	لا ينطبق	%37.35
الإجمالي							
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م							
مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات المدينة خلال السنة (ريال سعودي)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	نسبة التعاملات المدينة من إجمالي الإيرادات خلال العام (%)	نسبة الرصيد من إجمالي الموجودات خلال العام (%)
حمد بن مرشد ناصر آل منيف	مساهم	زيادة رأس المال	15,000,000	0	%4.59	لا ينطبق	%0.00
ناصر بن مرشد بن ناصر المنيف	مساهم	زيادة رأس المال	15,000,000	0	%4.59	لا ينطبق	%0.00
الإجمالي							
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات الدائنة خلال السنة (ريال سعودي)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال العام (%)	نسبة التعاملات الدائنة من إجمالي المشتريات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي المطلوبات خلال العام (%)
حمد بن مرشد ناصر آل منيف	مساهم	تمويل	9,226,151	601,366	%2.82	لا ينطبق	%5.15
مرشد ناصر آل منيف		توزيعات أرباح	9,805,978	0	%3.00	لا ينطبق	
ناصر بن مرشد بن ناصر المنيف	مساهم	تمويل	9,226,151	601,366	%2.82	لا ينطبق	%5.15
مرشد بن ناصر المنيف		توزيعات أرباح	9,805,977	0	%3.00	لا ينطبق	
شركة آل منيف إحسان للتجارة	طرف ذو علاقة	مصاريف إيجارات	120,000	0	%0.04	لا ينطبق	%0.00
شركة آل منيف إحسان للتجارة	طرف ذو علاقة	مصاريف إيجارات	450,000	0	%0.14	لا ينطبق	%0.00

السيد/ حمد وناصر أبناء مرشد آل منيف	طرف ذو علاقة	مصاريف إيجارات	150,000	0	%0.05	لا ينطبق	%0.00
<b>الإجمالي</b>							
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م							
مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات المدينة خلال الفترة (ريال سعودي)	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال الفترة (%)	نسبة التعاملات المدينة من إجمالي الإيرادات خلال الفترة (%)	نسبة الرصيد من إجمالي الموجودات خلال الفترة (%)
لا يوجد							
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات الدائنة خلال الفترة (ريال سعودي)	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م	النسبة من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال الفترة (%)	نسبة التعاملات الدائنة من إجمالي المشتريات خلال الفترة (%)	النسبة من إجمالي المطلوبات خلال الفترة (%)
حمد بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري	مساهم	تمويل	880	577,071	%0.0003	لا ينطبق	%4.68
ناصر بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري	مساهم	تمويل	880	577,071	%0.0003	لا ينطبق	%4.68
<b>الإجمالي</b>							

المصدر: الشركة

مع الإشارة إلى أن الشركة لم تقم بعمل أي مخصصات خاصة بالتعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م و خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م وخلال الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م. كما يوضح الجدول التالي تفاصيل العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة: الجدول رقم 33: تفاصيل العقود المبرمة

الجهة	تفاصيل العقود والتعاملات	تاريخ موافقة الجمعية
حمد بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري	<ul style="list-style-type: none"> <li>تقديم تمويل للشركة وتم تسجيلها كقيد مع طرف ذي علاقة وهو المساهم/ حمد بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري</li> <li>سداد توزيعات أرباح للمساهم/ حمد بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري</li> <li>زيادة رأس مال الشركة من رصيد حساب جاري الشركاء بمبلغ (15,000,000) ريال سعودي وتم تسجيلها كقيد مع طرف ذي علاقة وهو المساهم/ حمد بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري</li> <li>قامت الشركة باستئجار مبنى وتم تسجيلها كقيد مع طرف ذي علاقة وهما المساهم/ حمد بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري والمساهم/ ناصر بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تم الموافقة خلال الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1443/08/19هـ (الموافق 2022/03/22م) على بعض التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام 2021م والترخيص بها لعام قادم متضمنة الموافقة على التعاملات التي تمت خلال الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م.</li> <li>تم الموافقة خلال الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1444/05/13هـ (الموافق 2022/12/07م) على التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام 2020م وعلى باقي التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تمت خلال العام 2021م والتي لم يتم الموافقة عليها خلال الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1443/08/19هـ (الموافق 2022/03/22م).</li> </ul>
ناصر بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري	<ul style="list-style-type: none"> <li>تقديم تمويل للشركة وتم تسجيلها كقيد مع طرف ذي علاقة وهو السيد/ ناصر بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تم الموافقة خلال الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1443/08/19هـ (الموافق 2022/03/22م) على بعض</li> </ul>

الجهة	تفاصيل العقود والتعاملات	تاريخ موافقة الجمعية
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• سداد توزيعات أرباح للمساهم/ ناصر بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري زيادة رأس مال الشركة من رصيد حساب جاري الشركاء بمبلغ (15,000,000) ريال سعودي وتم تسجيلها كقيد مع طرف ذي علاقة وهو المساهم/ ناصر بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري</li> <li>• قامت الشركة باستنجاز مبنى وتم تسجيلها كقيد مع طرف ذي علاقة وهو السيد/ ناصر بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري</li> <li>• قامت الشركة باستنجاز مبنى وتم تسجيلها كقيد مع طرف ذي علاقة وهما المساهم/ حمد بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري والمساهم/ ناصر بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري</li> </ul>	<p>التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام 2021م والترخيص بها لعام قادم متضمنة الموافقة على التعاملات التي تمت خلال الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م.</p> <p>تم الموافقة خلال الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1444/05/13هـ (الموافق 2022/12/07م) على التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام 2020م وعلى باقي التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تمت خلال العام 2021م والتي لم يتم الموافقة عليها خلال الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1443/08/19هـ (الموافق 2022/03/22م).</p>
شركة آل منيف إحسان للتجارة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• قامت الشركة باستنجاز مبنى وتم تسجيلها كقيد مع طرف ذي علاقة وهو شركة آل منيف إحسان للتجارة ويمثلها كلا من السيد حمد بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري والسيد/ ناصر بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري</li> </ul>	<p>الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1443/08/19هـ (الموافق 2022/03/22م)</p>
المساهم/ حمد وناصر أبناء مرشد آل منيف	<ul style="list-style-type: none"> <li>• قامت الشركة باستنجاز مبنى وتم تسجيلها كقيد مع طرف ذي علاقة وهو السيد/ حمد بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري والسيد/ ناصر بن مرشد ناصر آل منيف الهاجري</li> </ul>	<p>الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1443/08/19هـ (الموافق 2022/03/22م)</p>
شركة صخور نجد للرخام والحجر والجرانيت الطبيعي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• سداد مصروفات بالإنابة من قبل الشركة نيابة عن جهة منتسبة، وتتمثل تلك المصاريف في شراء مستلزمات إنتاج الجرانيت والذي يمثل أحد منتجات شركة صخور نجد للرخام والحجر والجرانيت الطبيعي.</li> </ul>	<p>تم الموافقة خلال الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 1444/05/13هـ (الموافق 2022/12/07م).</p>

المصدر: الشركة

### 3.21 الموظفين والسعودة

كما في تاريخ 30 يونيو 2022م، بلغ عدد موظفي الشركة (226) موظف منهم (57) موظف سعودي و (169) موظف غير سعودي، وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "أخضر منخفض" وبنسبة سعودة قدرها (33.33%) وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام 2020م و2021م وأول ستة أشهر من العام 2022م. الجدول رقم 34: أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2020م و2021م وأول ستة أشهر من العام 2022م.

الفئة	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م		السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م		الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م	
	النسبة من إجمالي الموظفين (%)	العدد (موظف)	النسبة من إجمالي الموظفين (%)	العدد (موظف)	النسبة من إجمالي الموظفين (%)	العدد (موظف)
السعوديون	21.21%	28	22.61%	45	25.22%	57
غير السعوديين	78.79%	104	77.39%	154	74.78%	169
الإجمالي	100.00%	132	100.00%	199	100.00%	226

المصدر: الشركة

الجدول رقم 35: توزيع الموظفين على الإدارات خلال الأعوام 2020م و2021م وأول ستة أشهر من العام 2022م.

الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2022م		السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2021م		السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م		الإدارة
غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	
0	4	0	4	0	4	الإدارة العليا
17	15	22	12	14	8	قطاع الزراعة
139	20	120	14	73	3	قطاع اللوجيستك
13	18	12	15	17	13	المالية والشؤون الإدارية
169	57	154	45	104	28	الإجمالي
226		199		132		

المصدر: الشركة

لا يوجد للشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

وتقرر الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (12) شهراً الأخيرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

## 4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

### 4.1 هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:  
الجدول رقم 36: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

بعد الطرح				قبل الطرح				الاسم
الأسمم المملوكة "غير مباشرة"		الأسمم المملوكة "مباشرة"		الأسمم المملوكة "غير مباشرة"		الأسمم المملوكة "مباشرة"		
النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	
%11.60	440,800	%25.00	950,000	%11.60 <sup>(1)</sup>	440,800	%35.00	1,330,000	حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري
%12.00	456,000	%25.00	950,000	%12.00 <sup>(2)</sup>	456,000	%35.00	1,330,000	ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري
%0.00	0	%20.00	760,000	%0.00	0	%20.00	760,000	شركة آل منيف القابضة
%0.00	0	%10.00	380,000	%0.00	0	%10.00	380,000	شركة آل منيف إحسان للتجارة
%0.00	0	%20.00	760,000	%0.00	0	%0	0	مستثمرون مؤهلون ينطبق عليهم تعريف الجمهور
%23.60	896,800	%100.00	3,800,000	%23.60	896,800	%100.00	3,800,000	الإجمالي

المصدر: الشركة

(1) إن الملكية غير المباشرة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري ناتجة عن:

- ملكيته المباشرة بنسبة (33.00%) في شركة آل منيف القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف القابضة تملك نسبة (20.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.
- ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة آل منيف إحسان للتجارة مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف إحسان للتجارة تملك نسبة (10.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.

يوضح الجدول التالي آلية احتساب الملكية غير المباشرة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري في الشركة قبل الطرح:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح	نسبة الملكية المباشرة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري في المساهمين من فئة الشركات (%)	عدد الأسهم المملوكة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري بشكل غير مباشر في الشركة قبل الطرح (سهم)
1	شركة آل منيف القابضة	760,000	%33.00	250,800
2	شركة آل منيف إحسان للتجارة	380,000	%50.00	190,000
	إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر من قبل المساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري			440,800
	إجمالي نسبة الملكية غير المباشرة في الشركة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري قبل الطرح			%11.60

المصدر: الشركة



(2) إن الملكية غير المباشرة للمساهم / ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري ناتجة عن:

- ملكيته المباشرة بنسبة (35.00%) في شركة آل منيف القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف القابضة تملك نسبة (20.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.
- ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة آل منيف إحسان للتجارة مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف إحسان للتجارة تملك نسبة (10.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.

يوضح الجدول التالي آلية احتساب الملكية غير المباشرة للمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري في الشركة قبل الطرح:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح	نسبة الملكية المباشرة للمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري في الشركة قبل الطرح (%)	عدد الأسهم المملوكة للمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري بشكل غير مباشر في الشركة قبل الطرح (سهم)
1	شركة آل منيف القابضة	760,000	35.00%	266,000
2	شركة آل منيف إحسان للتجارة	380,000	50.00%	190,000
	إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر من قبل المساهم / ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري			
	إجمالي نسبة الملكية غير المباشرة في الشركة للمساهم / ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري قبل الطرح			
				456,000
				12.00%

المصدر: الشركة

ويوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح:

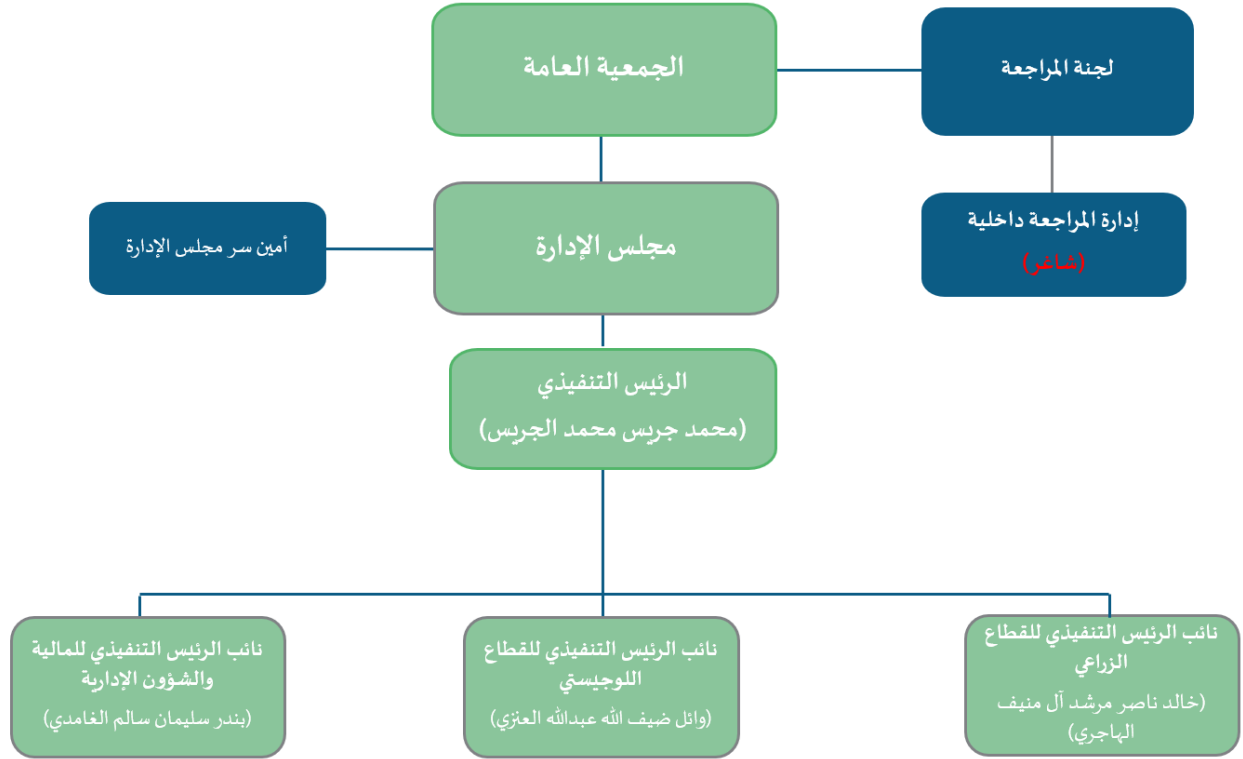
الشكل رقم 1: هيكل ملكية الشركة قبل الطرح



المصدر: الشركة

## 4.2 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم 2: الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

## وفيما يلي نبذة عن المساهمين الكبار في الشركة

### 4.2.1 شركة آل منيف القابضة

شركة مساهمة مغلقة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (1010677858) وتاريخ 1442/05/16 هـ (الموافق 2020/12/31 م)، الصادر في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسون ألف (50,000) سهم عادي، وقيمة كل سهم عشرة (10) ريال سعودي. وتمثل نشاطها كما في السجل التجاري في امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، استثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة. و يوضح الجدول أدناه بيانات الشركاء في شركة آل منيف القابضة :

الجدول رقم 37: هيكل ملكية شركة آل منيف القابضة

الاسم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	القيمة الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
السيد/حمد بن مرشد بن ناصر الهاجري	16,500	10	165,000	33%
السيد/ناصر بن مرشد بن ناصر الهاجري	17,500	10	175,000	35%
السيد/بندر بن حمد بن مرشد الهاجري	1,000	10	10,000	2%
السيد/منيف بن حمد بن مرشد الهاجري	1,000	10	10,000	2%
السيد/خالد بن ناصر بن مرشد الهاجري	1,000	10	10,000	2%
السيد/مرشد بن حمد بن مرشد الهاجري	1,000	10	10,000	2%
السيد/نواف بن حمد بن مرشد الهاجري	1,000	10	10,000	2%

2%	10,000	10	1,000	السيد/زيد بن حمد بن مرشد الهاجري
1%	5,000	10	500	السيدة/نورة بنت ناصر بن مرشد الهاجري
1%	5,000	10	500	السيدة/حنان بنت حمد بن مرشد الهاجري
1%	5,000	10	500	السيدة/زهف بنت حمد بن مرشد الهاجري
1%	5,000	10	500	السيدة/نوف بنت حمد بن مرشد الهاجري
2%	10,000	10	1,000	السيد/حمد بن ناصر بن مرشد الهاجري
2%	10,000	10	1,000	السيد/مرشد بن ناصر بن مرشد الهاجري
2%	10,000	10	1,000	السيد/محمد بن ناصر بن مرشد الهاجري
1%	5,000	10	500	السيدة/منيرة بنت ناصر بن مرشد الهاجري
1%	5,000	10	500	السيدة/أماني بنت ناصر بن مرشد الهاجري
1%	5,000	10	500	السيدة/أسماء بنت ناصر بن مرشد الهاجري
1%	5,000	10	500	السيدة/ونام بنت ناصر بن مرشد الهاجري
1%	5,000	10	500	السيدة/ليان بنت ناصر بن مرشد الهاجري
2%	10,000	10	1,000	السيد/ياسر بن حمد بن مرشد الهاجري
1%	5,000	10	500	السيدة/نورة بنت حمد بن مرشد الهاجري
1%	5,000	10	500	السيدة/منى بنت حمد بن مرشد الهاجري
1%	5,000	10	500	السيدة/أميرة بنت ناصر بن مرشد الهاجري
100%	500,000	10	50,000	الإجمالي

المصدر: الشركة

#### 4.2.2 شركة آل منيف إحسان للتجارة

شركة ذات مسئولية محدودة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (1010716709) وتاريخ 1442/09/26 هـ (الموافق 2021/05/08 م)، الصادر في مدينة الرياض، وبلغ رأس مالها خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي، مقسم إلى ألفان وخمسمائة (2,500) حصة متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريال سعودي. ويتمثل نشاطها كما في السجل التجاري في إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية)، البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل المستعملة، يشمل الترات والهاف لوري، مزايدات السيارات والمعدات، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية)، البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل الجديدة مثل الترات والهاف لوري، وكلاء بيع السيارات الثقيلة بالعمولة، وكلاء بيع السيارات الخفيفة بالعمولة، البيع بالجملة والتجزئة لقطع غيار الشاحنات والنقل الثقيل. و يوضح الجدول أدناه بيانات الملاك في شركة آل منيف إحسان للتجارة:

الجدول رقم 38: هيكل ملكية شركة آل منيف إحسان للتجارة

نسبة الملكية (%)	القيمة الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	قيمة الحصة (ريال سعودي)	عدد الحصص	الاسم
50.00%	12,500	10	1,250	السيد/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري
50.00%	12,500	10	1,250	السيد/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري
100.00%	25,000		2,500	الإجمالي

المصدر: الشركة

### 4.3 مجلس الإدارة

#### 4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من عدد أربعة (4) أعضاء جميعهم غير مستقلين.

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم 39: أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة <sup>(1)</sup>									
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية <sup>(3)</sup>	الجنسية	العمر (سنة)	الأسم المملوكة قبل الطرح "مباشرة"		الأسم المملوكة بعد الطرح "غير مباشرة"	
						النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)
حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	68	35.00%	1,330,000	25.00%	950,000
ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	63	35.00%	1,330,000	25.00%	950,000
منيف حمد مرشد آل منيف الهاجري	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	40	0.00%	0	0.00%	0
خالد ناصر مرشد آل منيف الهاجري	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	39	0.00%	0	0.00%	0
أمين سر مجلس الإدارة <sup>(2)</sup>									
محمد مرشد آل منيف الهاجري	أمين سر المجلس	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	49	--	--	--	--

المصدر: الشركة

(1) وافقت الجمعية التحويلية المنعقدة في تاريخ 1443/05/04 هـ (الموافق 2021/12/08 م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري كشركة مساهمة بتاريخ 1443/05/09 هـ (الموافق 2021/12/13 م) وذلك لمدة ثلاث سنوات وتنتهي بتاريخ 1446/06/11 هـ (الموافق 2024/12/12 م).

(2) قرر مجلس الإدارة كما في تاريخ 1443/05/14 هـ (الموافق 2021/12/18 م) الموافقة على تعيين السيد/ محمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري كأمين سر لمجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ اجتماع مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة.

(3) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثلت عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- ✓ أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها.
- ✓ أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- ✓ أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

(4) إن الملكية غير المباشرة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري ناتجة عن:

- ملكيته المباشرة بنسبة (33.00%) في شركة آل منيف القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف القابضة تملك نسبة (20.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.
- ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة آل منيف إحسان للتجارة مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف إحسان للتجارة تملك نسبة (10.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.

يوضح الجدول التالي آلية احتساب الملكية غير المباشرة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري في الشركة قبل الطرح:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشرة في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح (سهم)	نسبة الملكية المباشرة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري في المساهمين من فئة الشركات (%)	عدد الأسهم المملوكة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري بشكل غير مباشر في الشركة قبل الطرح (سهم)
1	شركة آل منيف القابضة	760,000	33.00%	250,800
2	شركة آل منيف إحسان للتجارة	380,000	50.00%	190,000
		إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر من قبل المساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري		440,800
		إجمالي نسبة الملكية غير المباشرة في الشركة للمساهم/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري قبل الطرح		11.60%

المصدر: الشركة

(5) إن الملكية غير المباشرة للمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري ناتجة عن:

- ملكيته المباشرة بنسبة (35.00%) في شركة آل منيف القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف القابضة تملك نسبة (20.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.
- ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة آل منيف إحسان للتجارة مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف إحسان تملك نسبة (10.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.
- يوضح الجدول التالي آلية احتساب الملكية غير المباشرة للمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري في الشركة قبل الطرح:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح (سهم)	نسبة الملكية المباشرة للمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري في الشركة قبل الطرح (%)	عدد الأسهم المملوكة للمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري بشكل غير مباشر في الشركة قبل الطرح (سهم)
1	شركة آل منيف القابضة	760,000	35.00%	266,000
2	شركة آل منيف إحسان للتجارة	380,000	50.00%	190,000
	إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر من قبل المساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري			456,000
	إجمالي نسبة الملكية الغير مباشرة في الشركة للمساهم/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري قبل الطرح			12.00%

(6) إن الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة/ منيف حمد مرشد آل منيف الهاجري ناتجة عن:

- ملكيته المباشرة بنسبة (2.00%) في شركة آل منيف القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف القابضة تملك نسبة (20.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.
- (7) إن الملكية غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة/ خالد ناصر مرشد آل منيف الهاجري ناتجة عن:
- ملكيته المباشرة بنسبة (2.00%) في شركة آل منيف القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف القابضة تملك نسبة (20.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.

#### 4.3.2 مسؤوليات مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأمين سر المجلس على التالي:

##### 4.3.2.1 أعضاء مجلس الإدارة

وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ولانحة حوكمة الشركة الداخلية، يتمتع مجلس الإدارة بأوسع الصلاحيات في إدارة الأعمال اليومية للشركة. وبموجب لانحة حوكمة الشركة الداخلية، لمجلس الإدارة المسؤوليات الآتية:

- اعتماد التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها، ومن ذلك:
  - وضع الاستراتيجية الكاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
  - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
  - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وتملك الأصول والتصرف بها.
  - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
  - المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
  - وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح، وتعالج حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
  - التأكد من سلامة الأنظمة المالية المحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
  - التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفافية.
  - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
  - تحضير والموافقة على مصفوفة الصلاحيات التابعة للشركة.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة، بما لا يتعارض مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- وضع سياسة مكتوبة لتنظيم هذه العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم، وحفظ حقوقهم ويجب أن تغطي هذه السياسة على وجه خاص الآتي:
  - آليات تعويض أصحاب المصالح، وفي حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود.

- آليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.
- آليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
- قواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة، بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح على أن يضع المجلس الإدارة آليات مراقبة تطبيق هذه القواعد والالتزام بها.
- وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح والالتزام بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين والدائنين وأصحاب المصالح للآخرين.

#### 4.3.2.2 رئيس مجلس الإدارة

تتلخص مسؤولية رئيس مجلس الإدارة في قيادة المجلس وتسهيل الإسهامات والمبادرات البناءة من قبل كل أعضاء مجلس الإدارة لضمان فاعلية المجلس في أداء وظائفه ككل عبر ممارسة واجباته ومسؤولياته.

وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، تكون لرئيس مجلس الإدارة أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام سائر الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركات، تشمل المسؤوليات الأساسية لرئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
- التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساسي.
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفاعلية وبما يحقق مصلحة الشركة.
- ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
- إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والعضو المنتدب عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

تشمل المسؤوليات الأخرى للرئيس كونه المتحدث الرسمي باسم المجلس. إضافة إلى ذلك، يعتبر الرئيس حلقة الوصل الرئيسية بين الإدارة والمجلس.

ومن مهام الرئيس أيضاً إدارة الاجتماعات العامة السنوية ولعب الدور الرئيسي في علاقة الشركة مع أي من أصحاب المصالح بالشركة.

#### 4.3.2.3 الرئيس التنفيذي

للشركة رئيس تنفيذي يمثل المساهمين في متابعة الأنشطة اليومية للشركة، والقيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لهيئات مجلس الإدارة. وفقاً لنظام الشركة الأساسي، للرئيس التنفيذي أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام مختلف الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، تشمل المسؤوليات الرئيسية للرئيس التنفيذي ما يلي:

- تنفيذ السياسات والأنظمة الداخلية للشركة المقررة من مجلس الإدارة.
- تنفيذ أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.
- تنفيذ قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة بفاعلية واقتراح تعديلاتها عند الحاجة.
- تنفيذ السياسات والإجراءات التي تضمن تقيد الشركة بالأنظمة واللوائح والالتزام بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح.
- تزويد مجلس الإدارة بالمعلومات اللازمة لممارسة اختصاصاته.
- اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين.
- إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي للشركة وتسيير أنشطتها، فضلاً عن إدارة مواردها بالشكل الأمثل وبما يتفق مع أهداف الشركة واستراتيجيتها.
- المشاركة الفعالة في بناء ثقافة القيم الأخلاقية وتنميتها داخل الشركة.
- تنفيذ نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتحقق من فاعلية تلك النظم وكفائها، والحرص على الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.
- اقتراح السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤولية الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.
- اقتراح سياسة واضحة لتفويض الأعمال للإدارة وطريقة تنفيذها.
- اقتراح الصلاحيات التي تفوض إليه، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، على أن ترفع إلى مجلس الإدارة تقارير دورية عن ممارساته لتلك الصلاحيات.

#### 4.3.2.4 أمين سر المجلس

يكون أمين سر مجلس الإدارة مسؤولاً عن تنظيم اجتماعات المجلس، تتمثل أهم المهام الرئيسية لأمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها.
- حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء ملاحظاتهم حيالها قبل توقيعها.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.

#### فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم 40: السيرة الذاتية لحمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري

حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري	
العمر	68 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي – غير مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة الدبلوم في تخصص الرياضيات من معهد المعلمين المملكة العربية السعودية في عام 1976م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب مدير عام شركة خزامي للصناعة (شركة ذات مسئولية محدودة، تعمل في مجال صناعة المستحضرات الطبية والتجميلية) من عام 2021م وحتى الآن.</li> <li>• يشغل منصب مدير عام شركة آل منيف احسان للتجارة (شركة ذات مسئولية محدودة، تعمل في مجال الأعمال التجارية) من عام 2021م وحتى الآن.</li> <li>• يشغل منصب مدير عام شركة آل منيف للوقود (شركة ذات مسئولية محدودة، وتعمل في مجال البيع بالتجزئة للوقود) من عام 2021م وحتى الآن.</li> <li>• يشغل منصب مدير عام في شركة صخور نجد للرخام والجرانيت والحجر الطبيعي (شركة ذات مسئولية محدودة، وتعمل في مجال صناعة الرخام والجرانيت الطبيعي والتركيب) من عام 1995م وحتى الآن.</li> </ul>
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب رئيس مجلس إدارة في شركة آل منيف القابضة (شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال إدارة الشركات التابعة) منذ عام 2020م وحتى الآن.</li> <li>• يشغل عضو لجنة التعدين (جهة حكومية، تعمل في الإشراف على تنظيم وتحسين النشاط التجاري) من عام 2020م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم 41: السيرة الذاتية لناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري

ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري	
العمر	63 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي – غير مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على الثانوية العامة تخصص علمي من المملكة العربية السعودية في عام 1978 م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب نائب مدير عام شركة خزامي للصناعة (شركة ذات مسئولية محدودة، تعمل في مجال صناعة المستحضرات الطبية والتجميلية) من عام 2021م وحتى الآن.</li> <li>• يشغل نائب مدير عام شركة آل منيف احسان للتجارة (شركة ذات مسئولية محدودة، تعمل في مجال الأعمال التجارية) من عام 2021م وحتى الآن.</li> <li>• يشغل منصب نائب مدير عام شركة آل منيف للوقود (شركة ذات مسئولية محدودة، وتعمل في مجال البيع بالتجزئة للوقود) من عام 2021 م وحتى الآن.</li> <li>• يشغل منصب نائب مدير عام في شركة صخور نجد للرخام والجرانيت والحجر الطبيعي (شركة ذات مسئولية محدودة، وتعمل في مجال صناعة الرخام والجرانيت الطبيعي والتركيب) من عام 1995م وحتى الآن.</li> </ul>
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة في شركة آل منيف القابضة (شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال إدارة الشركات التابعة) منذ عام 2020م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم 42: السيرة الذاتية لمنيف حمد مرشد آل منيف الهاجري

منيف حمد مرشد آل منيف	
العمر	40 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي - غير مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة الثانوية العامة في تخصص علمي من المملكة العربية السعودية في عام 1999 م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب مدير عام في مصنع ماسات المايا للصناعة (شركة ذات مسئولية محدودة، وتعمل في مجال الرؤوس الماسية) خلال الفترة من عام 2019م وحتى الآن</li> <li>شغل منصب مدير مصنع في شركة صخور نجد للرخام والجرانيت والحجر الطبيعي (شركة ذات مسئولية محدودة، وتعمل في مجال صناعة الرخام والجرانيت الطبيعي والتركيب) من عام 2002م وحتى عام 2019م.</li> </ul>
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة آل منيف القابضة (شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال إدارة الشركات التابعة) منذ عام 2020م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم 43: السيرة الذاتية لخالد ناصر مرشد آل منيف الهاجري

خالد بن ناصر بن مرشد آل منيف الهاجري	
العمر	39 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة - تنفيذي - غير مستقل
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص علوم الأغذية والزراعة من كلية العلوم من جامعة الملك سعود المملكة العربية السعودية عام 2005م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للقطاع الزراعي في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة مساهمة مغلقة، وتعمل في مجال المدخلات الزراعية والخدمات اللوجستية) منذ عام 2009م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب نائب المدير العام للزراعة في مؤسسة حمد مرشد آل منيف للمقاولات (مؤسسة فردية، تعمل في مجال المدخلات الزراعية والخدمات اللوجستية) منذ عام 2006م وحتى عام 2009م.</li> </ul>
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة آل منيف القابضة (شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال إدارة الشركات التابعة) منذ عام 2020م وحتى الآن.</li> <li>عضو أول مجلس إدارة للجمعية السعودية للزراعة العضوية (جمعية أهلية، تعمل في مجال تطوير الزراعة العضوية) من عام 2010م حتى الآن</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم 44: السيرة الذاتية لمحمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري

محمد بن مرشد بن ناصر آل منيف الهاجري	
العمر	49 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	أمين سر المجلس
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على الثانوية العامة من المملكة العربية السعودية عام 1992 م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب مساعد المدير العام في شركة صخور نجد للرخام والجرانيت والحجر الطبيعي (شركة ذات مسئولية محدودة، وتعمل في مجال صناعة الرخام والجرانيت الطبيعي والتركيب) من عام 2021م وحتى الآن.</li> <li>يشغل منصب مدير عام شركة كسب للنقل (مؤسسة فردية، تعمل في مجال النقل) من عام 2016م وحتى الآن</li> <li>شغل منصب رئيس رقباء في وزارة الحرس الوطني (جهة حكومية، تعمل في مجال الشؤون الامنية والدفاع الوطني) من عام 1994 م حتى عام 2015م</li> </ul>
العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>لا يوجد</li> </ul>

المصدر: الشركة



#### 4.4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم 45: أعضاء الإدارة التنفيذية

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر (سنة)	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة "مباشرة" قبل الطرح		الأسهم المملوكة "غير مباشرة" قبل الطرح	
						النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)
1	محمد بن جريس محمد الجريس	الرئيس التنفيذي	سعودي	64	2021/12/18م	%0.00	0	%0.00	0
2	خالد ناصر آل منيف الهاجري	نائب الرئيس التنفيذي للقطاع الزراعي	سعودي	39	2009/01/01م	%0.00	0	%0.40 <sup>(*)</sup>	15,200
3	وائل ضيف الله الركابي العتزي	نائب الرئيس التنفيذي للقطاع اللوجستي	سعودي	35	2021/12/18م	%0.00	0	%0.00	0
4	بندر سليمان سالم الكلي الغامدي	نائب الرئيس التنفيذي للمالية والشؤون الإدارية	سعودي	45	2021/12/18م	%0.00	0	%0.00	0
5	شاغر*	مدير إدارة المراجعة الداخلية	-	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

\* ستقوم الشركة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال الربع الأول من العام 2023م.

\*\* إن الملكية غير المباشرة للسيد/ خالد ناصر مرشد آل منيف الهاجري ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (2.00%) في شركة آل منيف القابضة، مع الإشارة إلى أن شركة آل منيف القابضة تملك نسبة (20.00%) بشكل مباشر في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات قبل الطرح.

#### وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم 46: السيرة الذاتية لمحمد بن جريس محمد الجريس

محمد جريس محمد الجريس	
العمر	62 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	الرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة الماجستير في الإدارة من جامعة استرلنج في المملكة المتحدة في عام 1989م</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص المحاسبة من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 1980م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مساهمة مغلقة، تعمل في مجال المدخلات الزراعية والخدمات اللوجستية) منذ عام 2021م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب مستشار غير متفرغ في قطاع المشتريات واللوجستيات في شركة الراجحي للأعمال الزراعية (الوطنية الزراعية) (شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الإنتاج الزراعي والحيواني والتصنيع الغذائي) الإدارة العامة بالرياض خلال الفترة من عام 1997 وحتى 2012م.</li> <li>شغل منصب عضو هيئة التدريس وشغل منصب رئيس قسم التقنية الإدارية في الكلية التقنية (جهة حكومية تعليمية، تعمل في مجال التعليم والتدريب المهني) خلال الفترة من عام 1980م وحتى عام 2010م.</li> <li>شغل منصب مدير مشروع الجوف الزراعي في شركة الراجحي للأعمال الزراعية "الوطنية الزراعية" (شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الإنتاج الزراعي والحيواني والتصنيع الغذائي) خلال الفترة من عام 1996 وحتى 1997.</li> <li>شغل منصب نائب مدير مشروع الجوف الزراعي في شركة الراجحي للأعمال الزراعية "الوطنية الزراعية" (شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الإنتاج الزراعي والحيواني والتصنيع الغذائي) خلال الفترة من عام 1994م وحتى 1996م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم 47: السيرة الذاتية لخالد ناصر آل منيف الهاجري

خالد ناصر آل منيف الهاجري

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم 48: السيرة الذاتية وائل ضيف الله العتزي

وائل ضيف الله العتزي

العمر	35 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب الرئيس التنفيذي للقطاع اللوجستي
المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص أجهزة طبية من جامعة الأردن في المملكة الأردنية الهاشمية في عام 2013م.
الخبرات العملية	● يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للقطاع اللوجستي في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مساهمة مغلقة، تعمل في مجال المدخلات الزراعية والخدمات اللوجستية) منذ عام 2013م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم 49: السيرة الذاتية بندر سليمان سالم الغامدي

بندر سليمان سالم الغامدي

العمر	45 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب الرئيس التنفيذي للمالية والشؤون الإدارية
المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص إدارة أعمال دولية من جامعة الملك عبدالعزيز في المملكة العربية السعودية عام 2007م. ● حاصل على درجة جامعي متوسط في تركيبات القوى الكهربائية من الكلية التقنية بالباحة في المملكة العربية السعودية عام 2001م.
الخبرات العملية	● يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للمالية والشؤون الإدارية في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال المدخلات الزراعية والخدمات اللوجستية) منذ عام 2021م وحتى الآن. ● شغل منصب مدير عام الموارد البشرية والشؤون الإدارية في شركة اكسال العربية للإنشاء المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المقاولات) خلال الفترة من عام 2010م حتى عام 2019م. ● شغل منصب مساعد المدير العام ومستشار الموارد البشرية وتطوير الأعمال في مجموعة صقر (ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال خدمات الطيران العالمية، مركز الخليج للأبحاث، تقنية المعلومات، الاستشارات، الأبحاث) خلال الفترة من عام 2002م حتى عام 2010م.

المصدر: الشركة

## 4.5 لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين. قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، وفيما يلي وصف للجنة المراجعة في الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

### 4.5.1 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1443/05/17هـ (الموافق 2021/12/21م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ الجمعية العامة غير العادية وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية.

#### 4.5.1.1 مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها

وفيما يلي واجبات ومسؤوليات اللجنة:

- **مراجعي الحسابات**
  - مراجعة خطة مراجع الشركة وأعماله والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية وإدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة وابداء ملاحظات حيال ذلك.
  - التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته ومدى عدالته ومدى فعالية أعمال المراجعة مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
  - مراجعة استقلال المرجعين الخارجيين والتأكد من ذلك عن طريق الحصول على بيانات من المرجعين حول العلاقة بين المرجعين والشركة بما في ذلك الخدمات الأخرى غير المتعلقة بالمراجعة ومناقشة العلاقة بين المدققين إن وجد.
  - تقييم ومراجعة كفاءة مراجعي الحسابات والتأكد من أنهم يتمتعون بالخبرات الضرورية والمؤهلات لإعداد تقرير مستقل وموضوعي وتقديمه إلى المجلس والمساهمين.
  - التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد اتعابهم وتقييم أدائهم ومنحهم مكافآتهم بما يتماشى مع المبادئ التي تضعها الشركة.
  - عقد اجتماعات بشكل منتظم مع مراجعي الحسابات وذلك لمناقشة الأمور التي ترى اللجنة أو المراجعون أنه يجب أن تناقش بسرية.
  - دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنه.
- **التقارير المالية**
  - مراجعة خطة المحاسب القانوني بشأن القوائم المالية.
  - دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وابداء رآئها والتوصية في شأنها لضمان عدالتها ونزاهتها وشفافيتها.
  - ابداء الرأي الفني بناء على طلب مجلس الإدارة فيما اذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية عادلة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وادائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
  - دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وابداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
  - مراجعة نتائج التدقيق مع الإدارة والمرجعين الخارجيين بما في ذلك أي صعوبات تمت مواجهتها.
  - المراجعة والموافقة/على معاملات الأطراف ذات العلاقة وفقاً لما هو مطلوب في مصفوفة الصلاحيات أو سياسة المعاملات الأطراف ذات العلاقة يجب على اللجنة ابداء رآئها حول تلك المعاملات الى مجلس الإدارة والتأكد على كفاية الإفصاح في القوائم المالية.
- **الرقابة الداخلية**
  - دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة
  - فهم نطاق مراجعة المرجعين الخارجيين للرقابة الداخلية على التقارير المالية والحصول على تقارير حول النتائج والتوصيات المهمة الى جانب ردود الإدارة
- **المراجعة الداخلية**
  - اعتماد لائحة المراجعة الداخلية يجب أن تعتمد اللجنة دليل / سياسة المراجع الداخلي
  - تقديم توصيات الى مجلس الإدارة حول تعيين الرئيس التنفيذي لمجموعة المراجعة الداخلية وعزلة التوصية واقتراح مكافآته.
  - اعتماد خطة المراجعة السنوية والخطة الاستراتيجية لثلاث سنوات وكافة التعديلات على الخطة مراجعة نشاط المراجعة الداخلية المتعلق بخطتها.
  - الرقابة والإشراف على أنشطة المراجعة الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية للتحقق من توفر الموارد اللازمة وفعاليتها
  - عقد اجتماع مع الرئيس التنفيذي لمجموعة المراجعة الداخلية وذلك لمناقشة الأمور التي ترى اللجنة أو مجموعة المراجعة الداخلية أن يتوجب مناقشتها على انفراد.
  - مراجعة الاعمال التي قام بها المراجعون الداخليون في المسائل الحساسة مثل تعارض المصالح والالتزام بقواعد السلوم المهني والأخلاقي للشركة وغيرها.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم 50: أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
ناصر عبد العزيز ناصر آل منيف الهاجري	رئيس اللجنة
محمد احمد عبد الله سليم	عضو اللجنة
سر الختم عبد الوهاب إبراهيم	عضو اللجنة

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم 51: السيرة الذاتية لناصر عبد العزيز ناصر آل منيف الهاجري

ناصر عبد العزيز ناصر آل منيف الهاجري	
العمر	54 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص القانون من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في المملكة العربية السعودية في عام 2020م.</li> <li>حاصل على درجة الدبلوم في تخصص اللغة الإنجليزية من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في المملكة العربية السعودية في عام 2006م.</li> <li>حاصل على درجة دبلوم ميكانيكي من المؤسسة العامة للصناعات العسكرية في المملكة العربية السعودية في عام 1992م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب منسق طوارئ في مستشفى الحرس الوطني (منظومة طبية حكومية، تعمل في مجال الصحة العامة والرعاية الأولية) منذ عام 2012م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب إخصائي تدريب في القوات الجوية الملكية السعودية (منظومة عسكرية، تعمل في مجال تأمين المجال الجوي) خلال الفترة من عام 2009م حتى عام 2012م.</li> <li>شغل منصب مفتش مراقبة في القوات الجوية الملكية السعودية (منظومة عسكرية، تعمل في مجال تأمين المجال الجوي) خلال الفترة من عام 2003م حتى عام 2009م.</li> <li>شغل منصب فني ميكانيكي طائرات في القوات الجوية الملكية السعودية (منظومة عسكرية، تعمل في مجال تأمين المجال الجوي) خلال الفترة من عام 1992م حتى عام 2003م.</li> <li>شغل منصب مساعد مدرب في المؤسسة العامة للصناعات العسكرية (مؤسسة عامة، تعمل في مجال الصناعات العسكرية) خلال الفترة من عام 1985م حتى عام 1991م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم 52: السيرة الذاتية لمحمد أحمد عبد الله سليم

محمد احمد عبد الله سليم	
العمر	37 سنة
الجنسية	يمني
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص المحاسبة من كلية التجارة والعلوم الإدارية في اليمن في عام 2010م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب محاسب أول في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال المدخلات الزراعية والخدمات اللوجستية) منذ عام 2012م حتى الآن.</li> <li>شغل منصب محاسب في شركة صخور نجد للرخام والحجر والجرايت الطبيعي (شركة ذات مسئولية محدودة، تعمل في مجال صناعة الرخام والجرايت الطبيعي والتركيب) خلال الفترة من عام 2010م وحتى عام 2012م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم 53: السيرة الذاتية لسر الختم عبد الوهاب إبراهيم

سر الختم عبد الوهاب إبراهيم	
العمر	61 سنة
الجنسية	سوداني
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص المحاسبة من كلية التجارة في السودان في عام 1987م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب مراجع قسم الحسابات في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال المدخلات الزراعية والخدمات اللوجستية) منذ عام 2009م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

## 5 سياسة توزيع الأرباح

وفقاً للمادة السابعة والأربعين (47) من النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية على الوجه الآتي:

1. يجب (10%) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس المال المدفوع.
2. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (5%) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.
3. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
4. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (5%) من رأسمال الشركة المدفوع.
5. مع مراعاة الاحكام المقررة في المادة 25 من النظام الأساسي للشركة، والمادة (76) من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة (10%) كحد أقصى من الباقي لمكافحة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.
6. يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعية من الجهات المختصة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربع سنوية.

ووفقاً للمادة الثامنة والأربعين (48) من النظام الأساسي للشركة، يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وخلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022م، مع الإشارة إلى أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم 54: توزيع الأرباح

البيان	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م
صافي الدخل للسنة / للفترة (ريال سعودي)	20,621,701	19,672,223	11,773,940
توزيعات الأرباح المعلنه خلال السنة / الفترة* (ريال سعودي)	*5,235,321	**19,611,955	-
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة / الفترة (ريال سعودي)	5,235,321	19,611,955	-
ربحية السهم / الحصة من صافي الدخل (ريال سعودي)***	5,43	5,18	3,10
نسبة توزيعات الأرباح المعلنه إلى صافي الدخل (%)	%25.39	%99.69	لا ينطبق

المصدر: الشركة

\* قرر الشركاء في تاريخ 1441/08/30هـ (الموافق 2020/04/23م) على توزيع أرباح بمبلغ (5,235,321) ريال سعودي عن السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2019م.  
\*\* قرر الشركاء في تاريخ 1442/06/04هـ (الموافق 2021/01/17م) على توزيع أرباح بمبلغ (19,611,955) ريال سعودي عن السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2020م.  
\*\*\* تم احتساب ربحية السهم في الجدول أعلاه لجميع الفترات على أساس أن عدد الأسهم ثلاثة ملايين وثمانمائة ألف (3,800,000) سهم والذي يمثل عدد الأسهم المصدره كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م وكما في تاريخ 30 يونيو 2022م. مع الإشارة إلى أن عدد حصص رأس المال المصدره كما في تاريخ 31 ديسمبر 2020م يبلغ عشرة آلاف (10,000) حصة مما ينتج عنه أن ربحية الحصة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2020م بلغت (2,062.17) ريال وفقاً لعدد الحصص المصدره والبالغة عشرة آلاف (10,000) حصة.

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال السنوات السابقة، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل، وتستحق الأسهم محل طرح حصتها من أي أرباح تعلقها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلتها.

## 6 استخدام متحصلات الطرح

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الطرح مبلغ (xxxx) (xxxx) ريال سعودي، سيدفع منها تقريباً حوالي مليونان وثمانمائة ألف (2,800,000) ريال سعودي كمصاريف للطرح، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح. هذا و سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح والمقدرة بحوالي (xxxx) (xxxx) ريال سعودي على المساهمين البائعين كلاً حسب النسبة التي يمتلكها من أسهم الطرح، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- 1- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
- 2- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3- بخلاف ما ورد في الخطر رقم (2.1.30) " المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19)" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لم يكن هناك أيّ تغير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4- بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، 50) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
- 5- باستثناء ما ورد في الخطر رقم (2.1.51) "المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة"، والخطر رقم (2.1.25) "المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، أن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 6- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
- 7- عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة وذلك تطبيقاً للمادة الثانية والسبعين (72) من نظام الشركات، وكما في تاريخ هذه النشرة لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
- 8- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- 9- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- 10- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
- 11- باستثناء ما ورد في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- 12- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- 13- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المُصدر.
- 14- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيًا من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- 15- باستثناء ماورد في الخطر رقم (2.1.25) "المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
- 16- أن الشركة حصلت على عدم ممانعة الجهات الممولة على تسجيل وإدراج أسهمها في السوق الموازية.
- 17- أن الشركة ملتزمة بجميع التزاماتها التعاقدية الواردة في اتفاقيات التسهيلات ائتمانية الموقعة مع بنك البلاد بتاريخ 1443/08/03 هـ (الموافق 2022/03/06م)
- 18- أن الشركة ملتزمة بتعيين مدير إدارة مراجعة داخلية خلال الربع الأول من العام 2023م.

## 8 مصاريف الطرح

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي مليونان وثمانمائة ألف (2,800,000) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة (xxxx) ريال سعودي.

وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، والمحاسبين القانونيين، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

والجدير بالذكر أن الشركة لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالطرح وإنما سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، وسيقوم المساهمون البائعون بسداد كافة مصاريف الطرح التي تحملها الشركة عنهم بمجرد الانتهاء من عملية الطرح كلاً حسب النسبة التي يمتلكها من أسهم الطرح.



## 9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازي.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب الإلكتروني، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

### 9.1 الاكتتاب

سوف يتم طرح (760,000) سبعمائة وستين ألف سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، تمثل (20.00%) من رأس مال الشركة، سيتم طرحها للاكتتاب الأولي في السوق الموازية بسعر (xx) × xxxx ريال للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (xxxx) × xxxx ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
  11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

### 9.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكمالها اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي ومدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

## المستشار المالي ومدير الاكتتاب

### شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")



الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966114609356

البريد الإلكتروني: Addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

### 9.3 فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد بتاريخ 1444/10/24 هـ (الموافق 2023/05/14 م) وحتى يوم الخميس بتاريخ 1444/10/28 هـ (الموافق 2023/05/18 م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ (××) ريالاً سعودي للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (10) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مئة وتسعة وثمانون وتسعمائة وتسعة وتسعون (189,990) سهم لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول رقم 55: قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
فرد	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>• صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق)</li> <li>• صورة صك حصر الإرث في حال وجود وريثة. (في حال الانطباق)</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> </ul>
الأفراد السعوديين	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
فرد غير سعودي (مقيم)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> </ul>

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
شركة سعودية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة السجل التجاري.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> </ul>
الشركات	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة من السجل التجاري وصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> </ul>
محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية تم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة السجل التجاري.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
صندوق استثماري	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> <li>• خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>
شركة خليجية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> </ul>
فرد خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>• خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في</li> </ul>

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
صندوق استثماري خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>المحفظة لديهم.</li> <li>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>خطاب يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> <li>خطاب أو مستند من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>
محفظة استثمارية لمواطن خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> <li>خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
مستثمر أجنبي مؤهل	<ul style="list-style-type: none"> <li>نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</li> <li>نسخة من إشعار قبول التسجيل للمستثمر الصادر عن هيئة السوق المالية. (في حال الانطباق)</li> </ul>

المصدر: شركة يقين المالية

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

## 9.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي للاكتتاب لاستلام متحصلات الطرح، ويجب على كل مكتتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب. يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقبال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقراها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 11/03/1444هـ (الموافق 2023/05/23م). وسيكون رد الفائض خلال يومي عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتبتين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولزيد من المعلومات يتعين على المكتبتين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

### أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة وملفظة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
  2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
  3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
  4. مع مراعاة متطلبات المادة (97) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
    - (أ) وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
    - (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
- كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (97) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## 9.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

### 9.5.1 صلاحية تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

- (أ) يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
- 1) إذا رأيت ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  - 2) إذا أخفقت الشركة إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
  - 3) إذا لم تسد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  - 4) إذا رأيت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
  - 5) عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان الشركة، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
  - 6) عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
  - 7) إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (41) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة (43) الثالثة والأربعون من قواعد الإدراج.
  - 8) عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - 9) عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - 10) عند صدور حكم المحكمة النهائي بإهراء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
  - 11) عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
- (ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:
1. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
  2. إن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
  3. التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
  4. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن موازلة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
  5. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن موازلة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.
- وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

- ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية المصدر في أي من الحالات الآتية:
- 1- عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.
  - 2- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
  - 3- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
  - 4- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
- د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (1) و (2) و (3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- و) يجب على المصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- ز) إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) ستة أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء الأوراق المالية للمصدر.
- ح) عند إكمال المصدر لعملية استحواد عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر، وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط) لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

#### 9.5.2 الإلغاء الاختياري للإدراج

1. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة سابقة من الهيئة، وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
  - أ) الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
  - ب) نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
  - ج) نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواد أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.
  - د) أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
2. يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق حسب تقديرها.
3. يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
4. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

#### 9.5.3 تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

- أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور في أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين، ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

#### 9.5.4 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المُصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

## 9.6 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

- (1) قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 2021/12/18م بالموافقة على طرح عدد (760,000) سبعمائة وستين ألف سهم تمثل (20.00%) من رأس مال الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- (2) موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1443/05/17هـ (الموافق 2021/12/21م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية
- (3) موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم الأربعاء 1444/06/04هـ (الموافق 2022/12/28م).
- (4) موافقة من شركة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج يوم 1443/08/12هـ (الموافق 2022/03/15م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

## 9.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع "المساهمين الكبار الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة" في صفحة (ط) من هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

## 10 التعهدات الخاصة بالاكتمال

### 10.1 إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكتمال، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكتمال.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاكتمال في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاكتمال، التقدم بطلب للاكتمال في الأسهم المطروحة، وبوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاكتمال المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتمال وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتمال الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاكتمال بعد استكمال تعبئته.

### 10.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

### 10.3 شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكترونية، وبدأ تداول الأسهم الإلكترونية في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتتة على أفضل الأسعار، وتلها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2). وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

### 10.4 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").



## 11 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في صفحة (ظ) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتبتين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتبتين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.

## 12 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون جميع المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيبيجها المستشار المالي "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)" للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب: ([IPO@yaqeen.sa](mailto:IPO@yaqeen.sa))، وذلك ابتداءً من تاريخ 1444/10/19 هـ (الموافق 2023/05/09 م) وحتى تاريخ 1444/10/28 هـ (الموافق 2023/05/18 م) (على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل انتهاء فترة الطرح):

- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والتعديلات التي طرأت عليه.
- السجل التجاري للشركة.
- موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم الشركة في السوق الموازية (كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية).
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على طرح أسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 1443/05/14 هـ (الموافق 2021/12/18 م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1443/05/17 هـ (الموافق 2021/12/21 م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي
- خطابات الموافقة على تضمين الاسم والشعار والإفادة في نشرة الإصدار لكل من:
  - أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية "يقين كابيتال").
  - ب. المحاسب القانوني (شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية).
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م والإيضاحات المرفقة بها و القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 م والأيضاحات المرفقة بها.

13 تقرير المحاسب القانوني

13.1 القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م



# RSM

المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية  
Allied Accountants Professional Services

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة))  
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

صفحة

فهرس

-	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦	قائمة التدفقات النقدية
٧ - ٢٣	إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ المساهمين المحترمين

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

( شركة مساهمة سعودية مغلقة )

( سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة) )

### التقرير عن مراجعة القوائم المالية

#### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات - شركة مساهمة سعودية مغلقة - (سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة)) - ("الشركة")، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية". نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا لهذه القوائم المالية، كما وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد، وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

#### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة أي مجلس الإدارة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

#### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع والذي يتضمن رأينا حولها. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن إن إجراءات المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

## تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة/ المساهمين المحترمين

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

( شركة مساهمة سعودية مغلقة )

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة و الصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

## التقرير عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة، كما أننا نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية، سواءً بسبب غش أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة لغايات تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
  - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
  - التوصل لإستنتاج عن مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفناً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

شركة المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر  
ترخيص رقم ٤٣٥  
الرياض، المملكة العربية السعودية  
بتاريخ ٥ شعبان ١٤٤٣ هـ ( الموافق ٨ مارس ٢٠٢٢ م )

محمد بن فرحان بن نادر  
ترخيص رقم ٤٣٥  
الرياض، المملكة العربية السعودية  
بتاريخ ٥ شعبان ١٤٤٣ هـ ( الموافق ٨ مارس ٢٠٢٢ م )

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢١,٦٢١,٤٣٢	١٦,١٨٩,٦٣١	٥	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٤,٢٠٢,٩٣٨	٦,٥٣٣,٢٣٦	٦	حق استخدام أصول، بالصافي
٢٥,٨٢٤,٣٧٠	٢٢,٧٢٢,٨٦٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٠,٧٠٢,٥٢٧	٨,٦٩٩,١٤٩	٧	مخزون، صافي
٦,٦٩٢,١٦٢	١٨,٥٨١,٩٧٠	٨	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، بالصافي
٢٠٠,٠٨٦	-	٩	مستحق من طرف ذو علاقة
١٨,٤٦٠,٨٥٣	١٧,٠٩٠,٤١٠	١٠	نقد وما في حكمه
٣٦,٠٥٥,٦٢٨	٤٤,٣٧١,٥٢٩		مجموع الموجودات المتداولة
٦١,٨٧٩,٩٩٨	٦٧,٠٩٤,٣٩٦		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
١٠٠,٠٠٠	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٥٠,٠٠٠	٢,٠١٧,٢٢٢	١١	احتياطي نظامي
٢٥,٥٦٦,٩٣١	١٥,٣٩٦,٤٦٨		أرباح مبقاة
٢٥,٧١٦,٩٣١	٥٥,٤١٣,٦٩٠		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٣,٣٤٧,٤٣٤	٥,٢٩١,٥٦٢	٦	التزامات التأجير- الجزء الغير متداول
٥٥٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	١٢	التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٣,٨٩٧,٤٣٤	٦,٢٨١,٥٦٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٦٥٦,٢٩٨	٩٧٠,١٣٦	٦	التزامات التأجير- الجزء المتداول
٢٧,٠١٥,٠١٠	١,٢٠٢,٧٣١	٩	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤,٠٥١,٩٢٧	٢,٤٩١,٣٩٩	١٣	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٥٤٢,٣٩٨	٧٣٤,٨٧٨	١٤	مخصص الزكاة
٣٢,٢٦٥,٦٣٣	٥,٣٩٩,١٤٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٦,١٦٣,٠٦٧	١١,٦٨٠,٧٠٦		مجموع المطلوبات
٦١,٨٧٩,٩٩٨	٦٧,٠٩٤,٣٩٦		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.



شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	إيضاح	الربح أو الخسارة الإيرادات، بالصافي
١٤٢,٤٤٧,٦٧٢	١٨٧,٧٥٥,٠٦٤	١٨	تكاليف الإيرادات
(١١٣,٢٨٤,٣٣٧)	(١٦٠,٥٤٤,١١٨)		مجموع الربح
٢٩,١٦٣,٣٣٥	٢٧,٢١٠,٩٤٦		مصاريف عمومية وإدارية
(٧,٩٤٧,٩٨٩)	(٧,٢٣١,٤١١)	١٥	الربح من العمليات الرئيسية
٢١,٢١٥,٣٤٦	١٩,٩٧٩,٥٣٥		تكاليف التمويل
(١١٤,٤٤٢)	(١٨٥,٦٦٦)	٦	المكون من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢٣٠,٧٥٢)	-	٨	إيرادات أخرى
٢٩٣,٩٤٧	٦١٣,٢٣٢	١٦	صافي ربح السنة قبل الزكاة
٢١,١٦٤,٠٩٩	٢٠,٤٠٧,١٠١		الزكاة
(٥٤٢,٣٩٨)	(٧٣٤,٨٧٨)	١٤	صافي ربح السنة
٢٠,٦٢١,٧٠١	١٩,٦٧٢,٢٢٣		الدخل الشامل الآخر
			بنود لا يعاد تصنيفها لاحقاً الى قائمة الربح أو الخسارة
١٣,٠٠٠	(٣٦٣,٥٠٩)	١٢	إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
١٣,٠٠٠	(٣٦٣,٥٠٩)		إجمالي (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للسنة
٢٠,٦٣٤,٧٠١	١٩,٣٠٨,٧١٤		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم
٥,٤٣	٥,١٨	٢٢	نصيب السهم الأساسي في صافي ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

المجموع ريال سعودي	الأرباح مبقاة ريال سعودي	الاحتياطي النظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
١٠,٣١٧,٥٥١	١٠,١٦٧,٥٥١	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م
٢٠,٦٢١,٧٠١	٢٠,٦٢١,٧٠١	-	-	صافي ربح السنة
١٣,٠٠٠	١٣,٠٠٠	-	-	الدخل الشامل الأخر
٢٠,٦٣٤,٧٠١	٢٠,٦٣٤,٧٠١	-	-	اجمالي الدخل الشامل للسنة
(٥,٢٣٥,٣٢١)	(٥,٢٣٥,٣٢١)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٢٠)
٢٥,٧١٦,٩٣١	٢٥,٥٦٦,٩٣١	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
٣٧,٩٠٠,٠٠٠	-	-	٣٧,٩٠٠,٠٠٠	إضافة رأس مال (إيضاح ١)
١٩,٦٧٢,٢٢٣	١٩,٦٧٢,٢٢٣	-	-	صافي ربح السنة
(٣٦٣,٥٠٩)	(٣٦٣,٥٠٩)	-	-	الدخل الشامل الأخر
١٩,٣٠٨,٧١٤	١٩,٣٠٨,٧١٤	-	-	اجمالي الدخل الشامل للسنة
(٧,٩٠٠,٠٠٠)	(٧,٩٠٠,٠٠٠)	-	-	المحول لزيادة رأس المال
-	(١,٩٦٧,٢٢٢)	١,٩٦٧,٢٢٢	-	المحول للاحتياطي النظامي
(١٩,٦١١,٩٥٥)	(١٩,٦١١,٩٥٥)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٢٠)
٥٥,٤١٣,٦٩٠	١٥,٣٩٦,٤٦٨	٢,٠١٧,٢٢٢	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

ان الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
٢١,١٦٤,٠٩٩	٢٠,٤٠٧,١٠١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٦,١٧٠,٩٩٤	٦,١٧٥,٧٨٧	صافي ربح السنة قبل الزكاة
-	٦٥,٦١٣	تعديلات لتسوية صافي ربح السنة قبل الزكاة:
٥٤٥,٩٣٤	٨٤٧,٣٤١	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٣٠,٧٥٢	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
-	١,٠٠٠,٠٠٠	استهلاك حق استخدام أصول
-	(٨١,٠٥٤)	المكون من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١١٠,٠٠٠	١١٥,٠٠٠	المكون من مخصص مخزون راكد
١١٤,٤٤٢	١٨٥,٦٦٦	ارباح الغاء عقود ايجار تمويلية
٢٨,٣٣٦,٢٢١	٢٨,٧١٥,٤٥٤	المكون من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
		تكاليف تمويل
(٤,٠٨٧,٩١٦)	١,٠٠٣,٣٧٨	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٤٥٦,٣٥٠	(١١,٨٨٩,٨٠٨)	مخزون
٤٧٩,٩٣٠	(١,٥٦٠,٥٢٨)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢٥,١٨٤,٥٨٥	١٦,٢٦٨,٤٩٦	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(١٧٩,٢٢٢)	(٥٤٢,٣٩٨)	الناتج من العمليات
-	(٣٨,٥٠٩)	المسدد من مخصص الزكاة
٢٥,٠٠٥,٣٦٣	١٥,٦٨٧,٥٨٩	المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
		صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٢٣,٥٠٩,٨٠١)	(٨٢٦,٨٧٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	١٧,٢٧٤	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٣,٥٠٩,٨٠١)	(٨٠٩,٥٩٩)	عوائد بيع ممتلكات ومعدات
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧٢٥,٩٩٣)	(٣٠٤,٢٨٥)	إضافة على رأس المال
١٢,٥٧٥,٢٤٩	(٢٦,٣٣٢,١٩٣)	المسدد من التزامات التأجير
(٥,٢٣٥,٣٢١)	(١٩,٦١١,٩٥٥)	التغير في الأطراف ذات العلاقة
٦,٦١٣,٩٣٥	(١٦,٢٤٨,٤٣٣)	توزيعات أرباح
٨,١٠٩,٤٩٧	(١,٣٧٠,٤٤٣)	صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة التمويلية
١٠,٣٥١,٣٥٦	١٨,٤٦٠,٨٥٣	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٨,٤٦٠,٨٥٣	١٧,٠٩٠,٤١٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
-	٧,٩٠٠,٠٠٠	معاملات غير نقدية
٢,٥٥٢,٩٨٦	٦,٠٧٦,٥٤٦	المحول من اطراف ذات علاقة لزيادة رأس مال الشركة
		إضافات إلى حق استخدام الأصول مقابل التزام التأجير

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

## شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

### ١ - التكوين والنشاط

أ- تأسست شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات ("الشركة")، شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٧٦٢٣ بتاريخ ١٧ جمادى الأولى ١٤٣٠ هـ (١٢ مايو ٢٠٠٩ م).

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تشغيل المحاجر، قطع ونشر الرخام، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، البيع بالجملة للأسمدة الكيماوية ومحسنات التربة، البيع بالجملة للمبيدات الحشرية، البيع بالجملة لمبيدات آفات الصحة، البيع بالتجزئة لوقود السيارات والدراجات النارية (محطات الوقود)، البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والأسمدة (المشاتل)، البيع بالتجزئة للمبيدات الزراعية، النقل البري للبضائع.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م تم تعديل عدد الحصص بالشركة من ١٠٠,٠٠٠ حصة إلى ١٠٠,٠٠٠ حصة وتم تخفيض قيمة الحصة من ١٠٠ ريال سعودي إلى ١٠ ريال سعودي مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للمركز الرئيسي للشركة وفروعها.

وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م تم تعديل الشركاء حيث رغب السيد / ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري بتنازل عن كامل حصته والبالغة ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى شركة المنيف القابضة ورغب السيد / حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري بتنازل عن جزء من حصته بقيمة ٤٥,٠٠٠ ريال سعودي لشركة المنيف القابضة والتنازل بباقي حصته بقيمة ٥,٠٠٠ ريال سعودي لشركة صخور نجد للرخام والحجر والجرانيت الطبيعي.

### ب- التحويل من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وزيادة رأس المال

وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م تم تعديل اسم الشركة من شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات إلى شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات مع الاحتفاظ برقم وتاريخ السجل التجاري للمركز الرئيسي للشركة وفروعها.

بتاريخ ٢٥ ربيع الثاني ١٤٤٣ هـ الموافق ٣٠ نوفمبر ٢٠٢١ م بناءً على رغبة الشريك شركة المنيف القابضة بالتنازل عن ٧,٥٠٠ حصة إلى السيد / حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري عدد ٣,٥٠٠ حصة والسيد / ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري عدد ٣,٥٠٠ حصة وإلى شركة آل منيف إحصان للتجارة عدد ٥٠٠ حصة، ورغب الشريك شركة صخور نجد للرخام والحجر والجرانيت الطبيعي بالتنازل عن جميع حصصها والبالغة ٥٠٠ حصة إلى شركة آل منيف إحصان للتجارة، وقرر الشركاء في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة) بتحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وقد تم تأسيس الشركة وفقاً لمتطلبات نظام الشركات، وتم زيادة رأس مال الشركة من ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٣٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك من خلال تحويل مبلغ ٧,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة وتحويل مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد جاري الشركاء مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للمركز الرئيسي للشركة وفروعها بعدد اسهم ٣,٨٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

تشتمل القوائم المالية المرفقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م على نتائج أعمال الشركة وسجلاتها الفرعية كما يلي:

اسم الفرع	رقم السجل	المدينة	النشاط
شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	١٠١٠٤٤٦٥٥٩	الرياض	الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير سكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق ... الخ).
شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	١١٨٥٠٠١٨٨٣	وادي الدواسر	البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والأسمدة (المشاتل)، البيع بالتجزئة للمبيدات الزراعية.
شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	٢٢٥٦١٠٠١٨٢	حرض	البيع بالجملة للمبيدات الحشرية، البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والأسمدة (المشاتل).
شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	٣٣٥٠١٤٦٧٨٦	حائل	البيع بالجملة البذور ما عدا الشعير، البيع بالجملة للحبوب ما عدا الشعير، البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والأسمدة (المشاتل).
شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	٣٤٠٢١٠٢٦٤٨	طبرجل	البيع بالجملة للمبيدات الحشرية، البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والأسمدة (المشاتل).
شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	١٠١٢٠٠٠٢٥٣	الدلم	البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والأسمدة (المشاتل)، البيع بالتجزئة للمبيدات الزراعية.
شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	١١٣١٣٠٣٩٨٦	بريدة	البيع بالجملة البذور ما عدا الشعير، البيع بالجملة للحبوب ما عدا الشعير، البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والأسمدة (المشاتل).

### ج- عنوان الشركة

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو طريق الخرج الفرعي حي المناخ - الرياض - المملكة العربية السعودية، ص ب ٥٣٤٦، الرمز البريدي ١١٤٢٢، المملكة العربية السعودية.

## شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٢ - أسس إعداد القوائم المالية

#### ١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أصدرت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م قوائم مالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة والتي تم إيداعها لدى وزارة التجارة والاستثمار، كما قامت إدارة الشركة لأغراض المقارنة للعام الحالي بإعداد قوائم مالية مدققة معدة لغرض خاص وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

قررت هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية السماح للشركات المدرجة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة أو إعادة التقييم لقياس العفارات، والعفارات الاستثمارية ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٢م واستمرار إلزامها باستخدام خيار نموذج التكلفة لقياس الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة.

#### ٢-٢ إعداد القوائم المالية

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية، ويتم استخدام أساس آخر إذا تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام أساس قياس آخر، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح رقم ٤) ووفقاً لمبدأ الاستحقاق ومفهوم الاستمرارية.

#### ٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية للشركة وتم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي.

### ٣ - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:

١-٣ اعتمدت الشركة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١م:

#### ١-١-٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ والمعيار الدولي رقم ١٦ تصحيح قياس سعر الفائدة - المرحلة الثانية.

تعالج تعديلات المرحلة الثانية المشكلات التي تنشأ عن تنفيذ الإصلاحات، بما في ذلك استبدال الأسعار القياسية. توفر تعديلات المرحلة الثانية إعفاءات مؤقتة إضافية من تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ على علاقات التحوط المتأثرة بشكل مباشر باصلاح مؤشر سعر الفائدة.

#### ٢-١-٣ تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ ، " عقود الإيجار " - امتيازات الإيجار المتعلقة بجائحة كوفيد - ١٩ .

نتيجة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) ، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. في مايو ٢٠٢٠م ، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ يوفر وسيلة عملية اختيارية للمستأجرين لتقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بفيروس كوفيد-١٩ يعد تعديلاً لعقد الإيجار. في ٣١ مارس ٢٠٢١م ، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلاً إضافياً لتمديد التاريخ من ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. يمكن للمستأجرين اختيار المحاسبة عن امتيازات الإيجار بنفس الطريقة التي يقومون بها إذا لم تكن هناك تعديلات على الإيجار. في كثير من الحالات، ينتج عن ذلك المحاسبة عن الامتياز كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة (الفترة) التي وقع فيها الحدث أو الطرف الذي أدى إلى حدوث الدفعة المخفضة.

إن تطبيق هذه التعديلات ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية خلال السنة.

#### ٢-٣ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم يتم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية.

#### ١-٢-٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ، " عرض القوائم المالية " ، على تصنيف المطلوبات.

توضح هذه التعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ، " عرض القوائم المالية " ، على أن المطلوبات يتم تصنيفها على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو بالأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو اخلال بتعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام.

#### ٢-٢-٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ ومعيار المحاسبة الدولية رقم ١٦ و ٣٧

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ ، "اندماج الأعمال" تحديث لإشارة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ للأطر المفاهيمي للتقارير المالية دون تغيير المتطلبات المحاسبية لاندماج الأعمال .

يحظر معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ ، "الممتلكات والآلات والمعدات" على الشركة أن تخصم من تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود منه. بدلاً من ذلك، سوف تعترف الشركة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.

يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ ، " المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة" التكاليف التي تتضمنها الشركة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة.

#### ٣-٢-٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ ومعيار المحاسبة الدولية رقم ٨

تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية.

#### ٤-٢-٣ تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة

تتطلب هذه التعديلات من الشركات أن تثبت الضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي، عند الإثبات المدني، إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة القابلة للتخصم والخاضعة للضريبة.

## شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعمول بها في المملكة العربية السعودية يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. ترتكز هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعديد من العوامل الأخرى التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة، والتي تشكل نتائجها أساساً لوضع الأحكام المتعلقة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من مصادرها. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقديرات التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

#### - الاستمرارية

أجرت إدارة الشركة تقييماً لقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، ولديها قناعة أن لدى الشركة الموارد الكافية لاستمرار أعمالها في المستقبل القريب. إضافة إلى ذلك، فإن الإدارة ليس لديها أي شكوك جوهريّة حول قدرة الشركة على الاستمرارية. لذلك فإنه لا يزال يتم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### - تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك ويتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والتقدم والتلف وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغيرات في مصروف الاستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية - إن وجدت.

#### - انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تتخضع قيمة الأصل غير المالي عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنفد القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل أو تلك الوحدة المنتجة للنفد والتي تمثل القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدمية أيهما أكبر، تقدر القيمة العادلة للأصل من خلال عمليات البيع التي تتم على أساس تجاري بحت لأصول متطابقة أو أسعار سوق لأصول مماثلة يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل، أما القيمة الاستخدامية تحسب بناء على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل خلال السنوات الخمس المقبلة ولا تشمل تلك التدفقات النقدية المتوقعة أنشطة إعادة الهيكلة التي تكون الشركة غير ملتزمة بها بعد، أو استثمارات كبيرة في المستقبل من شأنها أن تعزز أداء الأصول للوحدة المنتجة للنفد محل الاختبار. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لحساب التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير للقيمة محل الاستخدام.

#### - مخصص المخزون بطيء الحركة

تقوم الإدارة بعمل مخصص لبند المخزون بطيء الحركة والمتقدمة ان وجد. ويتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق وتستخدم تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق على الدليل الأكثر موثوقية في وقت إجراء التقديرات. تأخذ هذه التقديرات بعين الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكاليف المرتبطة مباشرة بالأحداث التي تحدث بعد تاريخ القوائم المالية.

#### - الانخفاض في قيمة الأصول المالية غير المشتقة

تعترف الشركة ببدايات الخسارة حسب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، مثل الذمم التجارية المدينة. تقوم الشركة بتقييم الخسائر المستقبلية للائتمان حسب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة لحسابات الذمم التجارية المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط، الذي يتطلب الاعتراف بخسائر العمر المتوقع للذمم التجارية المدينة من تاريخ الاعتراف المبدئي للذمم التجارية المدينة. ولقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأعمار الديون المستحقة. تم احتساب معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للشركة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي. الأصول المالية الأخرى مثل ذمم الموظفين المدينة والأرصدة البنكية لها مخاطر ائتمانية منخفضة وتطبق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتبر غير هام.

#### - قياس القيمة العادلة للأدوات المالية بما في ذلك الأدوات المالية المشتقة

عندما لا يمكن قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي على أساس الأسعار المدرجة في السوق النشطة وحيثما تتطلب المعايير الدولية تقييم تلك الموجودات أو المطلوبات بقيمتها العادلة فإنه يتم تحديد قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم بما في ذلك استخدام القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة من تلك الأصول أو باستخدام طرق أخرى كما نص عليها المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٣) وتؤخذ مدخلات هذه الطرق من الأسواق النشطة حيثما كان ذلك ممكناً، ولكن إذا لم يكن ذلك ممكناً فإن هناك حاجة إلى درجة من التقدير لتحديد القيمة العادلة وتأخذ هذه التقديرات في الاعتبار مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة المدرجة للأدوات المالية.

## شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

(إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة))

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### - التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

يتم تقدير تكاليف خطط منافع الموظفين المستحقة بعد انتهاء الخدمة والقيمة الحالية لالتزام تلك المنافع باستخدام التقييمات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل هذه العوامل تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة في المرتبات ومعدلات الوديات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل ونظراً لتعقيد التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعتها بأنها طويلة الأجل فإن المستحقات المقدرة تكون شديدة الحساسية لأي تغير في تلك الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات الاكتوارية في تاريخ كل مركز مالي.

#### الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري انتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو قيامها بالاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

#### القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعاملات عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

#### تصنيف الموجودات والمطلوبات من "متداولة" إلى "غير متداولة"

تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول / غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو بنوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.

- تصنف كافة الموجودات الأخرى كـ "غير متداولة".

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
- تصنف كافة المطلوبات الأخرى كـ "غير متداولة".

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتركمة وأي خسائر متركمة للانخفاض في قيمه ان وجدت. فيما عدا الأراضي حيث يتم المحاسبة عنها باستخدام نموذج القيمة العادلة، تشمل التكلفة على المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الموجودات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه المتركم يتم حذفها من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد.

إن العمر الإنتاجي المقدر للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي :

البيان	السنوات
الشاحنات و المقطورات	٥
السيارات الصغيرة	٥
اجهزة حاسب الي	٦-٧
اجهزة كهربائية	٦-٧
اثاث ومفروشات	٦-٧

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

## شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### الانخفاض في قيمة الموجودات

تقوم الشركة بتاريخ كل مركز مالي بإجراء مراجعة دورية للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) إلى القيمة القابلة للاسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة كمصرفات فوراً في قائمة الربح أو الخسارة.

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد لهذا الأصل، على ألا تزيد القيمة الدفترية بعد الزيادة عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل (أو الوحدة المدرة للنقدية) في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في قيمة الأصل كإيرادات فوراً في قائمة الربح أو الخسارة.

#### عقود الإيجار

##### الشركة كمستأجر

عند بدء عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء، يتم تحديد الأصل المستأجر ويعرف بـ "حق استخدام الأصل المستأجر" ويتم قياسه بالتكلفة مع خصم مناسب على المكونات ذات الصلة لفترة الإيجار والتزامات الدفع بما في ذلك التكلفة المباشرة والشروط والحوافز المذكورة في اتفاقية الإيجار الأساسية بعد القياس الأولي والإعتراف، يتم لاحقاً قياس "حق استخدام الأصل المستأجر" بشكل دوري باستخدام نموذج التكلفة التي يتضمن المقاسة مبدئياً وأي تعديلات إعادة قياس ناقصا الاستهلاك المتراكم. تستهلك الشركة أصل حق الاستخدام على المدة المقدرة لعقد الإيجار بطريقة القسط الثابت.

في تاريخ البدء بالإيجار بالقيمة الصافية الحالية لجميع دفعات الإيجار غير المدفوعة كما في ذلك التاريخ مخصومة بمعدل مناسب. بعد القياس الأولي يتم قياس "التزامات الإيجار" بشكل دوري من خلال زيادة التكلفة الدفترية لتعكس تكلفة الفائدة على مطلوبات الإيجار المستقبلية غير المدفوعة وأي تعديل إعادة قياس مطروحا منها مدفوعات الإيجار التي تم دفعها حتى ذلك التاريخ.

يتم تطبيق معدل مناسب للاستهلاك ومعدل الربح المناسب على "حق استخدام الأصل المستأجر" و"التزامات الإيجار" على التوالي. ويتم تحميل هذا الاستهلاك والفائدة ومصرفات تمويل على قائمة الربح أو الخسارة.

##### الشركة كمؤجر

تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المستلمة بموجب عقود التأجير كإيراد بقائمة الربح أو الخسارة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة

عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهر أو أقل، تمثل الموجودات منخفضة القيمة تلك البنود التي لا تبلغ حد الرسملة لدى الشركة، وتعتبر غير جوهرية بالنسبة لقائمة المركز المالي للشركة ككل، ويتم إثبات الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت في قائمة الربح أو الخسارة.

#### المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، فيما عدا مخزون قطع الغيار والمواد الخام الذي يسجل بالتكلفة، تشمل التكلفة تكلفة الشراء والتكاليف المباشرة وغير المباشرة التي تحملها ليصل المخزون لحالته وموقعه الحالي. ويتم تقييم المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح. كما يتم تكوين مخصص للأصناف الراكدة وبطيئة الحركة بناء على تقديرات الإدارة بتاريخ إعداد القوائم المالية.

#### الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات.

يتم قياس الأصول والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. ويتم إضافة تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الأصول والمطلوبات المالية أو إصدارها (بخلاف الأصول والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للأصول المالية والمطلوبات المالية أو خصم منها، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولي. وأن تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الأصول والمطلوبات المالية والتي تقاس بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

#### أولاً: الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية: الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يعتمد التصنيف على طبيعة وهدف الأصول المالية ويتم تحديده في وقت الاعتراف الأولي. ويتم الاعتراف بكل عمليات بيع وشراء الموجودات المالية بالطرق العادية على أساس تاريخ التعامل. حيث أن عمليات الشراء أو البيع بالطرق المعتادة هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الأصول ضمن الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو العرف في السوق.



## شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### أ) الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة عندما تكون مقنانه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم اقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.

- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها الشركة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.

- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في قائمة الربح أو الخسارة.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة.

#### ب) الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر والتي يتم إضافتها إلى بند التغييرات المترجمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الانخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة في حال استبعاد الاستثمار أو وجود انخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمنتجة ضمن احتياطي إعادة تقييم استثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الاستثمارات وتثبت كإيرادات ضمن قائمة الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم اثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة.

#### ج) الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الذمم المدينة بما في ذلك الذمم التجارية المدينة وغيرها والأرصدة البنكية والنقد بالتكلفة المطفأة وذلك باستخدام طريقة الفائدة الفعلية دون أية خسارة انخفاض في القيمة والتي يتم تحديدها في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم تحديد إيرادات الفوائد بتطبيق معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل حينما يكون تأثير الخصم غير جوهري.

#### ثانياً : المطلوبات المالية

يتم قياس المطلوبات المالية (بما في ذلك الذمم الدائنة) أولاً ولاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاءه أو انتهاء صلاحيته. يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبلغ المدفوع في قائمة الربح أو الخسارة.

#### - طريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات العلاقة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالخصم المبالغ النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة، التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة، والأقساط أو الخصومات الأخرى)، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو فترة أقصر - عند الاقتضاء - إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

#### ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. ويتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة. وأي استردادات لاحقة لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات الأخرى.

#### الطرف ذو العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالشركة التي تعد قوائمها المالية.

أ) إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية:

- لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوائمها المالية ؛

- له تأثير جوهري على الشركة التي تعد قوائمها المالية. أو

- هو عضو في الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو الشركة لإم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

ب) إذا كانت المنشأة مرتبطة بالشركة التي تعد قوائمها في حال تحققت أي من الشروط التالية:

- إن المنشأة والشركة التي تعد قوائمها المالية هما أعضاء في نفس المجموعة (مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).

- احد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون الشركة الأخرى عضواً فيها).

## شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### الطرف ذو العلاقة (تتمة)

- كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.
- إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.
- تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).
- يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) '١' له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضواً في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم).
- تقدم الشركة أو أي عضو في مجموعة منها جزءاً من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

#### النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه في النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق مدتها ثلاثة أشهر أو أقل. تظهر السحوبات على المكشوف في المطلوبات المتداولة في بيان المركز المالي .

#### مكافآت الموظفين

##### تعويضات نهاية الخدمة

يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء تقييم إكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن الدخل الشامل للفترة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الأخر ضمن الأرباح المبقاه فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن الربح أو الخسارة.

#### مزايا التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

#### مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع ان يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.

تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

#### الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

#### ضريبة القيمة المضافة

يعترف بالمصاريف والأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء أصول أو خدمات غير قابلة للإسترداد من هيئة الضرائب، حيث يعترف، في هذه الحالة بضرريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسبما يكون ملائماً.
- عند إدراج الحسابات المدينة والحسابات الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

#### المخصصات

يعترف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (نظامي أو ضمني) على الشركة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر تدفق الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام، وبحيث يمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وعندما تتوقع الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يعترف بالمبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الإسترداد مؤكدة فعلياً. ويدرج المصروف المتعلق بمخصص في قائمة الربح أو الخسارة ، بالصافي بعد حسم أي مبالغ مستردة. وإذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، تخصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، متى كان ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الإلتزام. وعند إستخدام الخصم، يعترف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

#### توزيعات أرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على الشركاء تحت بند المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي في الفترة التي يتم فيها اعتماد توزيعات الأرباح من قبل الشركاء في الشركة.

#### مخصص الزكاة

إن الزكاة التقديرية التزام على الشركة ويتم استدراكها في القوائم المالية المرفقة بتحميلها على قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار الزكاة والرأي الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، حيث يتم احتسابها للسنة تقديرياً وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة على أساس صافي الدخل المعدل أو وعاء الزكاة أيهما أكبر طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

يتم معالجة الفروقات ما بين المخصص والربط النهائي بالسنة التي يتم استلام الربط فيها.

#### المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس المقاصة أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

(إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة))

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### الإيرادات

يتم إثبات الإيراد عند وفاء الشركة بالتزاماتها في العقود مع العملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات:

الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة.

الخطوة الرابعة: تحميل سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بالوفاء بمتطلبات الأداء.

- يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزامات التعاقدية، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل بما يمكنه من استخدامها للغرض المقدم من أجله وبدون قيود أو بانتفاعه بالخدمات المقدمة له بموجب العقد.
- تتحقق الإيرادات من العقود طويلة الأجل باستخدام طريقة نسبة العمل المنجز عندما تكون هناك إمكانية للوصول إلى تقديرات للنتائج يمكن الاعتماد عليها، وذلك بالإشارة إلى المرحلة المنجزة من أعمال العقد باستخدام طرق المخرجات بحيث يتم استقصاء الأداء المكتمل وتقويم النتائج التي تم تحقيقها ومراحل الإنجاز التي تم الوصول إليها.
- يتم معاملة الإيراد من بيع أي منتجات فرعية ناجمة عن المخلفات الصناعية كإيرادات أخرى في قائمة الربح أو الخسارة.
- إذا فرقت الشركة بين سعر بيع المنتج في موقع التسليم بمقرها وسعر بيع نفس المنتج تسليم موقع العميل فإن الفرق الناجم عن ذلك سيتم معاملته كإيراد نقل ويتم إدراج التكلفة المقابلة له في تكاليف الإيرادات.
- يتم إثبات إيرادات النقل عند نقطة معينة من الزمن عند وفاء الشركة بالتزامات الأداء تجاه العملاء، أي عند تسليم البضاعة للمكان المحدد. وبالتالي يتم إثبات الإيرادات عند استلام أقرار بتسليم البضاعة المنقولة في الأماكن المحددة بنجاح.
- تؤخذ تكلفة التخفيضات و/ أو الخصومات الممنوحة للعملاء بعين الاعتبار عن إثبات الإيرادات، وأنه يتم إثبات الإيرادات بعد خصم العوض المتغير. تقوم الشركة بإدراج العوض المتغير في سعر المعاملة وفق لصفحة ٢٠١٢. يتم إثبات المبلغ المقدر كإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن يكون فيه عكس الإيرادات غير جوهرياً.

#### إيرادات أخرى

تفيد الإيرادات الأخرى عند تحققها.

#### المصاريف

تتكون جميع المصروفات المباشرة والمتعلقة بتحقيق إيرادات النشاط المحملة على تكلفة الإيرادات، ويتم تصنيف باقي المصروفات ضمن المصروفات العمومية والإدارية، كما يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية، يتم توزيع المصروفات المشتركة وفقاً لأسس ثابتة.

#### الالتزامات المحتملة

لا يعترف بالالتزامات المحتملة في القوائم المالية بل يتم الإفصاح عنها، ولا يفصح عنها ما لم يكن احتمال التدفق الخارجي للموارد المتضمن منافع اقتصادية مستبعداً. ولا يعترف بالأصل المحتمل في القوائم المالية. بل يفصح عنه عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية داخلية.

#### التقارير القطاعية

قطاع التشغيل هو عنصر في الشركة يرتبط بأنشطتها التي من خلالها تحصل على إيرادات وتتكبد مصاريف بما في ذلك الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع أي عناصر أخرى في الشركة. يتم مراجعة كافة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بصورة منتظمة بواسطة رؤساء قطاع الأعمال في الشركة والذين يتخذون قرارات بشأن الموارد التي يتم توزيعها على القطاعات وتقييم أداءها والتي تتوفر معلوماتها المالية المفصلة. تشمل نتائج القطاع المرفوعة لرؤساء قطاع الأعمال في الشركة على بنود منسوبة مباشرة إلى القطاع وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٥ - الممتلكات والمعدات، بالصافي

المجموع ريال سعودي	أثاث ومفروشات ريال سعودي	أجهزة كهربائية ريال سعودي	أجهزة حاسب آلي ريال سعودي	السيارات الصغيرة ريال سعودي	شاحنات ومقطورات ريال سعودي	التكلفة
٣٠,٩٩٢,١٧٢	٤٠,٣٩٣	١٢١,١٧٢	١٥٦,٥٤٣	١,٦٦٤,٣٠٩	٢٩,٠٠٩,٧٥٥	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م
٨٢٦,٨٧٣	٨,٨١١	١٧,١٣٠	٤٠,٦٤٧	٧٦٠,٢٨٥	-	إضافات خلال السنة
(٣٢٠,٠٠٠)	-	-	-	(١٣٠,٠٠٠)	(١٩٠,٠٠٠)	استبعادات خلال السنة
٣١,٤٩٩,٠٤٥	٤٩,٢٠٤	١٣٨,٣٠٢	١٩٧,١٩٠	٢,٢٩٤,٥٩٤	٢٨,٨١٩,٧٥٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٩,٣٧٠,٧٤٠	٤٠,٣٩٢	٩٠,٤٨٣	٧٧,٥٣٢	٨٤٩,٣٧١	٨,٣١٢,٩٦٢	الإستهلاك المتراكم
٦,١٧٥,٧٨٧	٥,٦١٧	١٠,٥٠٨	٢٣,٨٦٧	٣٥٧,٧٣٧	٥,٧٧٨,٠٥٨	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م
(٢٣٧,١١٣)	-	-	-	(١٠٢,١٧٤)	(١٣٤,٩٣٩)	المحمل على السنة *
١٥,٣٠٩,٤١٤	٤٦,٠٠٩	١٠٠,٩٩١	١٠١,٣٩٩	١,١٠٤,٩٣٤	١٣,٩٥٦,٠٨١	استبعادات خلال السنة
١٦,١٨٩,٦٣١	٣,١٩٥	٣٧,٣١١	٩٥,٧٩١	١,١٨٩,٦٦٠	١٤,٨٦٣,٦٧٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

\* تم تويب مصروف الإستهلاك للسنة على النحو الآتي:

ريال سعودي	ريال سعودي
٥,٩٧٥,١٩١	٥,٩٨٧,٨٢٨
١٩٥,٨٠٣	١٨٧,٩٥٩
٦,١٧٠,٩٩٤	٦,١٧٥,٧٨٧

تكلفة الإيرادات  
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ١٥)

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٥ - الممتلكات والمعدات، بالصافي (تتمة)

المجموع	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية	أجهزة حاسب آلي	سيارات صغيرة	مقطورات	شاحنات
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٧,٤٨٦,٣٧١	٣٩,٥٣٥	١٠٩,٧٨٧	١٢١,٩١٨	١,٤٥١,٣٧٦	٥,٧٥٩,٧٥٥	
٢٣,٥٠٩,٨٠١	٨٥٨	١١,٣٨٥	٣٤,٦٢٥	٢١٢,٩٣٣	٢٣,٧٥٠,٠٠٠	
٣٠,٩٩٦,١٧٢	٤٠,٣٩٣	١٢١,١٧٢	١٥٦,٥٤٣	١,٦٦٤,٣٠٩	٢٩,٠٠٩,٧٥٥	
٣,١٩٩,٧٤٦	٣٦,٩٩٩	٦٧,٠٠٧	٥٨,٠٧٣	٧٦٧,٧٣٨	٢,٢٧٣,٩٢٩	
٦,١٧٠,٩٩٤	٧,٣٩٣	٢٣,٤٧٦	١٩,٤٥٩	٨١,٦٣٣	٦,٠٣٩,٠٣٣	
٩,٣٧٠,٧٤٠	٤٠,٣٩٢	٩٠,٤٨٣	٧٧,٥٣٢	٨٤٩,٣٧١	٨,٣١٢,٩٦٢	
٢١,٦٢١,٤٣٢	١	٣٠,٦٨٩	٧٩,٠١١	٨١٤,٩٣٨	٢٠,٦٩٦,٧٩٣	
٤,٢٨٢,٦٢٥	٦,٥٣٦	٤٢,٧٨٠	٦٣,٨٤٥	٦٨٣,٦٣٨	٣,٤٨٥,٨٢٦	

التكلفة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م

إضافات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م

المحصل على السنة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٦ - عقود الإيجار

يوضح الجدول التالي الحركة خلال السنة على كل من حق استخدام الأصول والتزامات التأجير:

أ- الحركة على حق استخدام الأصول (مباني)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	التكلفة
٢,٤٢٠,٨٧٤	٤,٩٧٣,٨٦٠	الرصيد في بداية السنة
٢,٥٥٢,٩٨٦	٦,٠٧٦,٥٤٦	إضافات خلال السنة
-	(٢,٨٩٨,٩٠٧)	استبعادات خلال السنة
٤,٩٧٣,٨٦٠	٨,١٥١,٤٩٩	الرصيد كما في نهاية السنة
٢٢٤,٩٨٨	٧٧٠,٩٢٢	الاستهلاك المتراكم
٥٤٥,٩٣٤	٨٤٧,٣٤١	الرصيد في بداية السنة
٧٧٠,٩٢٢	١,٦١٨,٢٦٣	المحمل على السنة (إيضاح ١٥)
٤,٢٠٢,٩٣٨	٦,٥٣٣,٢٣٦	الرصيد كما في نهاية السنة
		صافي القيمة الدفترية
		كما في نهاية السنة

ب- الحركة على التزامات التأجير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
٢,٠٦٢,٢٩٧	٤,٠٠٣,٧٣٢	الرصيد في بداية السنة
٢,٥٥٢,٩٨٦	٦,٠٧٦,٥٤٦	الإضافات خلال السنة
-	(٢,٩٧٩,٩٦١)	استبعادات خلال السنة
١١٤,٤٤٢	١٨٥,٦٦٦	إطفاء الفوائد خلال السنة
-	(٧٢٠,٠٠٠)	المحول إلى المبالغ المستحقة للاطراف ذات علاقة (إيضاح ٩)
(٧٢٥,٩٩٣)	(٣٠٤,٢٨٥)	المسدد خلال السنة
٤,٠٠٣,٧٣٢	٦,٢٦١,٦٩٨	الرصيد كما في نهاية السنة
٣,٣٤٧,٤٣٤	٥,٢٩١,٥٦٢	الجزء الغير متداول
٦٥٦,٢٩٨	٩٧٠,١٣٦	الجزء المتداول

٧ - المخزون، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
١٠,٠٩٣,١١٣	٨,٧٩١,٩٤٥	مواد زراعية
٦٠٩,٤١٤	٩٠٧,٢٠٤	مستلزمات زراعية
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	مخصص بضاعة راكدة وبطيئة الحركة
١٠,٧٠٢,٥٢٧	٨,٦٩٩,١٤٩	

إن الحركة على مخصص البضاعة الراكدة وبطيئة الحركة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
-	-	رصيد بداية السنة
-	١,٠٠٠,٠٠٠	المكون خلال السنة (إيضاح ١٥)
-	١,٠٠٠,٠٠٠	

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٨ - الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
٦,٨٨١,١٩٦	١٢,٤٦٨,٩٩٧	الذمم المدينة التجارية
(٢,٢٦١,٨١٤)	(٢,٢٦١,٨١٤)	(يخصم): مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
٤,٦١٩,٣٨٢	١٠,٢٠٧,١٨٣	دفعات مقدمة لموردين
٣٨٢,١٩٠	٦,٥١٣,٤٥٥	خطابات ضمان (إيضاح ٢١)
١,٣٨٤,٥٠٥	١,٣٥٠,٠٠٠	مصروفات مدفوعة مقدماً
٥٤,٧٩٣	٢٨٧,٣٥٨	ذمم وعهد موظفين
٥٤,٩٨٨	١٣٥,٢٢٢	اعتمادات مستندية
١٩٦,٣٠٤	٢٢,١٣٤	ارصدة مدينة أخرى
-	٦٦,٦١٨	
٦,٦٩٢,١٦٢	١٨,٥٨١,٩٧٠	

إن حركة مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
٢,٠٣١,٠٦٢	٢,٢٦١,٨١٤	الرصيد في بداية السنة
٢٣٠,٧٥٢	-	المكون خلال السنة
٢,٢٦١,٨١٤	٢,٢٦١,٨١٤	الرصيد في نهاية السنة

الجدول التالي يوضح اعمار الذمم المدينة التجارية لدى الشركة كما في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	
٣,١٥٦,٢٣٦	٣,٠٥١,٠٩٦	من يوم حتى ٦٠ يوم
١,٢٩٤,٠٠٠	٥,٩١٢,٧٥٧	من ٦١ يوم حتى ١٢٠ يوم
١,٣٩٤,٢٥٦	٢,٢٠٥,٩٥٨	من ١٢١ يوم حتى ٣٦٠ يوم
١,٠٣٦,٧٠٤	١,٢٩٩,١٨٦	أكثر من ٣٦٠ يوم
٦,٨٨١,١٩٦	١٢,٤٦٨,٩٩٧	

٩ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة من خلال أنشطتها العادية مع أطراف ذات العلاقة، وتتضمن هذه المعاملات تقديم خدمات التمويل والخدمات التشغيلية الأخرى.  
أ- تتمثل أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

حجم المعاملات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٠ م ريال سعودي	٢٠٢١ م ريال سعودي	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
	٢٤٦,١٤٢	-	سداد مصروفات بالإئابة	جهة منتسبة	شركة صخور نجد
	٦,١٦٤,٥٥٣	٦,٨٩٤,٠٩٢	تمويل	مساهم	حمد مرشد الهاجري
	-	٩,٨٠٥,٩٧٨	توزيعات أرباح	مساهم	ناصر مرشد الهاجري
	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رفع رأس المال	مساهم	ناصر مرشد الهاجري
	٦,١٦٤,٥٥٣	٦,٨٩٤,٠٩٢	تمويل	مساهم	ناصر مرشد الهاجري
	-	٩,٨٠٥,٩٧٧	توزيعات أرباح	مساهم	ناصر مرشد الهاجري
	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رفع رأس المال	مساهم	ناصر مرشد الهاجري
	-	١٢٠,٠٠٠	مصاريف إيجارات	طرف ذو علاقة	شركة آل المنيف احسان
	-	٤٥٠,٠٠٠	مصاريف إيجارات	طرف ذو علاقة	السيد/ حمد وناصر أبناء مرشد آل المنيف
	-	١٥٠,٠٠٠	مصاريف إيجارات	طرف ذو علاقة	السيد/ حمد وناصر أبناء مرشد آل المنيف

\* الجهة المنتسبة هي التي يمتلك فيها المساهمين أو أحدهم حصة في تلك الجهات، أو هي تلك الجهات التي يوجد للشركة تمثيل في إدارتها.

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٩- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

ب - فيما يلي المستحق من الطرف ذو العلاقة كما في ٣١ ديسمبر:

الطرف ذو العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي
شركة صخور نجد	-	٢٠٠,٠٨٦
	-	٢٠٠,٠٨٦

ج - فيما يلي المستحق إلى اطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر:

الطرف ذو العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي
حمد مرشد الهاجري	٦٠١,٣٦٦	١٣,٥٠٧,٥٠٥
ناصر مرشد الهاجري	٦٠١,٣٦٥	١٣,٥٠٧,٥٠٥
	١,٢٠٢,٧٣١	٢٧,٠١٥,٠١٠

١٠ - النقد وما في حكمه

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي
نقد لدى البنوك	١٧,٠٢٨,٠٨٤	١٨,٤٦٠,٨٥٣
نقد في الصندوق	٦٢,٣٢٦	-
	١٧,٠٩٠,٤١٠	١٨,٤٦٠,٨٥٣

١١ - الإحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، يتم تحويل ما نسبته ١٠% من صافي الربح السنوي الى الإحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٣٠% من رأس المال. ان هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

١٢ - التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

وتقوم الشركة بتحديد القيمة الحالية لإلتزامات خطة منافع الموظفين المحددة بإجراء تقييم إكتواري بطريقة وحدة الإضافة المتوقعة بعد الأخذ في الإعتبار مجموعة الإفتراضات الآتية:

	٢٠٢١ م %	٢٠٢٠ م %
معدل الخصم	٢,٨%	٢,٩%
معدل زيادة المزايا	٤%	٤%

ان حركة التزامات خطة منافع الموظفين المحددة هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م ريال سعودي
رصيد التزامات خطة منافع الموظفين المحددة بداية السنة	٥٥٠,٠٠٠	٤٥٣,٠٠٠
<u>المدرج بقائمة الربح أو الخسارة</u>		
تكلفة الخدمة الحالية	٩٧,٠٠٠	٩٥,٠٠٠
تكلفة الفائدة	١٨,٠٠٠	١٥,٠٠٠
<u>المدرج بقائمة الدخل الشامل الآخر</u>		
(أرباح) / خسائر إكتوارية عن اعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة	٣٦٣,٥٠٩	(١٣,٠٠٠)
المسدد خلال السنة	(٣٨,٥٠٩)	-
رصيد التزامات خطة منافع الموظفين المحددة نهاية السنة	٩٩٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠



شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١٣ - الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	ذمم دائنة
٢,٨٥٢,٨٥٠	١,٢٣٢,٦٥٤	مصروفات مستحقة
١,٠٢١	٤٤٨,٢٢٢	ضريبة القيمة المضافة
١,٠٦٤,٩٧٢	٤٢١,١٢٥	دفعات مقدمة من عملاء
١٣٣,٠٨٤	٢٥٦,٥٣٠	ارصدة دائنة أخرى
-	١٣٢,٨٦٨	
٤,٠٥١,٩٢٧	٢,٤٩١,٣٩٩	

١٤ - مخصص الزكاة

أ- إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	حقوق المساهمين
٦,٩٠٩,١٦٥	٨,٠٥٠,٠٠٠	التزامات غير متداولة ومخصصات أخرى
٥٢٣,٥٣٨	٢٢,٣٠٨,٦٢٢	موجودات غير متداولة
(٢١,٦٢١,٤٣٣)	(٢٢,٧٢٢,٨٦٧)	صافي الربح المعدل للسنة
٢١,٦٩٥,٩٣٤	٢٩,١٥٧,٨٦٢	

ب- إن حركة مخصص الزكاة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	الرصيد في بداية السنة
١٧٩,٢٢٢	٥٤٢,٣٩٨	المكون خلال السنة
٥٤٢,٣٩٨	٧٣٤,٨٧٨	المسدد خلال السنة
(١٧٩,٢٢٢)	(٥٤٢,٣٩٨)	الرصيد في نهاية السنة
٥٤٢,٣٩٨	٧٣٤,٨٧٨	

ج - الموقف الزكوي

قدّمت الشركة اقراراتها الزكوية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وحصلت الشركة على ربط زكوي عن سنة ٢٠١٥م ونتج عن ذلك فروقات زكوية بمبلغ ١٢٩,٠١٧ ريال سعودي وتم تسوية المبلغ من قبل الشركة.

١٥ - المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	رواتب وأجور ومزايا العاملين
٢,٦١٨,٠٣٩	١,٨٩٥,٤٠٥	اتعاب مهنية
٢٩,٩٥٠	١,١٤٢,٥٢١	مخصص مخزون راكد (ايضاح ٧)
-	١,٠٠٠,٠٠٠	استهلاك حق استخدام أصول (ايضاح ٦)
٥٤٥,٩٣٤	٨٤٧,٣٤١	رسوم وإشتراكات حكومية
٢,١٧٨,٤٤٢	٥٣٤,٧٣٢	مصاريف سيارات ومحروقات
٣٢٠,٥٦٥	٣٦٦,٥٤٢	فروق زكوية مدفوعة
٢٥٦,٦٩٩	٣٢٥,٩٤٠	استهلاك ممتلكات ومعدات (ايضاح ٥)
١٩٥,٨٠٣	١٨٧,٩٥٩	مصاريف قرطاسية ومطبوعات ودعاية وإعلان
٢٣,٠٧٣	١٨٢,٥٨٧	مصروفات بنكية
٧٤,٥٦٩	١٠٨,٠٩٢	مكافآت وعمولات
١٨٧,٨٤٧	٨٣,٤٦٢	بريد وهاتف
٨٧,٣٥٣	٦٥,٧٢٥	كهرباء ومياه
٥١,٦٩٦	٥٨,٥٢٤	مصاريف تأمين
٣٨٠,٣٠٥	١٢,١٢٤	رسوم تخليص جمركية
٣١٨,٤٨٤	-	أخرى
٦٧٩,٢٣٠	٤٢٠,٤٥٧	
٧,٩٤٧,٩٨٩	٧,٢٣١,٤١١	

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

١٦ - الإيرادات الأخرى

٢٠٢٠ م ريال سعودي	٢٠٢١ م ريال سعودي	
٢٤٣,٥٣٩	١٦٨,٥٧٥	تعويضات حوادث
٤٠,٣٨٥	٧٩,٢٥٢	بيع سكراب
١٠,٠٢٣	٣٦٥,٤٠٥	أخرى
٢٩٣,٩٤٧	٦١٣,٢٣٢	

١٧ - المعاملات مع كبار الإدارة التنفيذيين

تمثل المعاملات مع كبار الإدارة التنفيذيين الذين لهم تأثير على قرارات الشركة كافة، موظفو الإدارة الرئيسيون هم الأفراد الذين لديهم السلطة والمسؤولية في التخطيط وممارسة السلطة للتحكم بشكل مباشر أو غير مباشر في أنشطة الشركة وموظفيها. تعتبر الشركة مدير الشركة والإدارة التنفيذية هم موظفو الإدارة الرئيسيين لأغراض معيار المحاسبة الدولي رقم "٢٤" إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. يوضح الجدول التالي المعاملات الهامة مع كبار التنفيذيين ومدير الشركة خلال السنة:

٢٠٢٠ م ريال سعودي	٢٠٢١ م ريال سعودي	
-	١,٠٨٦,٠٠٠	رواتب وبدلات الإدارة التنفيذية
-	١,٠٨٦,٠٠٠	

١٨ - المعلومات القطاعية

تتمثل قطاعات الشركة في قطاع الزراعة وقطاع النقل داخل المملكة العربية السعودية. وفيما يلي البيانات المتعلقة بتلك القطاعات.  
قطاع الزراعة: يتمثل هذا القطاع في تجارة البذور والمستلزمات الزراعية.  
قطاع النقل: يتمثل هذا القطاع في الخدمات المتعلقة في نقل المواد البترولية.  
قطاع المحطات: يتمثل هذا القطاع في مبيعات المحروقات من خلال محطات الوقود المستأجرة وفقاً لعقود تشغيلية والتي تم إغلاقها خلال الربع الأخير من العام الحالي.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	قطاع الزراعة ريال سعودي	قطاع النقل ريال سعودي	قطاع المحطات ريال سعودي	المجموع ريال سعودي	
إيرادات	١٦٥,١٩٩,١١٦	١٥,١٠٩,٦٥٨	٧,٤٤٦,٢٩٠	١٨٧,٧٥٥,٠٦٤	
مجموع الربح	٢٤,٥٨٢,٣٧٥	٢,٢٤٧,٣٢٥	٣٨١,٢٤٦	٢٧,٢١٠,٩٤٦	
مجموع الموجودات	٤١,٥٣٦,٤٧٥	٢٥,٠٥٠,٦٨٣	٥٠٧,٢٣٨	٦٧,٠٩٤,٣٩٦	
مجموع المطلوبات	٨,٦٨١,٢٩٢	٢,٨٨٥,٤١١	١١٤,٠٠٣	١١,٦٨٠,٧٠٦	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	قطاع الزراعة ريال سعودي	قطاع النقل ريال سعودي	قطاع المحطات ريال سعودي	المجموع ريال سعودي	
إيرادات	١٢٨,١٠٠,٧٧٦	١٤,٣٤٦,٨٩٦	-	١٤٢,٤٤٧,٦٧٢	
مجموع الربح	٢١,٩٨١,٤٧٣	٧,١٨١,٨٦٢	-	٢٩,١٦٣,٣٣٥	
مجموع الموجودات	١,٧٢٢,٩٢٩	٦٠,١٥٧,٠٦٩	-	٦١,٨٧٩,٩٩٨	
مجموع المطلوبات	١١,٩٠٠,٩٩٩	٢٤,٢٦٢,٠٦٨	-	٣٦,١٦٣,٠٦٧	

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

إيضاحات حول القوائم المالية (تتممة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١٩ - إدارة المخاطر

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي تلك التي قد تواجهها الشركة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية التي تلتزم بها الشركة لصالح الغير.

للتقليل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للشركة، تحتفظ الشركة حيثما أمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل. وتبتعد الشركة عن تمويل المتطلبات الرأسمالية طويلة الأجل من خلال لاجلا فريصف ضورقلا. ولدى الشركة أيضا سياسة لتقدير التدفقات النقدية ذات ديناميكية عالية ونظام يمكن من خلاله تقدير تواريخ استحقاقات التزاماتها ووضع الخطط الملائمة لتوفير الموارد المطلوبة للوفاء بهذه الالتزامات في وقتها.

أ- فيما يلي بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الموجودات	أشهر أو أقل	أكثر من ٣ أشهر	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات	ليس لها تاريخ	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
ذمم مدينة	١٢,٤٦٨,٩٩٧	-	-	-	١٢,٤٦٨,٩٩٧
<b>الإجمالي</b>	<b>١٢,٤٦٨,٩٩٧</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>١٢,٤٦٨,٩٩٧</b>
<b>المطلوبات</b>					
التزامات التأجير	-	٩٧٠,١٣٦	٥,٢٩١,٥٦٢	٦,٢٦١,٦٩٨	٦,٢٦١,٦٩٨
التزامات خطة منافع الموظفين المحددة	-	-	-	٩٩٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	-	٢,٤٩١,٣٩٩	-	-	٢,٤٩١,٣٩٩
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	١,٢٠٢,٧٣١	-	-	١,٢٠٢,٧٣١
مخصص الزكاة	٧٣٤,٨٧٨	-	-	-	٧٣٤,٨٧٨
<b>الإجمالي</b>	<b>٧٣٤,٨٧٨</b>	<b>٤,٦٦٤,٢٦٦</b>	<b>٥,٢٩١,٥٦٢</b>	<b>٩٩٠,٠٠٠</b>	<b>١١,٦٨٠,٧٠٦</b>

ب- فيما يلي بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م:

الموجودات	أشهر أو أقل	أكثر من ٣ أشهر	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات	ليس لها تاريخ	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
ذمم مدينة	٣,١٥٦,٢٣٦	٣,٧٢٤,٩٦٠	-	-	٦,٨٨١,١٩٦
مستحق من طرف ذو علاقة	-	٢٠٠,٠٨٦	-	-	٢٠٠,٠٨٦
<b>الإجمالي</b>	<b>٣,١٥٦,٢٣٦</b>	<b>٣,٩٢٥,٠٤٦</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٧,٠٨١,٢٨٢</b>
<b>المطلوبات</b>					
التزامات التأجير	-	٦٥٦,٢٩٨	٣,٣٤٧,٤٣٤	٤,٠٠٣,٧٣٢	٤,٠٠٣,٧٣٢
التزامات خطة منافع الموظفين المحددة	-	-	-	٥٥٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	-	٤,٠٥١,٩٢٧	-	-	٤,٠٥١,٩٢٧
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	٢٧,٠١٥,٠١٠	-	-	٢٧,٠١٥,٠١٠
مخصص الزكاة	٥٤٢,٣٩٨	-	-	-	٥٤٢,٣٩٨
<b>الإجمالي</b>	<b>٥٤٢,٣٩٨</b>	<b>٣١,٧٢٣,٢٣٥</b>	<b>٣,٣٤٧,٤٣٤</b>	<b>٥٥٠,٠٠٠</b>	<b>٣٦,١٦٣,٠٦٧</b>

## شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ١٩ - إدارة المخاطر (تتمة)

#### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام احد الاطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على ارصدة النقد وما في حكمه والذمم المدينة والمستحق من الأطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
ريال سعودي	ريال سعودي
١٨,٤٦٠,٨٥٣	١٧,٠٢٨,٠٨٤
٢٠٠,٠٨٦	-
٦,٨٨١,١٩٦	١٢,٤٦٨,٩٩٧
٢٥,٥٤٢,١٣٥	٢٩,٤٩٧,٠٨١

نقد لدى البنوك

مستحق من اطراف ذات علاقة

ذمم مدينة

#### مخاطر العملات

تظهر مخاطر العملات من التغييرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي او القيم العادلة للادوات المالية وترقب الشركة تقلبات اسعار العملات وتعتقد ان تأثير مخاطر اسعار العملات ليس جوهرياً.

#### القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية الواردة في القوائم المالية.

### ٢٠ - توزيعات الارباح

بتاريخ ٤ جمادى الآخرة ١٤٤٢هـ الموافق ١٧ يناير ٢٠٢١م قرر مجلس الشركاء توزيع ارباح بمبلغ ١٩,٦١١,٩٥٥ ريال سعودي بحسب نسبة كل شريك في رأس مال الشركة (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م مبلغ: ٥,٢٣٥,٣٢١ ريال سعودي).

### ٢١ - التزامات محتملة

بلغت إجمالي الالتزامات المحتملة على الشركة لصالح البنوك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغ ٤,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٩,٩٥٢,٦٩٩ ريال سعودي) عن خطابات ضمان لموردين مقابل توريدات بضاعة (إيضاح ٨).

### ٢٢ - ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم من صافي ربحية السنة بقسمة صافي ربحية السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة والبالغ ٣,٨٠٠,٠٠٠ سهم.

### ٢٣ - عام

تم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي.

### ٢٤ - اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٥ شعبان ١٤٤٣هـ (الموافق ٨ مارس ٢٠٢٢م).

### ٢٥ - الأحداث الهامة خلال السنة

منذ مطلع سنة ٢٠٢٠م، انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) عالمياً عبر مناطق جغرافية مختلفة مما تسبب في تعطيل الاعمال والانشطة الاقتصادية واثّر على الطلب على منتجات الشركة.

بالرغم انه من الصعب التنبؤ بالمدى البعيد الكامل ومدة التأثيرات التجارية والاقتصادية، فقد درست ادارة الشركة التأثيرات المحتملة لجائحة كوفيد - ١٩ على عمليات الشركة وخلصت الى تأثر العمليات التشغيلية بتلك الجائحة وتعتقد بانه سيكون هنالك انخفاض في نتائج الأعمال نتيجة تلك الجائحة، وبالتالي فقد قامت ادارة الشركة بدراسة الخطوات العملية لمواجهة تلك الجائحة مثل ترشيد النفقات وغيرها كما وترقب الشركة السيناريوهات دائمة التطور. وسوف ينعكس اي تغيير في الاحكام والتقديرات الرئيسية كجزء من نتائج التشغيل والتدفقات النقدية لفترات اعداد التقارير المستقبلية.

### ٢٦ - الأحداث اللاحقة

لم يكن هناك أحداث لاحقة هامة أخرى بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

13.2 القوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م



# RSM

المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية  
Allied Accountants Professional Services

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة))

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م  
مع تقرير المراجع المستقل عن الفحص المحدود

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

صفحة

فهرس

-	تقرير المراجع المستقل عن الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٦ - ١٨	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

## تقرير المراجع المستقل عن الفحص المحدود

إلى السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات - شركة مساهمة سعودية مغلقة - (سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة)) ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، وكل من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة، والتغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة، والتدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والايضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، وتقتصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بناءً على فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن تمكنا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال عملية المراجعة، وعليه لن نبدي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

إستناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

١٢ ربيع الثاني ١٤٤٤ هـ (الموافق ٦ نوفمبر ٢٠٢٢م)



شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م ريال سعودي (غير مراجعة)	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١٦,١٨٩,٦٣١	١٤,٤٥٠,٣٧٩	٥	ممتلكات ومعدات، صافي
٦,٥٣٣,٢٣٦	٦,٠٧٢,٠٣٩	٦	حق استخدام أصول، صافي
٢٢,٧٢٢,٨٦٧	٢٠,٥٢٢,٤١٨		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٨,٦٩٩,١٤٩	١٥,٥٤٧,٦٩١	٧	مخزون، صافي
١٨,٥٨١,٩٧٠	٢٦,١٧٣,٤٢٨	٨	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، صافي
١٧,٠٩٠,٤١٠	١٧,٢٧٠,٩٠١		نقد وما في حكمه
٤٤,٣٧١,٥٢٩	٥٨,٩٩٢,٠٢٠		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٦٧,٠٩٤,٣٩٦	٧٩,٥١٤,٤٣٨		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢,٠١٧,٢٢٢	٢,٠١٧,٢٢٢	١٠	احتياطي نظامي
١٥,٣٩٦,٤٦٨	٢٧,١٧٠,٤٠٨		ارباح مبقاة
٥٥,٤١٣,٦٩٠	٦٧,١٨٧,٦٣٠		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٥,٢٩١,٥٦٢	٤,٩٣١,٣٨٩	٦	التزامات التأجير- الجزء غير المتداول
٩٩٠,٠٠٠	١,٢١٨,٧٥٠		التزامات منافع الموظفين
٦,٢٨١,٥٦٢	٦,١٥٠,١٣٩		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٩٧٠,١٣٦	٨٣٧,٤٩٤	٦	التزامات التأجير- الجزء المتداول
١,٢٠٢,٧٣١	١,١٥٤,١٤٢	٩	مستحق الي أطراف ذات علاقة
٢,٤٩١,٣٩٩	٣,٩٣٨,٥٠٧		ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٧٣٤,٨٧٨	٢٤٦,٥٢٦	١١	مخصص الزكاة
٥,٣٩٩,١٤٤	٦,١٧٦,٦٦٩		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
١١,٦٨٠,٧٠٦	١٢,٣٢٦,٨٠٨		<b>مجموع المطلوبات</b>
٦٧,٠٩٤,٣٩٦	٧٩,٥١٤,٤٣٨		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ايضاح	الربح أو الخسارة
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م		
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (غير مراجعة)		
٧٦,٦٩٨,٩٦٩	١٤٩,٠٢٨,٨١٥	١٢	الإيرادات، بالصافي
(٥٤,٦٥٤,٧٧٨)	(١٢٠,٦١٨,٩٦٧)		تكلفة الإيرادات
٢٢,٠٤٤,١٩١	٢٨,٤٠٩,٨٤٨		مجمّل الربح
(١٣,٤١٩,٢٦٦)	(١٦,٣٥٣,٣١٩)		مصاريف عمومية وإدارية
٨,٦٢٤,٩٢٥	١٢,٠٥٦,٥٢٩		الربح من العمليات الرئيسية
(٩٢,٨٣٣)	(١٠٠,٢٢٠)	٦	مصاريف تمويلية
٣٦٨,٤٧٣	٦٤,١٥٧		إيرادات أخرى
٨,٩٠٠,٥٦٥	١٢,٠٢٠,٤٦٦		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(٣٦٤,٣٢٠)	(٢٤٦,٥٢٦)		الزكاة
٨,٥٣٦,٢٤٥	١١,٧٧٣,٩٤٠		صافي ربح الفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
٨,٥٣٦,٢٤٥	١١,٧٧٣,٩٤٠		إجمالي الدخل الشامل للفترة
		١٣	ربحية السهم
٢,٢٥	٣,١٠		نصيب السهم الأساسي في صافي ربح الفترة
٣,٨٠٠,٠٠٠	٣,٨٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

المجموع ريال سعودي	أرباح مبقاة ريال سعودي	احتياطي نظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
٢٥,٧١٦,٩٣١	٢٥,٥٦٦,٩٣١	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)
٨,٥٣٦,٢٤٥	٨,٥٣٦,٢٤٥	-	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م (مراجعة)
(١٩,٦١١,٩٥٥)	(١٩,٦١١,٩٥٥)	-	-	صافي ربح الفترة
١٤,٦٤١,٢٢١	١٤,٤٩١,٢٢١	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	توزيعات ارباح
				الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)
٥٥,٤١٣,٦٩٠	١٥,٣٩٦,٤٦٨	٢,٠١٧,٢٢٢	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)
١١,٧٧٣,٩٤٠	١١,٧٧٣,٩٤٠	-	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م (مراجعة)
٦٧,١٨٧,٦٣٠	٢٧,١٧٠,٤٠٨	٢,٠١٧,٢٢٢	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	صافي ربح الفترة
				الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

ان الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (غير مراجعة)	
٨,٩٠٠,٥٦٥	١٢,٠٢٠,٤٦٦	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي ربح الفترة قبل الزكاة:
٣,٠٨٧,٨٩٣	٣,١٣٦,٢٩٥	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٤٢٣,٦٧٠	٤٦١,١٩٧	استهلاك حق استخدام أصول
-	٢٢٨,٧٥٠	المكون من التزامات منافع الموظفين
(٨١,٠٥٤)	-	ارباح الغاء عقود تأجير
-	٢٤٠,٨٥٤	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٥٩٣,٩٦٠	٩٠٦,٤٨٩	المكون من مخصص خسائر انتمائية متوقعة
-	٥٨١,٢٣٤	المكون من مخصص دفعات مقدمة للموردين
٥٠٠,٠٠٠	-	المكون من مخصص مخزون بضاعة راكدة
٩٢,٨٣٣	١٠٠,٢٢٠	تكاليف تمويلية
١٣,٥١٧,٨٦٧	١٧,٦٧٥,٥٠٥	
٥١,٢٧٨	(٦,٨٤٨,٥٤٢)	<b>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>
(١,٣٧٣,٧٣٠)	(٩,٠٧٩,١٨١)	مخزون
(٥٤٠,٤٨١)	-	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
(٣,٢٧١,٥٤٣)	١,٠٠٨,٥٠٧	مستحق من أطراف ذات علاقة
٨,٣٨٣,٣٩١	٢,٧٥٦,٢٨٩	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(٥١٢,١٠٩)	(٧٣٤,٨٧٨)	النقد الناتج من العمليات
٧,٨٧١,٢٨٢	٢,٠٢١,٤١١	المسدد من مخصص الزكاة
		صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١٢٤,٩٠٨)	(١,٦٣٧,٨٩٧)	<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٢٤,٩٠٨)	(١,٦٣٧,٨٩٧)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٥,٨٨٥,٣١٣	(٤٨,٥٨٩)	<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١٩,٦١١,٩٥٥)	-	مستحق الى اطراف ذات علاقة
(١٥٤,٢٨٦)	(١٥٤,٤٣٤)	توزيعات ارباح
(١٣,٨٨٠,٩٢٨)	(٢٠٣,٠٢٣)	المسدد من التزامات التأجير
(٦,١٣٤,٥٥٤)	١٨٠,٤٩١	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٨,٤٦٠,٨٥٣	١٧,٠٩٠,٤١٠	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٢,٣٢٦,٢٩٩	١٧,٢٧٠,٩٠١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٦,٠٧٦,٥٤٦	-	<b>معاملات غير نقدية</b>
		إضافة الى حق استخدام الاصول مقابل التزامات عقود التأجير

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

## ١ - التكوين والنشاط

أ- تأسست شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات ("الشركة")، شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٧٦٢٣ بتاريخ ١٧ جمادى الأولى ١٤٣٠هـ (١٢ مايو ٢٠٠٩م).

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تشغيل المحاجر، قطع ونشر الرخام، ترميمات المباني السكنية وغير السكنية، البيع بالجملة للأسمدة الكيماوية ومحسنات التربة، البيع بالجملة للمبيدات الحشرية، البيع بالجملة لمبيدات آفات الصحة، البيع بالتجزئة لوقود السيارات والدراجات النارية (محطات الوقود)، البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والأسمدة (المشاتل)، البيع بالتجزئة للمبيدات الزراعية، النقل البري للبضائع.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تم تعديل عدد الحصص بالشركة من ١٠,٠٠٠ حصة إلى ١٠٠,٠٠٠ حصة وتم تخفيض قيمة الحصة من ١٠٠ ريال سعودي إلى ١٠ ريال سعودي مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للمركز الرئيسي للشركة وفروعها.

وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تم تعديل الشركاء حيث رغب السيد / ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري بتنازل عن كامل حصته والبالغة ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى الشركة ورغب السيد/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري بتنازل عن جزء من حصته بقيمة ٤٥,٠٠٠ ريال سعودي للشركة والتنازل بباقي حصته بقيمة ٥,٠٠٠ ريال سعودي لشركة صخور نجد للرخام والحجر والجرانيت الطبيعي.

## ب- التحويل من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وزيادة رأس المال

وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تم تعديل اسم الشركة من شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات إلى شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات مع الاحتفاظ برقم وتاريخ السجل التجاري للمركز الرئيسي للشركة وفروعها.

بتاريخ ٢٥ ربيع الثاني ١٤٤٣هـ الموافق ٣٠ نوفمبر ٢٠٢١م بناءً على رغبة الشركاء شركة المنيف القابضة بالتنازل عن ٧,٥٠٠ حصة إلى السيد/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري عدد ٣,٥٠٠ حصة والسيد/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري عدد ٣,٥٠٠ حصة وإلى شركة آل منيف إحسان للتجارة عدد ٥٠٠ حصة، ورغب الشركاء شركة صخور نجد للرخام والحجر والجرانيت الطبيعي بالتنازل عن جميع حصصها والبالغة ٥٠٠ حصة إلى شركة آل منيف إحسان للتجارة، وقرر الشركاء في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة مساهمة سعودية مغلقة) بتحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وقد تم تأسيس الشركة وفقاً لمتطلبات نظام الشركات، وتم زيادة رأس مال الشركة من ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٣٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك من خلال تحويل مبلغ ٧,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة وتحويل مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد جاري الشركاء مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للمركز الرئيسي للشركة وفروعها بعدد اسهم ٣,٨٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي، موزعه على المساهمين على النحو التالي:

اسم الشركاء	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	قيمة الأسهم بالريال	النسبة
شركة آل منيف القابضة	٧٦٠,٠٠٠	١٠	٧,٦٠٠,٠٠٠	٢٠%
شركة آل منيف إحسان للتجارة	٣٨٠,٠٠٠	١٠	٣,٨٠٠,٠٠٠	١٠%
السيد/ حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري	١,٣٣٠,٠٠٠	١٠	١٣,٣٠٠,٠٠٠	٣٥%
السيد/ ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري	١,٣٣٠,٠٠٠	١٠	١٣,٣٠٠,٠٠٠	٣٥%
الإجمالي	٣,٨٠٠,٠٠٠		٣٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

تشتمل القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على نتائج أعمال الشركة وسجلاتها الفرعية كما يلي:

اسم الفرع	رقم السجل	المدينة	النشاط
شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	١٠١٠٤٤٦٥٥٩	الرياض	الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير سكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق ... الخ).
شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	١١٨٥٠٠١٨٨٣	وادي الدواسر	البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والأسمدة (المشاتل)، البيع بالتجزئة للمبيدات الزراعية.
شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	٢٢٥٦١٠٠١٨٢	حرض	البيع بالجملة للمبيدات الحشرية، البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والأسمدة (المشاتل).
شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	٣٣٥٠١٤٦٧٨٦	حائل	البيع بالجملة البذور ما عدا الشعير، البيع بالجملة للحبوب ما عدا الشعير، البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والأسمدة (المشاتل).
شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	٣٤٠٢١٠٢٦٤٨	طبرجل	البيع بالجملة للمبيدات الحشرية، البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والأسمدة (المشاتل).
شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	١٠١٢٠٠٠٢٥٣	الدلم	البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والأسمدة (المشاتل)، البيع بالتجزئة للمبيدات الزراعية.
شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات	١١٣١٣٠٣٩٨٦	بريدة	البيع بالجملة البذور ما عدا الشعير، البيع بالجملة للحبوب ما عدا الشعير، البيع بالتجزئة للنباتات والبذور والأسمدة (المشاتل).

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة هو طريق الخرج الفرعي حي المناخ - الرياض - المملكة العربية السعودية، ص.ب ٥٣٤٦، الرمز البريدي ١١٤٢٢، المملكة العربية السعودية.

## شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

### ٢ - أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة

#### ٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، إن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية، كما أن النتائج للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ليس بالضرورة أن تكون مؤشر على النتائج التي من الممكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. كما يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ولكن تم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لتفسير أحداث ومعاملات هامة لفهم التغيرات في المركز المالي والإداء المالي للشركة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

#### ٢-٢ أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة

أعدت القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا إذا ما تطلبت المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام أساس قياس آخر، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة (إيضاح رقم ٤) ووفقاً لمبدأ الاستحقاق ومفهوم الأستمرارية.

#### ٢-٣ عملة العرض والإفصاح

تظهر البنود في القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي وهو عملة التشغيل والإفصاح.

#### ٣ - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

لا توجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢م والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة. لم يتعين على الشركة تعديل سياساتها المحاسبية أو إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه المعايير المعدلة.

#### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

#### استخدام الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة من الإدارة استخدام الأحكام والتقدير التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن التقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

#### الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري انتقال كافة مخاطر ومنافع الشركاء إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو قيامها بالاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الشركاء واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الشركاء للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

#### القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعاملات عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

#### تصنيف الموجودات والمطلوبات من "متداولة" إلى "غير متداولة"

تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة على أساس متداول/ غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية.
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو
- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كـ "غير متداولة".

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية.
  - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
  - عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية، أو.
  - عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد السنة المالية.
- تصنف كافة المطلوبات الأخرى كـ "غير متداولة".

#### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

##### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة إن وجدت. تشمل التكلفة على المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الموجودات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه المتراكم يتم حذفهما من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد ويتم إثبات أرباح أو خسائر الاستبعاد بقائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:

البيان	السنوات
شاحنات	٥ سنوات
سيارات صغيرة	٥ سنوات
أجهزة حاسب آلي	٦-٧ سنوات
أجهزة كهربائية	٦-٧ سنوات
أثاث ومفروشات	٦-٧ سنوات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

##### الانخفاض في قيمة الموجودات

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير بإجراء مراجعة دورية للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنفعية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل (أو الوحدة المدرة للنفد) بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل (أو الوحدة المدرة للنفد) إلى القيمة القابلة للاسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة كمصروفات فوراً في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة.

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المدرة للنفعية) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد لهذا الأصل، على ألا تزيد القيمة الدفترية بعد الزيادة عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل (أو الوحدة المدرة للنفد) في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في قيمة الأصل كإيرادات فوراً في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة.

##### المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، فيما عدا مخزون قطع الغيار والمواد الخام الذي يسجل بالتكلفة، تشمل التكلفة تكلفة الشراء والتكاليف المباشرة وغير المباشرة التي تحملها ليصل المخزون لحالته وموقعه الحالي. ويتم تقييم المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح. كما يتم تكوين مخصص للأصناف الراكدة وبطيئة الحركة بناءً على تقديرات الإدارة بتاريخ إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة.

##### ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. ويتم شطب الديون المدومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحميل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة. وأي استردادات لاحقة لمبالغ الذمم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تصاف إلى الإيرادات الأخرى بقائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة.

##### الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة.

(أ) إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة:

(١) لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة؛

(٢) له تأثير جوهري على الشركة التي تعد قوائمها المالية. أو

(٣) هو عضو في الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة أو الشركة لإام للشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة.

(ب) إذا كانت المنشأة مرتبطة بالشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة في حال تحققت أي من الشروط التالية:

(١) إن المنشأة والشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة هما أعضاء في نفس المجموعة (مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).

(٢) أحد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون الشركة الأخرى عضواً فيها).

#### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

##### الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

- ٣) كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.
- ٤) إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.
- ٥) تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).
- ٦) يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) '١' له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضواً في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم).
- ٧) تقدم الشركة أو أي عضو في مجموعة منها جزءاً من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية الأولية الموجزة.

##### النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه في النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق مدتها ثلاثة أشهر أو أقل. تظهر السحوبات على المكشوف في المطلوبات المتداولة في بيان المركز المالي الأولي الموجز.

##### عقود الإيجار

##### الشركة كمستأجر

عند بدء عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء، يتم تحديد الأصل المستأجر ويعرف بـ "حق استخدام الأصل المستأجر" ويتم قياسه بالتكلفة مع خصم مناسب على المكونات ذات الصلة لفترة الإيجار والتزامات الدفع بما في ذلك التكلفة المباشرة الأولية والشروط والحوافز المذكورة في اتفاقية الإيجار الأساسية بعد القياس الأولي والإعتراف، يتم لاحقاً قياس "حق استخدام الأصل المستأجر" بشكل دوري باستخدام نموذج التكلفة التي يتضمن المقاسة مبدئياً وأي تعديلات إعادة قياس ناقصا الاستهلاك المتراكم. تستهلك الشركة أصل حق الاستخدام على المدة المقدرة لعقد الإيجار بطريقة القسط الثابت. في تاريخ البدء بالإيجار بالقيمة الصافية الحالية لجميع دفعات الإيجار غير المدفوعة كما في ذلك التاريخ مخصومة بمعدل مناسب. بعد القياس الأولي يتم قياس "التزامات الإيجار" بشكل دوري من خلال زيادة التكلفة الدفترية لتعكس تكلفة الفائدة على مطلوبات الإيجار المستقبلية غير المدفوعة وأي تعديل إعادة قياس مطروحاً منها مدفوعات الإيجار التي تم دفعها حتى ذلك التاريخ. يتم تطبيق معدل مناسب للاستهلاك ومعدل الربح المناسب على "حق استخدام الأصل المستأجر" و"التزامات الإيجار" على التوالي. ويتم تحميل هذا الاستهلاك والفائدة ومصروفات تمويل على قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة.

##### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة

اختارت الشركة عدم إثبات موجودات (حق الاستخدام) والتزامات عقد الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة، تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات بقائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

##### الشركة كمؤجر

تقوم الشركة بإثبات دفعات عقد الإيجار المستلمة بموجب عقود التأجير كإيراد بقائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

##### مكافآت الموظفين

##### تعويضات نهاية الخدمة

يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء تقييم إكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن الدخل الشامل للفترة التي تم تكديدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الأخر ضمن الأرباح المبفاه فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة.

##### مزايا التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكديدها.

##### مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والاجازة السنوية والاجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة. تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

##### الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

##### ضريبة القيمة المضافة

يعترف بالمصاريف والأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء أصول أو خدمات غير قابلة للإسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث يعترف، في هذه الحالة بـضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسبما يكون ملائماً.
- عند إدراج الحسابات المدينة والحسابات الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة.



#### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

##### المخصصات

يعترف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (نظامي أو ضمني) على الشركة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر تدفق الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام، وبحيث يمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وعندما تتوقع الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يعترف بالمبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلياً. ويُدْرَج المصروف المتعلق بمخصص في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة بالصافي بعد حسم أي مبالغ مستردة. وإذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، تخصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، متى كان ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يعترف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

##### توزيعات أرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على المساهمين تحت بند المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة في الفترة التي يتم فيها اعتماد توزيعات الأرباح من قبل المساهمين في الشركة.

##### مخصص الزكاة

إن الزكاة التقديرية التزم على الشركة ويتم استدراكها في القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة بتحميلها على قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة وفقاً لمعيار الزكاة والرأي الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، حيث يتم احتسابها للفترة ضمن القوائم المالية الأولية الموجزة تقديرياً بناءً على تقديرات الإدارة. يتم معالجة الفروقات ما بين المخصص والربط النهائي في الفترة التي يتم استلام الربط فيها.

##### المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس المقاصة أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

##### الإيرادات

يتم إثبات الإيراد عند وفاء الشركة بالتزاماتها في العقود مع العملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات:

الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة.

الخطوة الرابعة: تحميل سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بالوفاء بمتطلبات الأداء.

- يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزامات التعاقدية، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل بما يمكنه من استخدامها للغرض المقدم من أجله وبدون قيود أو بانتفاعه بالخدمات المقدمة له بموجب العقد.

- يتم معاملة الإيراد من بيع أي منتجات فرعية ناجمة عن المخلفات الصناعية كإيرادات أخرى في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة.

- إذا فرقت الشركة بين سعر بيع المنتج في موقع التسليم بمقرها وسعر بيع نفس المنتج تسليم موقع العميل فإن الفرق الناجم عن ذلك سيتم معاملته كإيراد نقل ويتم إدراج التكلفة المقابلة له في تكاليف الإيرادات

- يتم إثبات إيرادات النقل عند نقطة معينة من الزمن عند وفاء الشركة بالتزامات الأداء تجاه العملاء، أي عند تسليم البضاعة للمكان المحدد. وبالتالي يتم إثبات الإيرادات عند استلام أقرار بتسليم البضاعة المنقولة في الأماكن المحددة بنجاح.

- تؤخذ تكلفة التخفيضات و/ أو الخصومات الممنوحة للعملاء بعين الاعتبار عن إثبات الإيرادات، وأنه يتم إثبات الإيرادات بعد خصم العوض المتغير. تقوم الشركة بإدراج العوض المتغير في سعر المعاملة وفق أفضل التقديرات. يتم إثبات المبلغ المقدر كإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن يكون فيه عكس الإيرادات غير جوهرياً.

##### إيرادات أخرى

تقيد الإيرادات الأخرى عند تحققها.

##### المصاريف

تتكون جميع المصروفات المباشرة والمتعلقة بتحقيق إيرادات النشاط المحملة على تكلفة الإيرادات، ويتم تصنيف باقي المصروفات ضمن المصروفات العمومية والإدارية، كما يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية، يتم توزيع المصروفات المشتركة وفقاً لأسس ثابتة.

##### الالتزامات المحتملة

لا يعترف بالالتزامات المحتملة في القوائم المالية الأولية الموجزة بل يتم الإفصاح عنها، ولا يفصح عنها ما لم يكن احتمال التدفق الخارجي للموارد المتضمن منافع اقتصادية مستبعداً. ولا يعترف بالأصل المحتمل في القوائم المالية الأولية الموجزة. بل يفصح عنه عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية داخلية.

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### التقارير القطاعية

قطاع التشغيل هو عنصر في الشركة يرتبط بأنشطتها التي من خلالها تحصل على إيرادات وتتكبد مصاريف بما في ذلك الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع أي عناصر أخرى في الشركة. يتم مراجعة كافة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بصورة منتظمة بواسطة رؤساء قطاع الأعمال في الشركة والذين يتخذون قرارات بشأن الموارد التي يتم توزيعها على القطاعات وتقييم أدائها والتي تتوفر معلوماتها المالية المفصلة. تشمل نتائج القطاع المرفوعة لرؤساء قطاع الأعمال في الشركة على بنود منسوبة مباشرة إلى القطاع وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة.

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة و الصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

٥ - الممتلكات والمعدات، بالصافي

المجموع ريال سعودي	أثاث ومفر وشات ريال سعودي	أجهزة كهربائية ريال سعودي	أجهزة حاسب آلي ريال سعودي	سيارات صغيرة ريال سعودي	شاحنات ريال سعودي
٣١,٤٩٩,٠٤٥	٤٩,٢٠٤	١٣٨,٣٠٢	١٩٧,١٩٠	٢,٢٩٤,٥٩٤	٢٨,٨١٩,٧٥٥
١,٦٣٧,٨٩٧	٣,٤٤١	٤١,٦٦١	٢٥,٨٠٠	٥٦٢,٩٠٠	١,٠٠٤,٠٩٥
(١,١٨٨,٧٥٥)	-	-	-	(١٨٩,٠٠٠)	(٩٩٩,٧٥٥)
٣١,٩٤٨,١٨٧	٥٢,٦٤٥	١٧٩,٩٦٣	٢٢٢,٩٩٠	٢,٦٦٨,٤٩٤	٢٨,٨٢٤,٠٩٥
١٥,٣٠٩,٤١٤	٤٦,٠٠٩	١٠٠,٩٩١	١٠١,٣٩٩	١,١٠٤,٩٣٤	١٣,٩٥٦,٠٨١
٣,١٣٦,٢٩٥	٧٠٣	٨,٠٤٨	١٣,٦٨٨	٢٥٦,٨٣٩	٢,٨٥٧,٠١٧
(٩٤٧,٩٠١)	-	-	-	(١٢٤,٢٩٧)	(٨٢٣,٦٠٤)
١٧,٤٩٧,٨٠٨	٤٦,٧١٢	١٠٩,٠٣٩	١١٥,٠٨٧	١,٢٣٧,٤٧٦	١٥,٩٨٩,٤٩٤
١٤,٤٥٠,٣٧٩	٥,٩٣٣	٧٠,٩٢٤	١٠٧,٩٠٣	١,٤٣١,٠١٨	١٢,٨٣٤,٦٠١

التكلفة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م (مراجعة)

إضافات خلال الفترة

استبعادات خلال الفترة

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

الاستهلاكات المترتبة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م (مراجعة)

المحمل على الفترة

استبعادات خلال الفترة

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

٥- الممتلكات والمعدات، بالصافي (تتمة)

المجموع ريال سعودي	أثاث ومقر وشات ريال سعودي	أجهزة كهربائية ريال سعودي	أجهزة حاسب آلي ريال سعودي	سيارات صغيرة ريال سعودي	شاحنات ريال سعودي
٣٠,٩٩٢,١٧٢	٤٠,٣٩٣	١٢١,١٧٢	١٥٦,٥٤٣	١,٦٦٤,٣٠٩	٢٩,٠٠٩,٧٥٥
٨٢٦,٨٧٣	٨,٨١١	١٧,١٣٠	٤٠,٦٤٧	٧٦٠,٢٨٥	-
(٣٢٠,٠٠٠)	-	-	-	(١٣٠,٠٠٠)	(١٩٠,٠٠٠)
٣١,٤٩٩,٠٤٥	٤٩,٢٠٤	١٣٨,٣٠٢	١٩٧,١٩٠	٢,٢٩٤,٥٩٤	٢٨,٨١٩,٧٥٥
٩,٣٧٠,٧٤٠	٤٠,٣٩٢	٩٠,٤٨٣	٧٧,٥٣٢	٨٤٩,٣٧١	٨,٣١٢,٩٦٢
٦,١٧٥,٧٨٧	٥,٦١٧	١٠,٥٠٨	٢٣,٨٦٧	٣٥٧,٧٣٧	٥,٧٧٨,٠٥٨
(٢٣٧,١١٣)	-	-	-	(١٠٢,١٧٤)	(١٣٤,٩٣٩)
١٥,٣٠٩,٤١٤	٤٦,٠٠٩	١٠٠,٩٩١	١٠١,٣٩٩	١,١٠٤,٩٣٤	١٣,٩٥٦,٠٨١
١٦,١٨٩,٦٣١	٣,١٩٥	٣٧,٣١١	٩٥,٧٩١	١,١٨٩,٦٦٠	١٤,٨٦٣,٦٧٤

التكلفة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م (مراجعة)

إضافات خلال السنة

استيعادات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)

الإستهلاكات المتراكمة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م (مراجعة)

المحمل على السنة

استيعادات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)

صافي القيمة الدفترية

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)

٦ - عقود الإيجار

تتعلق موجودات حق استخدام الأصول بعقود ايجار مبانى، ويتم استهلاكها على اساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار وذلك من ٢ الى ٩ سنوات. يوضح الجدول التالي الحركة خلال الفترة/ السنة على كل من حق استخدام الأصول والتزامات عقود التأجير:

أ- الحركة على حق استخدام الأصول (مبانى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م ريال سعودي (غير مراجعة)	
٤,٩٧٣,٨٦٠	٨,١٥١,٤٩٩	التكلفة
٦,٠٧٦,٥٤٦	-	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(٢,٨٩٨,٩٠٧)	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
٨,١٥١,٤٩٩	٨,١٥١,٤٩٩	استبعادات خلال الفترة/ السنة
		الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
		الاستهلاكات المتركمة
٧٧٠,٩٢٢	١,٦١٨,٢٦٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٨٤٧,٣٤١	٤٦١,١٩٧	المحمل على الفترة/ السنة
١,٦١٨,٢٦٣	٢,٠٧٩,٤٦٠	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
		صافي القيمة الدفترية
٦,٥٣٣,٢٣٦	٦,٠٧٢,٠٣٩	كما في نهاية الفترة/ السنة
		ب- الحركة على التزامات عقود التأجير

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م ريال سعودي (غير مراجعة)	
٤,٠٠٣,٧٣٢	٦,٢٦١,٦٩٨	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٦,٠٧٦,٥٤٦	-	الإضافات خلال الفترة/ السنة
(٢,٩٧٩,٩٦١)	-	استبعادات خلال الفترة/ السنة
١٨٥,٦٦٦	١٠٠,٢٢٠	إطفاء الفوائد خلال الفترة/ السنة
(٧٢٠,٠٠٠)	-	المحول إلى المبالغ المستحقة للاطراف ذات العلاقة
-	(٤٣٨,٦٠١)	المحول الى المصاريف المستحقة
(٣٠٤,٢٨٥)	(١٥٤,٤٣٤)	المسدد خلال الفترة/ السنة
٦,٢٦١,٦٩٨	٥,٧٦٨,٨٨٣	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
٥,٢٩١,٥٦٢	٤,٩٣١,٣٨٩	تم تبويب التزامات عقود التأجير كما يلي:
٩٧٠,١٣٦	٨٣٧,٤٩٤	الجزء غير المتداول
		الجزء المتداول

٧ - المخزون، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م ريال سعودي (غير مراجعة)	
٨,٧٩١,٩٤٥	١٦,٥٤٧,٦٩١	مواد زراعية
٩٠٧,٢٠٤	-	مستلزمات زراعية
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(يخصم): مخصص بضاعة راكدة وبطيئة الحركة
٨,٦٩٩,١٤٩	١٥,٥٤٧,٦٩١	

إن الحركة على مخصص البضاعة الراكدة وبطيئة الحركة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م ريال سعودي (غير مراجعة)	
-	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٠٠٠,٠٠٠	-	المكون خلال الفترة/ السنة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

٨ - الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ريال سعودي (غير مراجعة)	
١٢,٤٦٨,٩٩٧	٢١,٨٣٩,٤١٢	ذمم مدينة
(٢,٢٦١,٨١٤)	(٣,١٦٨,٣٠٣)	(يخصم): مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١٠,٢٠٧,١٨٣	١٨,٦٧١,١٠٩	دفعات مقدمة لموردين
٦,٥١٣,٤٥٥	٦,٠٧١,٧٢٤	(يخصم): مخصص دفعات مقدمة للموردين
-	(٥٨١,٢٣٤)	
٦,٥١٣,٤٥٥	٥,٤٩٠,٤٩٠	تأمين خطابات ضمان (إيضاح ١٥)
١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	ذمم وعهد موظفين
١٣٥,٢٢٢	٢٢٧,٠٧٨	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٨٧,٣٥٨	٢٩٦,٨٧٧	اعتمادات مستندية
٢٢,١٣٤	١٢١,٢٥٥	أخرى
٦٦,٦١٨	١٦,٦١٩	
١٨,٥٨١,٩٧٠	٢٦,١٧٣,٤٢٨	

إن حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ريال سعودي (غير مراجعة)	
٢,٢٦١,٨١٤	٢,٢٦١,٨١٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	٩٠٦,٤٨٩	المكون خلال الفترة/ السنة
٢,٢٦١,٨١٤	٣,١٦٨,٣٠٣	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

الجدول التالي يوضح اعمار الذمم المدينة التجارية لدى الشركة كما في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ريال سعودي (غير مراجعة)	
٣,٠٥١,٠٩٦	١٢,٣١٤,٤٩١	من يوم حتى ٦٠ يوم
٥,٩١٢,٧٥٧	٤,٩٧٦,٦٤٢	من ٦١ يوم حتى ١٢٠ يوم
٢,٢٠٥,٩٥٨	٢,٦٢٠,٠٥٢	من ١٢١ يوم حتى ٣٦٠ يوم
١,٢٩٩,١٨٦	١,٩٢٨,٢٢٧	أكثر من ٣٦٠ يوم
١٢,٤٦٨,٩٩٧	٢١,٨٣٩,٤١٢	

٩ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة من خلال أنشطتها العادية مع أطراف ذات العلاقة، وتتضمن هذه المعاملات تقديم خدمات التمويل والخدمات التشغيلية الأخرى. أ- تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مما يلي:

حجم التعاملات خلال الفترة المنتهية في	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
٣٠ يونيو ٢٠٢١م ريال سعودي (غير مراجعة)	تمويل	شريك سابق	حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري
٤,٧٣٣,١٠٧	تمويل	شريك سابق	ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري
٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ريال سعودي (غير مراجعة)			
٢٥,١٧٥			
٤,٧٣٣,١٠٧			

ب- فيما يلي الأرصدة المستحقة إلى اطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ريال سعودي (غير مراجعة)	الطرف ذو العلاقة
٦٠١,٣٦٦	٥٧٧,٠٧١	حمد مرشد ناصر آل منيف الهاجري
٦٠١,٣٦٥	٥٧٧,٠٧١	ناصر مرشد ناصر آل منيف الهاجري
١,٢٠٢,٧٣١	١,١٥٤,١٤٢	

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

١٠ - الإحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ما نسبته ١٠% من صافي الربح السنوي إلى الإحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٣٠% من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١١ - مخصص الزكاة

إن حركة مخصص الزكاة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (مراجعة)	
٧٣٤,٨٧٨	٥٤٢,٣٩٨	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٤٦,٥٢٦	٧٣٤,٨٧٨	المكون خلال الفترة/ السنة
(٧٣٤,٨٧٨)	(٥٤٢,٣٩٨)	المسدد خلال الفترة/ السنة
٢٤٦,٥٢٦	٧٣٤,٨٧٨	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١٢ - المعلومات القطاعية

تتمثل قطاعات الشركة في قطاع الزراعة وقطاع النقلات داخل المملكة العربية السعودية. وفيما يلي البيانات المتعلقة بتلك القطاعات. قطاع الزراعة: يتمثل هذا القطاع في تجارة البذور والمستلزمات الزراعية. قطاع النقلات: يتمثل هذا القطاع في الخدمات المتعلقة في نقل المواد البترولية.

قطاع الزراعة	قطاع النقلات	قطاع المحطات	المجموع	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
<b>٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)</b>				
١٤٠,٥٠٧,٧٢٠	٨,٥٢١,٠٩٥	-	١٤٩,٠٢٨,٨١٥	إيرادات
٢٦,٧٨٥,٤٤٤	١,٦٢٤,٤٠٤	-	٢٨,٤٠٩,٨٤٨	مجموع الربح
٧٢,٩٧٧,٠١٨	٦,٥٣٧,٤٢٠	-	٧٩,٥١٤,٤٣٨	مجموع الموجودات
١٠,٨٧٨,١٥١	١,٤٤٨,٦٥٧	-	١٢,٣٢٦,٨٠٨	مجموع المطلوبات
<b>٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)</b>				
٦٤,٧١٧,٠٠٩	٧,٢٢٦,٩٧٠	٤,٧٥٤,٩٩٠	٧٦,٦٩٨,٩٦٩	إيرادات
١٤,٩١٩,٩٨٥	٦,٨٦١,٨٠٦	٢٦٢,٤٠٠	٢٢,٠٤٤,١٩١	مجموع الربح
<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (مراجعة)</b>				
٤١,٥٣٦,٤٧٥	٢٥,٠٥٠,٦٨٣	٥٠٧,٢٣٨	٦٧,٠٩٤,٣٩٦	مجموع الموجودات
٨,٦٨١,٢٩٢	٢,٨٨٥,٤١١	١١٤,٠٠٣	١١,٦٨٠,٧٠٦	مجموع المطلوبات

١٣ - ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	
ريال سعودي (غير مراجعة)	ريال سعودي (غير مراجعة)	
١١,٧٧٣,٩٤٠	٨,٥٣٦,٢٤٥	صافي ربح الفترة
٣,٨٠٠,٠٠٠	٣,٨٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية الفترة (معدلة)
٣,١٠	٢,٢٥	نصيب السهم الأساسي في صافي ربح الفترة (معدلة)

شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)

١٤ - إدارة المخاطر الأدوات المالية والقيمة العادلة

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي تلك التي قد تواجهها الشركة في توفير السيولة اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية التي تلتزم بها الشركة لصالح الغير للتقليل من مخاطر السيولة والخسائر المرتبطة بها على الأعمال التجارية للشركة، تحتفظ الشركة حيثما أمكن بما يكفي من الموجودات المتداولة عالية السيولة في جميع ظروف العمل. ولدى الشركة أيضاً سياسة لتقدير التدفقات النقدية ذات ديناميكية عالية ونظام يمكن من خلاله تقدير تواريخ استحقاقات التزاماتها ووضع الخطط الملائمة لتوفير الموارد المطلوبة للوفاء بهذه الالتزامات في وقتها.

أ- فيما يلي بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة):

٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
الموجودات					
ذمم مدينة	٢١,٨٣٩,٤١٢	-	-	-	٢١,٨٣٩,٤١٢
<b>الإجمالي</b>	<b>٢١,٨٣٩,٤١٢</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٢١,٨٣٩,٤١٢</b>
المطلوبات					
التزامات عقود التأجير	-	٨٣٧,٤٩٤	٤,٩٣١,٣٨٩	٥,٧٦٨,٨٨٣	٥,٧٦٨,٨٨٣
التزامات منافع الموظفين	-	-	-	١,٢١٨,٧٥٠	١,٢١٨,٧٥٠
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	١,١٥٤,١٤٢	-	-	١,١٥٤,١٤٢
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	-	٣,٩٣٨,٥٠٧	-	-	٣,٩٣٨,٥٠٧
مخصص الزكاة	-	٢٤٦,٥٢٦	-	-	٢٤٦,٥٢٦
<b>الإجمالي</b>	<b>-</b>	<b>٦,١٧٦,٦٦٩</b>	<b>٤,٩٣١,٣٨٩</b>	<b>١,٢١٨,٧٥٠</b>	<b>١٢,٣٢٦,٨٠٨</b>

ب- فيما يلي بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة):

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	٣ أشهر أو أقل ريال سعودي	أكثر من ٣ أشهر إلى سنة ريال سعودي	أكثر من سنة إلى ١٠ سنوات ريال سعودي	ليس لها تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
الموجودات					
ذمم مدينة	١٢,٤٦٨,٩٩٧	-	-	-	١٢,٤٦٨,٩٩٧
<b>الإجمالي</b>	<b>١٢,٤٦٨,٩٩٧</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>١٢,٤٦٨,٩٩٧</b>
المطلوبات					
التزامات عقود التأجير	-	٩٧٠,١٣٦	٥,٢٩١,٥٦٢	٦,٢٦١,٦٩٨	٦,٢٦١,٦٩٨
التزامات منافع الموظفين	-	-	-	٩٩٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	١,٢٠٢,٧٣١	-	-	١,٢٠٢,٧٣١
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	-	٢,٤٩١,٣٩٩	-	-	٢,٤٩١,٣٩٩
مخصص الزكاة	-	-	-	٧٣٤,٨٧٨	٧٣٤,٨٧٨
<b>الإجمالي</b>	<b>٧٣٤,٨٧٨</b>	<b>٤,٦٦٤,٢٦٦</b>	<b>٥,٢٩١,٥٦٢</b>	<b>٩٩٠,٠٠٠</b>	<b>١١,٦٨٠,٧٠٦</b>

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام احد الاطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على ارصدها البنكية والذمم المدينة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ريال سعودي (غير مراجعة)	ذمم مدينة
١٢,٤٦٨,٩٩٧	٢١,٨٣٩,٤١٢	٢١,٨٣٩,٤١٢
١٧,٠٢٨,٠٨٤	١٧,١٣٤,١٤٧	١٧,١٣٤,١٤٧
<b>٢٩,٤٩٧,٠٨١</b>	<b>٣٨,٩٧٣,٥٥٩</b>	<b>٣٨,٩٧٣,٥٥٩</b>

مخاطر أسعار السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب تغيير أسعار السوق. أسعار السوق تحتوي على ٣ أنواع: مخاطر معدل الفائدة. مخاطر العملات ومخاطر أخرى للأسعار مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع، وتشمل الالتزامات المالية التي تتأثر بمخاطر سعر السوق على التسهيلات والذمم المدينة والدائنة.



شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

(سابقاً: شركة المنيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة))

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

#### ١٤- إدارة المخاطر الأدوات المالية والقيمة العادلة (تتمة)

##### مخاطر العملات

تظهر مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي أو القيم العادلة للأدوات المالية وتراقب الشركة تقلبات أسعار العملات وتعتقد أن تأثير مخاطر أسعار العملات ليس جوهرياً.

##### مخاطر معدل الفائدة

إن مخاطر معدل الفائدة هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب تغيير في معدل الفائدة السوقية. إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة.

##### مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي، تراقب الإدارة تقلبات أسعار العملات.

##### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية الواردة في القوائم المالية الأولية الموجزة.

#### ١٥- التزامات محتملة

بلغت إجمالي الالتزامات المحتملة على الشركة لصالح البنوك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م مبلغ ٤,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٤,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) عن خطابات ضمان لموردين مقابل توريدات بضاعة (إيضاح ٨).

#### ١٦- عام

تم تقريب الأرقام الواردة بالقوائم المالية الأولية الموجزة إلى أقرب ريال سعودي.

#### ١٧- الأحداث اللاحقة

لم يكن هناك أحداث لاحقة هامة أخرى بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م.

#### ١٨- اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ ربيع الثاني ١٤٤٤ هـ (الموافق ٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م).